

**PT LIMA DUA LIMA TIGA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/*AND SUBSIDIARIES***

**Laporan Keuangan Konsolidasian  
Tanggal 31 Desember 2025  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut /  
*The Consolidated Financial Statements  
As of December 31, 2025 and for the year then ended***

**Dan/*And*  
*Laporan Auditor Independen/  
Independent Auditor's Report***



**PT LIMA DUA LIMA TIGA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/*AND SUBSIDIARIES***

**Laporan Keuangan Konsolidasian  
Tanggal 31 Desember 2025  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut /  
*The Consolidated Financial Statements*  
*As of December 31, 2025 and for the year then ended***

**Dan/*And*  
*Laporan Auditor Independen/*  
*Independent Auditor's Report***

**PT LIMA DUA LIMA TIGA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Daftar isi	Halaman/ Page	<i>Table of contents</i>
Surat Pernyataan Tanggung Jawab Direksi		<i>Statement of Responsibilities of Directors</i>
Laporan Auditor Independen		<i>Independent Auditor's Report</i>
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian	1-2	<i>Consolidated Statement of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian	3	<i>Consolidated Statement of Income and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian	4	<i>Consolidated Statement of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas Konsolidasian	5	<i>Consolidated Statements of Cash Flows</i>
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian	6-54	<i>Notes to the Consolidated Financial Statements</i>
<b>Informasi tambahan</b>		<b><i>Additional information</i></b>
Laporan Posisi Keuangan (Entitas Induk)	55-56	<i>Statements of Financial Position (Parent Entity Only)</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain (Entitas Induk)	57	<i>Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income (Parent Entity Only)</i>
Laporan Perubahan Ekuitas (Entitas Induk)	58	<i>Statements of Changes in Equity (Parent Entity Only)</i>
Laporan Arus Kas (Entitas Induk)	59	<i>Statements of Cash Flows (Parent Entity Only)</i>



PT LIMA DUA LIMA TIGA Tbk.

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI**

**TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
TANGGAL 31 DESEMBER 2025**

**DIRECTORS' STATEMENT**

**ON THE RESPONSIBILITY FOR  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED ON  
DECEMBER 31, 2025**

**PT Lima Dua Lima Tiga Tbk**

Yang bertanda tangan di bawah ini :

*We, the undersigned :*

- |                                    |   |  |
|------------------------------------|---|--|
| 1. Nama/ Name                      | : | Hermansyah   |
| Alamat kantor/ Office address      | : | Gedung Fairgrounds, Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53 lot. 14. SCBD, Kebayoran baru, Jakarta Selatan |
| Alamat/ Domicile address           | : | Jl. Ampera Komplek Polri Jl. AB Blok BI No. 11 Pasar Minggu , Ragunan, Jakarta Timur             |
| Nomor telepon kantor/ Phone number | : | 0813-1883-1229   |
| Jabatan/ Title                     | : | Direktur Utama/ <i>President Director</i>  |

Menyatakan bahwa :

*State that :*

- |  |  |
|--|--|
| 1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian <b>PT Lima Dua Lima Tiga Tbk dan Entitas Anak.</b>                            | 1. <i>We are responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements of <b>PT Lima Dua Lima Tiga Tbk and Subsidiaries.</b></i>       |
| 2. Laporan keuangan Perusahaan telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.  | 2. <i>The financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.</i>                                      |
| 3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian Perusahaan telah dimuat secara lengkap dan benar.   | 3. a. <i>All information contained in consolidated financial statements of the Company has been presented completely and accurately.</i>                               |
| b. Laporan keuangan konsolidasian Perusahaan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material. | b. <i>The consolidated financial statements of the Company do not contain misleading material information or facts, and do not omit material information or facts.</i> |
| 4. Kami bertanggung jawab atas system pengendalian internal Perusahaan.  | 4. <i>We are responsible for the internal control system of the Company.</i>   |

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

*This statement letter is made truthfully.*

Jakarta, 27 Maret 2026/ *March 27, 2026*

**PT Lima Dua Lima Tiga Tbk**



**Hermansyah**

Direktur utama/*President Director*



# IRFAN WALUYO & REKAN

REGISTERED PUBLIC ACCOUNTANTS

Licensi No. 231/KM.1/2024

No : 00077/2.1455/AU.1/05/1946-2/1/III/2026

Laporan Auditor Independen /  
*Independent Auditor's Report*

Pemegang saham, Dewan Komisaris dan Direksi/  
*The stockholders, Boards of Commissioner and Directors*

**PT. Lima Dua Lima Tiga Tbk**

## **Opini**

Kami telah mengaudit laporan keuangan konsolidasian PT. Lima Dua Lima Tiga Tbk dan entitas anaknya (secara kolektif disebut sebagai ("Kelompok Usaha"), yang terdiri dari laporan posisi keuangan konsolidasian tanggal 31 Desember 2025, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian, laporan perubahan ekuitas konsolidasian, dan laporan arus kas konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, serta catatan atas laporan keuangan konsolidasian, termasuk informasi kebijakan akuntansi material.

Menurut opini kami, laporan keuangan konsolidasian terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan Kelompok Usaha tanggal 31 Desember 2025, serta kinerja keuangan konsolidasiannya dan arus kas konsolidasiannya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Indonesia.

## **Basis Opini**

Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Tanggung jawab kami menurut standar tersebut diuraikan lebih lanjut dalam paragraf Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada laporan kami. Kami Independen terhadap Kelompok Usaha berdasarkan ketentuan etika yang relevan dalam audit kami atas laporan keuangan konsolidasian di Indonesia, dan kami telah memenuhi tanggung jawab etika lainnya berdasarkan ketentuan tersebut. Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

## **Hal Audit Utama**

Hal audit utama adalah hal-hal yang, menurut pertimbangan profesional kami, merupakan hal yang paling signifikan dalam audit kami atas laporan keuangan konsolidasian periode kini. Hal-hal tersebut disampaikan dalam konteks audit kami atas laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan, dan dalam merumuskan opini kami atas laporan keuangan terkait, kami tidak menyatakan suatu opini terpisah atas hal audit utama tersebut.

## **Opinion**

*We have audited the consolidated financial statements of PT. Lima Dua Lima Tiga Tbk and its subsidiaries (collectively referred to as "the Group"), which comprise the consolidated statement of financial position as of December 31, 2025, and the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, the consolidated statement of changes in equity, and the consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including material accounting policy information.*

*In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Group as of December 31, 2025, and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended, in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.*

## **Basis for Opinion**

*We conducted our audit in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Our responsibilities under those standards are further described in the Auditors' Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements paragraph of our report. We are independent of the Group in accordance with the ethical requirements that are relevant to our audit of the consolidated financial statements in Indonesia, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.*

## **Key Audit Matters**

*Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.*

### **Head Office**

Jl. Garuda No. 14C RT. 014 RW. 001 Pasir Gunung Selatan Cimanggis

Depok - Jawa Barat

Telp. 021 2232 7648 Email: [admkap.iwr@gmail.com](mailto:admkap.iwr@gmail.com)

## **Pengakuan Penjualan**

Lihat Catatan 2o (Informasi Kebijakan Akuntansi Material Pengakuan Pendapatan dan Beban) dan Catatan 27 (Penjualan) pada laporan keuangan konsolidasian.

Penjualan Kelompok Usaha sebesar Rp 82.505.825.734 untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 terdiri dari penjualan produk dan pendapatan jasa. Hal ini signifikan terhadap audit kami dikarenakan jumlah yang signifikan dan proses pengakuan penjualan yang cukup kompleks, dan juga mempertimbangkan volume transaksi, serta diperlukannya pertimbangan yang signifikan dalam mengevaluasi apakah kewajiban pelaksanaan telah terpenuhi dan pengendalian telah dialihkan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia No. 115, Pendapatan dari Kontrak dengan pelanggan ("PSAK 115").

Pengungkapan terkait penjualan diungkapkan dalam catatan 27 atas laporan keuangan.

Bagaimana audit kami merespons Hal Audit Utama

- Kami memperoleh pemahaman mengenai proses pengakuan penjualan Perusahaan sebagaimana dipersyaratkan oleh Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;
- Kami melaksanakan prosedur audit yang meliputi, antara lain melakukan evaluasi atas desain dan efektivitas operasi terkait dengan key control atas proses penjualan, melakukan pengujian secara terperinci atas transaksi pisah batas untuk memastikan penjualan dicatat pada periode yang tepat;
- Kami melakukan pengujian atas transaksi retur penjualan setelah akhir periode pelaporan yang bertujuan untuk mengidentifikasi setiap retur penjualan yang berhubungan dengan penjualan yang diakui selama periode berjalan;
- Kami melakukan prosedur analitis substantif untuk memahami bagaimana tren penjualan sepanjang tahun.
- Memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat terkait informasi keuangan entitas atau aktivitas bisnis dalam Kelompok Usaha untuk menyatakan opini atas laporan keuangan konsolidasian. Kami bertanggung jawab atas arahan, supervisi, dan pelaksanaan audit Kelompok Usaha. Kami tetap bertanggung jawab sepenuhnya atas opini audit kami.

## **Informasi Lain**

Manajemen bertanggung jawab atas informasi lain. Informasi lain terdiri dari informasi yang tercantum dalam laporan tahunan, tetapi tidak mencantumkan laporan keuangan konsolidasian dan laporan auditor kami. Laporan tahunan diharapkan akan tersedia bagi kami setelah tanggal laporan auditor independen ini.

Opini kami atas laporan keuangan konsolidasian terlampir tidak mencakup informasi lain, dan oleh karena itu, kami tidak menyatakan bentuk keyakinan apapun atas informasi lain tersebut.

## **Recognition of sales**

See Note 2o (Material Accounting Policies Information Revenue and Expenses Recognition) and Note 27 (Sales) to the consolidated financial statements.

The Group's sales of Rp 82,505,825,734 for the year ended December 31, 2025 comprised of real estate and service revenues. This matter is significant to our audit because of the amount involved and the sales recognition process is quite complex, as it considering also the volume of transactions, and it requires significant judgment in the evaluation whether performance obligations was satisfied and the control was transferred in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards No.115, Revenue from contract with customers ('PSAK 115').

The disclosure related to sales are included in note 27 to the financial statements.

How our audit addressed the Key Audit Matter

- We obtained an understanding of the Company's sales recognition process as required by the Indonesian Financial Accounting Standards;
- We performed audit procedures which include, among others, performed evaluation of design and operating effectiveness of key controls over the sales process, performed detailed testing on cut-off transactions to ensure sales were recognized in the correct period.
- We also tested sales return transactions after reporting period in order to identify any sales return that relate to revenue recognized during the period.
- We also performed substantive analytical procedures to understand how the sales have trended over the year.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within The Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

## **Other Information**

Management is responsible for the other information. The other information comprises the information included in the annual report, but does not include the consolidated financial statements and our auditor's report thereon. The annual report is expected to be made available to us after the date of this independent auditors' report.

Our opinion on the consolidated statements does not cover the other information and we will not express any form of assurance conclusion thereon.

## **Head Office**

Jl. Garuda No. 14C RT. 014 RW. 001 Pasir Gunung Selatan Cimanggis  
Depok - Jawa Barat  
Telp. 021 2232 7648 Email: admkap.iwr@gmail.com

Sehubungan dengan audit kami atas laporan keuangan konsolidasian terlampir, tanggung jawab kami adalah untuk membaca Laporan Tahunan jika tersedia dan, dalam pelaksanaannya, mempertimbangkan apakah Laporan Tahunan mengandung ketidakkonsistensian material dalam laporan keuangan terlampir atau pemahaman yang kami peroleh selama audit, atau mengandung kesalahan penyajian material.

Ketika kami membaca Laporan Tahunan, jika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu kesalahan penyajian material di dalamnya, kami diharuskan untuk mengomunikasikan hal tersebut kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola dan melakukan tindakan yang tepat berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

#### **Tanggung Jawab Manajemen dan Pihak yang Bertanggung Jawab atas Tata Kelola terhadap Laporan Keuangan Konsolidasian**

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan konsolidasian yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian, manajemen bertanggung jawab untuk menilai kemampuan Kelompok Usaha dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, mengungkapkan, sesuai dengan kondisinya, hal-hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha, dan menggunakan basis akuntansi kelangsungan usaha, kecuali manajemen memiliki intensi untuk melikuidasi Kelompok Usaha atau menghentikan operasi, atau tidak memiliki alternatif yang realistis selain melaksanakannya.

Pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bertanggung jawab untuk mengawasi proses pelaporan keuangan Kelompok Usaha.

#### **Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan Konsolidasian**

Tujuan kami adalah untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan laporan auditor yang mencakup opini kami. Keyakinan memadai merupakan suatu tingkat keyakinan tinggi, namun bukan merupakan suatu jaminan bahwa audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit akan selalu mendeteksi kesalahan penyajian material ketika hal tersebut ada. Kesalahan penyajian dapat disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan dan dianggap material jika, baik secara individual maupun secara agregat, dapat diekspektasikan secara wajar akan memengaruhi keputusan ekonomi yang diambil oleh pengguna berdasarkan laporan keuangan konsolidasian tersebut.

Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit. Kami juga:

*In connection with our audit of the accompanying consolidated financial statements, our responsibility is to read the Annual Report when it becomes available and, in doing so, consider whether the Annual Report is materially inconsistent with the accompanying consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to materially misstate.*

*When we read the Annual Report, if we conclude that there is a material misstatement therein, we are required to communicate the matter to those charged with governance and take appropriate actions based on the applicable laws and regulations.*

#### **Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements**

*Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of the consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.*

*In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using going concern basis of accounting unless the management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.*

*Those charged with governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.*

#### **Auditors' Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements**

*Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with Standards on Auditing will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.*

*As part of an audit in accordance with Standard on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:*

#### **Head Office**

- Mengidentifikasi dan menilai risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan konsolidasian, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, mendesain dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini kami. Risiko tidak terdeteksinya kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan lebih tinggi dari yang disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, pernyataan salah, atau pengabaian pengendalian internal.
- Memeroleh suatu pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk mendesain prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas efektivitas pengendalian internal Perusahaan.
- Mengevaluasi ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan serta kewajaran estimasi akuntansi dan pengungkapan terkait yang dibuat oleh manajemen.
- Menyimpulkan ketepatan penggunaan basis akuntansi kelangsungan usaha oleh manajemen dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material yang terkait dengan peristiwa atau kondisi yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Kelompok Usaha untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Ketika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu ketidakpastian material, kami diharuskan untuk menarik perhatian dalam laporan auditor kami ke pengungkapan terkait dalam laporan keuangan konsolidasian atau, jika pengungkapan tersebut tidak memadai, harus menentukan apakah perlu untuk memodifikasi opini kami. Kesimpulan kami didasarkan pada bukti audit yang diperoleh hingga tanggal laporan auditor kami. Namun, peristiwa atau kondisi masa depan dapat menyebabkan Kelompok Usaha tidak dapat mempertahankan kelangsungan usaha.
- Mengevaluasi penyajian, struktur, dan isi laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah laporan keuangan konsolidasian mencerminkan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan suatu cara yang mencapai penyajian wajar.
- Memeroleh bukti audit yang cukup dan tepat terkait informasi keuangan entitas atau aktivitas bisnis dalam Kelompok Usaha untuk menyatakan opini atas laporan keuangan konsolidasian. Kami bertanggung jawab atas arahan, supervisi, dan pelaksanaan audit Kelompok Usaha. Kami tetap bertanggung jawab sepenuhnya atas opini audit kami.

Kami mengomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola mengenai, antara lain, ruang lingkup dan saat yang direncanakan atas audit, serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi oleh kami selama audit.

Kami juga memberikan suatu pernyataan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bahwa kami telah mematuhi ketentuan etika yang relevan mengenai independensi, dan mengomunikasikan seluruh hubungan, serta hal-hal lain yang dianggap secara wajar berpengaruh terhadap independensi kami, dan, jika relevan, pengamanan terkait.

- *Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.*
- *Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.*
- *Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.*
- *Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.*
- *Evaluate the overall presentation, structure, and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.*
- *Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.*

*We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.*

*We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.*

**Head Office**

Jl. Garuda No. 14C RT. 014 RW. 001 Pasir Gunung Selatan Cimanggis

Depok - Jawa Barat

Telp. 021 2232 7648 Email: [admkap.iwr@gmail.com](mailto:admkap.iwr@gmail.com)

Dari hal-hal yang dikomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola, kami menentukan hal hal tersebut yang paling signifikan dalam audit atas laporan keuangan konsolidasian periode kini dan oleh karenanya menjadi hal audit utama. Kami menguraikan hal audit utama dalam laporan auditor kami, kecuali peraturan perundang undangan melarang pengungkapan publik tentang hal tersebut atau ketika, dalam kondisi yang sangat jarang terjadi, kami menentukan bahwa suatu hal tidak boleh dikomunikasikan dalam laporan kami karena konsekuensi merugikan dari mengomunikasikan hal tersebut akan diekspektasikan secara wajar melebihi manfaat kepentingan publik atas komunikasi tersebut.

*From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditors' report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.*

**Kantor Akuntan Publik / Registered Public Accountant**  
**"IRFAN WALUYO & REKAN"**



**Manangar J Panjaitan, MAk, CPA**

Registrasi Akuntan Publik No.AP : 1946/ Public Accountant Registration No.AP : 1946

27 Maret 2026 / March 27, 2026



**Head Office**

Jl. Garuda No. 14C RT. 014 RW. 001 Pasir Gunung Selatan Cimanggis  
Depok - Jawa Barat  
Telp: 021 2232 7648 Email: admkap.iwr@gmail.com

**PT LIMA DUA LIMA TIGA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Daftar isi	Halaman/ Page	<i>Table of contents</i>
Surat Pernyataan Tanggung Jawab Direksi		<i>Statement of Responsibilities of Directors</i>
Laporan Auditor Independen		<i>Independent Auditor's Report</i>
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian	1-2	<i>Consolidated Statement of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian	3	<i>Consolidated Statement of Income and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian	4	<i>Consolidated Statement of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas Konsolidasian	5	<i>Consolidated Statements of Cash Flows</i>
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian	6-54	<i>Notes to the Consolidated Financial Statements</i>
 <b>Informasi tambahan</b>		 <b><i>Additional information</i></b>
Laporan Posisi Keuangan (Entitas Induk)	55-56	<i>Statements of Financial Position (Parent Entity Only)</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain (Entitas Induk)	57	<i>Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income (Parent Entity Only)</i>
Laporan Perubahan Ekuitas (Entitas Induk)	58	<i>Statements of Changes in Equity (Parent Entity Only)</i>
Laporan Arus Kas (Entitas Induk)	59	<i>Statements of Cash Flows (Parent Entity Only)</i>

**PT LIMA DUA LIMA TIGA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian  
Tanggal 31 Desember 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

*Consolidated Statement of Financial Position  
As of December 31, 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

	Catatan / <i>Notes</i>	2025	2024	
ASET				ASSETS
Aset Lancar				Current Assets
Kas dan setara kas	2c,2e,2f,5	16.465.193.876	18.939.096.593	Cash and cash equivalents
Piutang usaha	2c,6	2.013.438.860	2.004.763.146	Trade receivable
Piutang lain-lain				Other receivable
Pihak ketiga	2c,7	1.397.159.502	3.596.950.290	Third parties
Persediaan	2g,8	3.578.189.278	19.790.088.670	Inventories
Uang muka	2i,9	-	3.557.784.240	Advances
Biaya dibayar dimuka	2h,10	88.727.353	4.261.948.040	Prepaid expenses
Pajak dibayar dimuka	2p,20a	417.510.078	52.855.134	Prepaid tax
Jumlah		<u>23.960.218.947</u>	<u>52.203.486.113</u>	Total
Aset Tidak Lancar				Non Current Assets
Aset tetap-bersih	2j,11	33.150.269.564	56.923.398.404	Fixed assets-net
Aset tak berwujud	2k,12	1.000.000.000	-	Intangible assets
Aset hak guna	2n,13	14.261.181.493	21.217.976.204	Right of use assets
Aset lain-lain	2l,14	400.000.000	3.189.798.859	Other asset
Aset pajak tangguhan	2p,20d	10.612.552.001	2.187.801.950	Deferred tax assets
Jumlah		<u>59.424.003.058</u>	<u>83.518.975.417</u>	Total
TOTAL ASET		<u><u>83.384.222.005</u></u>	<u><u>135.722.461.530</u></u>	TOTAL ASSETS

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

*The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.*

**PT LIMA DUA LIMA TIGA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian-lanjutan  
Tanggal 31 Desember 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

*Consolidated Statement of Financial Position-continued  
As of December 31, 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

	Catatan / Notes	2025	2024	
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>				<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>
<b>Liabilitas Jangka Pendek</b>				<b>Current Liabilities</b>
Utang usaha	15	5.308.649.568	6.646.498.936	Trade payables
Utang lain-lain	16	763.808.507	8.801.843.994	Other payables
Biaya akrual	18	2.500.613.767	3.419.327.508	Accrued expenses
Utang pajak	2p,20b	5.980.365.011	4.269.728.383	Taxes payable
Pendapatan diterima dimuka	19	746.422.263	1.208.124.554	Unearned revenue
Utang jangka panjang jatuh tempo kurang dari satu tahun				Long-term debt with maturities of less than one year
Bank	21	8.400.445.403	7.002.798.435	Bank
Liabilitas sewa	2n,22	3.891.039.997	4.586.359.733	Lease liabilities
<b>Jumlah liabilitas jangka pendek</b>		<b>27.591.344.516</b>	<b>35.934.681.543</b>	<b>Total Current Liabilities</b>
<b>Liabilitas Jangka Panjang</b>				<b>Non Current Liabilities</b>
Utang jangka panjang setelah dikurangi jatuh tempo dalam satu tahun				Long-term debt net of maturities of less than one year
Bank	21	9.986.997.407	18.289.819.533	Bank
Liabilitas sewa	2n,22	4.140.646.530	9.931.965.429	Lease liabilities
Utang lain-lain	16	15.136.662.460	-	Other payables
Liabilitas imbalan kerja	2q,31	831.481.258	966.596.644	Employee benefit liability
Liabilitas pajak tangguhan	2p,20d	-	808.724.700	Deferred tax liabilities
<b>Jumlah liabilitas jangka panjang</b>		<b>30.095.787.655</b>	<b>29.997.106.307</b>	<b>Total non-current liabilities</b>
<b>Jumlah</b>		<b>57.687.132.171</b>	<b>65.931.787.850</b>	<b>Total</b>
<b>EKUITAS</b>				<b>EQUITY</b>
Modal saham – modal dasar				Share capital- authorized
2.000.000.000 saham modal ditempatkan dan disetor penuh 1.514.773.893 saham 31 Desember 2025 dan 2024 dengan nilai nominal sebesar Rp 10	23	15.147.738.930	15.147.738.930	2,000,000,000 shares issued and paid-up capital 1,514,773,893 shares and December 31, 2025 and 2024 with a nominal value of Rp 10
Tambahan modal disetor	24	(27.312.500.000)	(27.312.500.000)	Additional paid-in capital
Agio saham	25	69.489.966.400	69.489.966.400	Share premium
Agio waran	26	18.188.852.795	18.188.852.795	Warrant agio
Pendapatan komprehensif lain		1.313.882.515	1.163.666.846	Other comprehensive income
Saldo defisit				Retained deficit
Ditentukan penggunaannya	39	388.000.000	388.000.000	Appropriated
Tidak ditentukan penggunaannya	39	(55.061.606.893)	(11.853.321.010)	Unappropriated
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk		22.154.333.747	65.212.403.961	Equity attributable to the owners of the parent entity
Kepentingan non-pengendali		3.542.756.087	4.578.269.719	Non-controlling interest
<b>Jumlah Ekuitas</b>		<b>25.697.089.834</b>	<b>69.790.673.680</b>	<b>Total Equity</b>
<b>TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		<b>83.384.222.005</b>	<b>135.722.461.530</b>	<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

*The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.*

**PT LIMA DUA LIMA TIGA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Laporan Laba Rugi dan Penghasilan  
Komprensif Lain Konsolidasian  
Untuk tahun yang berakhir pada tanggal  
31 Desember 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

*Consolidated Statement of Profit or Loss and Other  
Comprehensive Income  
For the year ended  
December 31, 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

	Catatan / Notes	2025	2024	
Pendapatan	2o,27	82.505.825.734	100.679.408.022	Revenue
Beban pokok pendapatan	2o,28	(36.737.626.004)	(35.764.616.803)	Cost of revenue
Laba kotor		45.768.199.730	64.914.791.219	Gross profit
Beban operasi	2o,29	(101.863.888.313)	(85.185.143.756)	Operation expenses
Rugi usaha		(56.095.688.583)	(20.270.352.537)	Operating Loss
Pendapatan (beban) lain-lain				Others income (expenses)
Pendapatan lain-lain	2o,30	6.840.148.679	7.780.574.701	Other income
Pendapatan keuangan	2o,30	92.377.905	34.867.556	Finance income
Beban keuangan	2o,30	(4.353.218.738)	(3.130.748.669)	Finance expenses
Jumlah		2.579.307.846	4.684.693.588	Total
Rugi sebelum pajak		(53.516.380.737)	(15.585.658.949)	Loss before Tax
Manfaat (beban) pajak penghasilan				Income tax benefit (expenses)
Pajak kini	2p,20c	(3.262.052)	-	Current tax
Pajak tangguhan	2p,20d	9.275.843.273	1.802.170.485	Deferred tax
Jumlah		9.272.581.222	1.802.170.485	Total
Rugi tahun berjalan		(44.243.799.515)	(13.783.488.464)	Loss for current year
Penghasilan (beban) komprehensif lain				Other comprehensive income (charge)
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:				Item that will not be reclassified to profit or loss:
Pengukuran kembali atas liabilitas imbalan kerja	2q,31	192.584.191	1.298.744.701	Remeasurement on employee benefit liabilities
Pajak penghasilan terkait		(42.368.522)	(285.723.834)	Related income tax benefit
		150.215.669	1.013.020.867	
Rugi komprehensif lain tahun berjalan		(44.093.583.846)	(12.770.467.597)	Loss comprehensive for current year
Jumlah laba (rugi) tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada :				Profit or (loss) for the year attributable to:
Pemilik entitas induk		(43.208.285.883)	(12.615.468.778)	Owners of the parent
Kepentingan non-pengendali		(1.035.513.632)	(1.168.019.686)	Non-controlling interests
Jumlah		(44.243.799.515)	(13.783.488.464)	Total
Jumlah penghasilan komprehensif lain tahun berjalan yang diatribusikan kepada:				Total other comprehensive income for the year attributable to:
Pemilik entitas induk		(43.058.070.214)	(11.652.569.590)	Owners of the parent
Kepentingan non-pengendali		(1.035.513.632)	(1.117.898.007)	Non-controlling interests
Jumlah		(44.093.583.846)	(12.770.467.597)	Total
Laba per saham	2r,32	(28,52)	(8,66)	Earning per share

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

*The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.*

**PT LIMA DUA LIMA TIGA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian  
Untuk tahun yang berakhir pada tanggal  
31 Desember 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

*Consolidated Statement of Changes in Equity  
For the year ended  
December 31, 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

	Modal Saham / Capital Share	Tambahkan Modal Disetor / Additional Paid-in Capital	Agió Saham / Share Premium	Agió Waran / Warrant Agió	Penghasilan Komprehensif Lain / Other Comprehensive Income	Saldo Laba (Defisit) / Retained Earnings (Deficit)		Kepentingan Non- pengendali / Non-controlling Interest	Jumlah Ekuitas / Total Equity	
						Telah Ditetapkan Penggunaannya / Appropriated	Belum Ditetapkan Penggunaannya / Unappropriated			
Saldo per 1 Januari 2024	10.746.895.970	6.687.500.000	28.046.250.000	4.564.303.655	200.767.659	388.000.000	762.147.768	5.696.167.726	57.092.032.778	Balance in January 1, 2024
Penambahan modal disetor	4.400.842.960	-	-	-	-	-	-	-	4.400.842.960	Additional paid-in capital
Efek penerapan PSAK No.338 (revisi 2014)	-	(34.000.000.000)	-	-	-	-	-	-	(34.000.000.000)	Effect of implementing PSAK No. 338 (revised 2014)
Agió saham	-	-	41.443.716.400	-	-	-	-	-	41.443.716.400	Share premium
Agió waran	-	-	-	13.624.549.140	-	-	-	-	13.624.549.140	Warrant agió
Keuntungan aktuarial	-	-	-	-	962.899.187	-	-	50.121.679	1.013.020.866	Actuarial gain (loss)
Rugi tahun berjalan	-	-	-	-	-	-	(12.615.468.778)	(1.168.019.686)	(13.783.488.464)	Loss for current year
Saldo per 31 Desember 2024	15.147.738.930	(27.312.500.000)	69.489.966.400	18.188.852.795	1.163.666.846	388.000.000	(11.853.321.010)	4.578.269.719	69.790.673.680	Balance in December 31, 2024
Keuntungan aktuarial	-	-	-	-	150.215.669	-	-	-	150.215.669	Actuarial gain
Rugi tahun berjalan	-	-	-	-	-	-	(43.208.285.883)	(1.035.513.632)	(44.243.799.515)	Loss for current year
Saldo per 31 Desember 2025	15.147.738.930	(27.312.500.000)	69.489.966.400	18.188.852.795	1.313.882.515	388.000.000	(55.061.606.893)	3.542.756.087	25.697.089.834	Balance in December 31, 2025

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

*The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.*

**PT LIMA DUA LIMA TIGA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Laporan Arus Kas Konsolidasian  
Untuk tahun yang berakhir pada tanggal  
31 Desember 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

*Consolidated Statement of Cash flows  
For the year ended  
December 31, 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

	2025	2024	
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>			<b>CASH FLOW FROM OPERATING ACTIVITY</b>
Penerimaan kas dari pelanggan	82.035.447.728	102.115.904.747	<i>Cash receipt from customer</i>
Pembayaran kepada pemasok	(9.996.790.510)	(32.800.807.255)	<i>Payments to suppliers</i>
Pembayaran untuk beban operasional lainnya	(41.716.690.965)	(29.797.291.196)	<i>Payment for other operating expenses</i>
Pembayaran karyawan	(26.788.042.202)	(31.758.441.218)	<i>Payments to employee</i>
Pembayaran bunga	(2.387.434.962)	(2.494.391.605)	<i>Payments interest</i>
Penerimaan penghasilan bunga	25.477.552	34.867.555	<i>Receipt of interest income</i>
Arus kas yang diperoleh dari aktivitas operasi	<u>1.171.966.641</u>	<u>5.299.841.028</u>	<i>Net cash provided fom operating activities</i>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>			<b>CASH FLOW FROM INVESTING ACTIVITIES</b>
Penjualan (perolehan) aset tetap	592.826.675	(15.538.968.915)	<i>Sale (acquisition) of fixed assets</i>
Perolehan aset hak guna	(1.000.000.000)	-	<i>Acquisition of right of use assets</i>
Penjualan aset lainnya	854.700.000	-	<i>Sale of other assets</i>
Arus kas yang diperoleh dan (digunakan) untuk aktivitas investasi	<u>447.526.675</u>	<u>(15.538.968.915)</u>	<i>Net cash provided from (used) for financing activities</i>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>			<b>CASH FLOW FROM FINANCING ACTIVITIES</b>
Pembayaran liabilitas sewa	(6.486.638.635)	(632.692.657)	<i>Payment of lease liabilities</i>
Penerimaan tambahan modal disetor	-	4.400.842.960	<i>Receipt of additional paid-in capital</i>
Tambahan modal di setor	-	(34.000.000.000)	<i>Additional capital deposited</i>
Agio waran	-	13.624.549.140	<i>Agio warrant</i>
Agio saham	-	41.443.716.400	<i>Share premium</i>
Penerimaan utang lain-lain	7.098.626.972	-	<i>Other debt receipts</i>
Pembayaran utang lain-lain	-	(6.649.985.103)	<i>Other debt payments</i>
Penerimaan piutang lain-lain	2.199.790.788	54.899.179	<i>Receipt of other receivables</i>
Penerimaan utang bank	1.397.646.968	15.288.840.068	<i>Receipt of bank loan</i>
Pembayaran utang bank	(8.302.822.126)	(20.732.715.306)	<i>Payment of bank loan</i>
Arus kas yang diperoleh dari (digunakan) untuk aktivitas pendanaan	<u>(4.093.396.033)</u>	<u>12.797.454.681</u>	<i>Net cash provided from (used) for financing activities</i>
Kenaikan (penurunan) kas dan setara kas	(2.473.902.717)	2.558.326.794	<i>Increase (decrease ) cash and cash equivalents</i>
Kas dan setara kas awal tahun	18.939.096.593	16.380.769.799	<i>Cash and cash equivalents at beginning of year</i>
Kas dan setara kas akhir tahun	<u>16.465.193.876</u>	<u>18.939.096.593</u>	<i>Cash and cash equivalents at the end of year</i>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

*The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.*

**PT LIMA DUA LIMA TIGA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk tahun yang berakhir pada tanggal  
31 Desember 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

*Notes to the Consolidated Financial Statements  
For the year ended  
December 31, 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

1. UMUM

a. Pendirian Perusahaan dan Informasi Umum

PT Lima Dua Lima Tiga ("Perusahaan") didirikan tanggal 25 Oktober 2011 berdasarkan Akta Notaris No. 40 dibuat oleh Shella Falianti, S.H. notaris berkedudukan di Jakarta. Akta Pendirian Perusahaan telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan surat keputusan No. AHU-56579.AH.01.01 Tanggal 21 November 2011.

Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan Akta Notaris No. 20 tanggal 14 Desember 2020, Sugih Haryati, S.H., M.Kn. telah diterima dan dicatat dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-0083262.AH.01.02.TAHUN 2020 tanggal 14 Desember 2020. Perubahan tersebut menyangkut persetujuan untuk melakukan Penawaran Umum Perdana Saham Perusahaan kepada Masyarakat ("Penawaran Umum") dan mencatatkan saham-saham Perusahaan tersebut pada Bursa Efek Indonesia dan pengurus Perusahaan.

Sesuai dengan Pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan yang telah diaktakan dengan No. 20 tanggal 14 Desember 2020 dimana dalam akta tersebut disebutkan maksud dan tujuan Perusahaan adalah bidang perdagangan dan jasa. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut Perusahaan dapat melaksanakan kegiatan usaha yaitu klasifikasi baku lapangan usaha Indonesia (KBLI) 56301 yaitu bar, KBLI 56101 yaitu restoran, KBLI 93291 yaitu kelab malam dan atau diskotik, KBLI 47221 yaitu perdagangan eceran minuman beralkohol. Perusahaan mulai beroperasi secara komersial sejak 12 Desember 2011 dengan menggunakan nama merk Lucy in the Sky dimana gerai restoran fairground building berlokasi di Senayan Park.

Perusahaan berkedudukan di Jakarta Selatan beralamat di Jl. Jend. Sudirman Kav.52-53 Kel. Senayan, Kec. Kebayoran Baru, Jakarta Selatan.

Pihak pengendali Perseroan dan pihak yang menjadi pemilik manfaat akhir (*Ultimate Beneficial Owner*) Perseroan adalah PT Delta Wibawa Bersama.

1. GENERAL

a. *Company Establishment and General Information*

*PT Lima Dua Lima Tiga (the "Company") was established on October 25, 2011 based on Notarial Deed No. 40 made by Shella Falianti, S.H. a notary domiciled in Jakarta. The Deed of Establishment of the Company has been ratified by the Minister of Law and Human Rights with Decree No. AHU-56579.AH.01.01 November 21, 2011.*

*The Company's Articles of Association have been amended several times, most recently by Notarial Deed. 20 dated December 14, 2020, Sugih Haryati, S.H., M.Kn. has been received and recorded in the Legal Entity Administration System database of the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-0083262.AH.01.02. YEAR 2020 dated December 14, 2020. The amendment involves approval to conduct an Initial Public Offering of the Company's Shares to the Public ("Public Offering") and to list the Company's shares on the Indonesia Stock Exchange and the management of the Company.*

*In accordance with Article 3 of the Company's Articles of Association which has been notarized with No. 20 dated December 14, 2020 wherein the deed states that the Company's purposes and objectives are in the trade and services sector. To achieve these aims and objectives, the Company can carry out business activities, namely the standard classification of Indonesian business fields (KBLI) 56301, namely bars, KBLI 56101, namely restaurants, KBLI 93291, namely nightclubs and/or discotheques, KBLI 47221, namely retail trading of alcoholic beverages. The Company started its commercial operations on December 12, 2011, using the brand name Lucy in the Sky where the fairground building restaurant outlets are located in Senayan Park.*

*The Company is domiciled in South Jakarta its address at Jl. Jen. Sudirman Kav. 52-53 Senayan Kebayoran Baru District, South Jakarta.*

*The controlling party of the Company and the party who is the Ultimate Beneficial Owner of the Company is PT Delta Wibawa Bersama.*

**PT LIMA DUA LIMA TIGA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian-lanjutan  
Untuk tahun yang berakhir pada tanggal  
31 Desember 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

*Notes to the Consolidated Financial Statements-continued  
For the year ended  
December 31, 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

- b. Dewan Komisaris dan Direksi, Korporat Sekretaris, Komite audit, dan karyawan.

Berdasarkan Akta No. 18 tanggal 10 Juni 2025 oleh Dr. Sugih Haryati, S.H., M.Kn. notaris di Jakarta Selatan, Susunan pengurus Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2025 adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Komisaris Utama	:	Yan Satyananda	
Komisaris Independen	:	Junior John Rorimpandey	:

Dewan Direksi

Direktur Utama	:	Hermansyah	
Direktur	:	Ryad	:

Berdasarkan Akta No. 2 tanggal 2 Mei 2024 oleh Dr. Sugih Haryati, S.H., M.Kn. notaris di Jakarta Selatan, Susunan pengurus Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Komisaris Utama	:	Billy Sabarto	
Komisaris Independen	:	Junior John Rorimpandey	:

Dewan Direksi

Direktur Utama	:	Hermansyah	
Direktur	:	Ryad	:

Berdasarkan Surat Ketetapan Direksi No.SK-Dir-050/LDLT-LUCY/XII/2020 tanggal 15 Desember 2020, Perusahaan menunjuk Ratna Sari sebagai sekretaris Perusahaan.

Berdasarkan Surat Penunjukan Komite Audit No. SK-KOM-011/LDLT/LUCY/XII/2024 tanggal 2 Desember 2024, hal ini sesuai dengan Peraturan OJK No.55/POJK.04/2015 tentang pembentukan dan pedoman pelaksanaan kerja komite audit. Dalam surat penunjukan tersebut disebutkan susunan dari komite audit Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

Ketua	:	Junior John Rorimpandey		
Anggota	:	Dimas Raditya	:	Chairman
Anggota	:	Steven	:	Member
				Member

Perusahaan telah mengangkat Anggi Fahranti sebagai Kepala Unit Audit Internal Perusahaan, berdasarkan Surat Keputusan No. SK-DIR-010/LDLT/LUCY/X/2025 tanggal 16 Oktober 2025 yang telah ditandatangani oleh Direktur Utama Perusahaan. Hal ini sesuai dengan Peraturan OJK No.56/POJK.04/2015 tentang pembentukan dan pedoman penyusunan piagam audit internal.

Personil manajemen kunci Perusahaan meliputi seluruh Komisaris dan Direksi. Manajemen kunci tersebut memiliki kewenangan dan tanggung jawab untuk merencanakan, memimpin dan mengendalikan aktivitas Perusahaan.

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, Perusahaan memiliki masing-masing 2 dan 2 karyawan tetap (tidak diaudit). Karyawan tidak tetap Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 sebesar 174 dan 367 karyawan (tidak diaudit).

- b. *Board of Commissioners and Directors, Corporate Secretary, Audit Committee, and employees.*

*Based on Deed No. 18 dated Juny 10, 2025 by Dr. Sugih Haryati, S.H., M.Kn. notary in South Jakarta, the composition of the Company's management as of December 31, 2025 are as follows:*

*Board of Commissioners*

*President Commissioner  
Independent Commissioner*

*Board of Directors*

*President Director  
Director*

*Based on Deed No. 2 dated May 2, 2024 by Dr. Sugih Haryati, S.H., M.Kn. notary in South Jakarta, the composition of the Company's management as of December 31, 2024 are as follows:*

*Board of Commissioners*

*President Commissioner  
Independent Commissioner*

*Board of Directors*

*President Director  
Director*

*Based on the Decree of the Board of Directors No. SK-Dir-050/LDLT-LUCY/XII/2020 dated December 15, 2020, the Company appointed Ratna Sari as corporate secretary.*

*Based on the Audit Committee Appointment Letter No. SK-KOM-011/LDLT/LUCY/XII/2024 dated December 2, 2024, this is in accordance with OJK Regulation No.55/POJK.04/2015 concerning the formation and implementation guidelines of the audit committee. The letter of appointment states that the composition of the Company's audit committee as at December 31, 2025 and 2024 was as follows:*

*The Company has appointed Anggi Fahranti as Head of the Company's Internal Audit Unit, based on Decree No. SK-DIR-010/LDLT/LUCY/X/2025 dated March 31, 2023 which was signed by the President Director of the Company. This is in accordance with OJK Regulation No.56/POJK.04/2015 concerning the formation and guidelines for drafting an internal audit charter.*

*The Company's key management personnel include all Commissioners and Directors. These key management have the authority and responsibility to plan, lead and control the activities of the Company.*

*As of December 31, 2025 and 2024, the Company has 2 and 2 permanent employees (unaudited) respectively. The Company's non-permanent employees as of December 31, 2025 and 2024 are 174 and 367 employees (unaudited).*

**PT LIMA DUA LIMA TIGA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian-lanjutan  
Untuk tahun yang berakhir pada tanggal  
31 Desember 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

*Notes to the Consolidated Financial Statements-continued  
For the year ended  
December 31, 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

c. Perizinan

Perusahaan mempunyai izin lingkungan dan izin usaha yang berlokasi di Fairgrounds Building Jl. Jend. Sudirman Kav 52-53 Lot.14 atas klasifikasi baku lapangan usaha Indonesia mengenai kelab malam dan diskotik, restoran, bar, perdagangan minuman eceran minuman beralkohol. Izin lingkungan dan izin usaha tersebut telah memenuhi komitmen dan telah berlaku efektif selama pelaku usaha menjalankan usaha dan/atau kegiatannya sesuai dengan ketentuan Peraturan Perundang-undangan.

d. Pencatatan Saham Perusahaan di Bursa Efek Indonesia

Pada tanggal 22 April 2021, Perusahaan telah menerima Surat Pernyataan Efektif dari Kepada Eksekutif Pengawas Pasar Modal atas nama Dewan Komisiner Otoritas Jasa Keuangan (“OJK”) dengan surat No. S-58 /D.04/2021 untuk melakukan penawaran umum saham kepada masyarakat sebanyak 337.500.000 saham dengan nilai nominal Rp 10 per saham dengan harga penawaran Rp 100 per saham. Saham-saham tersebut seluruhnya telah dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia tanggal 5 Mei 2021.

Pada tanggal 29 Desember 2023, Perusahaan memperoleh Pernyataan Efektif dari Otoritas Jasa Keuangan dengan melepaskan saham sebanyak Rp 584.775.000 lembar dengan nilai nominal Rp 10 dengan harga penawaran sebesar Rp 150.

e. Entitas Anak

Perusahaan mempunyai Entitas Anak yang bergerak dalam penyediaan makanan dan minuman dan jasa penyelenggaraan. Adapun nama Entitas Anak, lokasi usaha, persentase kepemilikan saham dan jumlah aset per tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

Nama / Name	Mulai operasi / Start Operation	Tempat kedudukan / Domicile	Jenis usaha / Type of business	Kepemilikan (%) / Ownership (%)		Jumlah Aset (Rupiah) / Total Assets (IDR)	
				2025	2024	2025	2024
PT Graha Senopati Sentosa	2021	Jakarta Selatan	Penyediaan Makanan dan Minuman / Providing Food and Beverages	54%	54%	12.443.400.374	13.554.629.752
PT Kreasi Sejahtera Bahagia	2021	Jakarta Selatan	Jasa Hiburan / Entertainment	51%	51%	6.023.356.445	5.919.362.922

**PT Graha Senopati Sentosa**

PT Graha Senopati Sentosa (“GSS”) didirikan berdasarkan akta No. 9 tanggal 30 Juni 2021 yang dibuat dihadapan Indri Sukma Gumanti, SE.,SH, M.Kn, notaris yang berkedudukan di Bekasi. Akte pendirian perusahaan telah mendapat pengesahan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan surat keputusan No

c. License

The company has an environmental permit and a business license which is located at Fairgrounds Building Jl. Jend. Sudirman Kav 52-53 Lot.14 on the standard classification of Indonesian business fields regarding nightclubs or discotheques, restaurants, bars, retail trade in alcoholic beverages. The environmental permit and business permit have fulfilled their commitments and have been effective as long as the business actor carries out his business and/or activities in accordance with the provisions of Laws and Regulations.

d. Listing of Company Shares on the Indonesia Stock Exchange

On April 22, 2021, the Company has received a Letter of Effectiveness from the Capital Market Supervisory Executive on behalf of the Board of Commissioners of the Otoritas Jasa Keuangan (“OJK”) with letter No. S-58 /D.04/2021 to conduct a public offering of 337,500,000 shares with a nominal value of Rp 10 per share at an offering price of Rp 100 per share. All of these shares have been listed on the Indonesia Stock Exchange on May 5, 2021.

On December 29, 2023, the Company has obtained an Effective Statement from Financial Services Authority with divested of shares amounting to Rp 584,775,000 shares with nominal value of Rp 10 each and offering price of Rp 150.

e. Subsidiary

The company has a subsidiary which is engaged in providing food and beverages and event organizer. The names of the Subsidiaries, business location, percentage of share ownership and total assets as of December 31, 2025 and 2024 are as follows:

**PT Graha Senopati Sentosa**

PT Graha Senopati Sentosa (“GSS”) was established based on deed No. 9 dated June 30, 2021 made before Indri Sukma Gumanti, SE, SH, M.Kn, a notary domiciled in Bekasi. The company's deed of establishment has been approved by the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia with decision letter No. AHU-0042843.AH.01.01. of

**PT LIMA DUA LIMA TIGA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian-lanjutan  
Untuk tahun yang berakhir pada tanggal  
31 Desember 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

*Notes to the Consolidated Financial Statements-continued  
For the year ended  
December 31, 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

AHU-0042843.AH.01.01. Tahun 2021 tanggal 2 Juli 2021.

*2021 dated July 2, 2021.*

Sesuai dengan pasal 3 anggaran dasar Perusahaan, maksud dan tujuan Perusahaan adalah penyediaan makanan dan minuman dan untuk mencapai maksud dan tujuan perusahaan tersebut, perusahaan dapat melakukan kegiatan usaha membuka restoran, bar dan rumah minum /kafe. Kegiatan utama perusahaan saat ini adalah restoran dan kafe yang lebih dikenal dengan brand restoran “Bond”.

*In accordance with article 3 of the Company's articles of association, the purpose and objective of the Company is the provision of food and beverages and to achieve the purpose and objective of the company, the company can carry out business activities to open restaurants, bars and drinking houses/cafes. The Company's main activities at present are restaurants and cafes which are better known by the restaurant brand “Bond”.*

GSS berdomisili di Jalan Suryo No.28, Pulo Kebayoran Baru, Jakarta Selatan. Perusahaan memulai kegiatan komersilnya tahun 2021.

*GSS is domiciled at Jalan Suryo No.28, Pulo Kebayoran Baru, South Jakarta. The company started its commercial activities in 2021.*

**PT Kreasi Sejahtera Bahagia**

***PT Kreasi Sejahtera Bahagia***

PT Kreasi Sejahtera Bahagia (“KSB”) didirikan berdasarkan akta No. 21 tanggal 20 Mei 2020 yang dibuat dihadapan Janshat Aritonang, SH, M.Kn, notaris yang berkedudukan di Bogor. Akte pendirian perusahaan telah mendapat pengesahan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan surat keputusan No: AHU-0024828.AH.01.01 Tahun 2020 tanggal 20 Mei 2020. Anggaran dasar perusahaan kembali mengalami perubahan terakhir dengan Akte No. 22 tanggal 8 Agustus 2022 oleh Desman, S.H, M.Hum., M.M, notaris di Jakarta Utara, mengenai pengalihan saham. Akte perubahan anggaran dasar perusahaan telah mendapat pengesahan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan surat keputusan No: AHU-AH.01.09-0047110 tanggal 24 Agustus 2022.

*PT Kreasi Sejahtera Bahagia (“KSB”) was established based on deed No. 21 dated May 20, 2020 made before Janshat Aritonang, SH, M.Kn, a notary domiciled in Bogor. The company's deed of establishment has been approved by the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its decision letter No. AHU-0024828: AHU-0024828.AH.01.01 of 2020 dated May 20, 2020. The company's articles of association underwent the latest amendment with Deed No. 22 dated August 8, 2022 by Desman, S.H, M.Hum., M.M, notary in North Jakarta, regarding the transfer of shares. The deed of amendment to the company's articles of association has been approved by the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decree No. AHU-AH.01.09: AHU-AH.01.09-0047110 dated August 24, 2022.*

Sesuai dengan pasal 3 anggaran dasar Perusahaan, maksud dan tujuan perseroan ialah berusaha dalam bidang jasa penyelenggaraan pertemuan, perjalanan insentif, konvensi, pameran dan penyelenggaraan event khusus, aktivitas seni pertunjukkan, aktivitas lainnya yang berkaitan dengan olahraga, portal web dan atau platform digital dan jasa multimedia. Kegiatan utama perusahaan saat ini adalah jasa pengelolaan suatu kegiatan (event organizer) dan dalam melakukan aktivitas operasional perusahaan dikenal dengan brand “ New Live Entertainment (NLE) ”.

*In accordance with article 3 of the Company's articles of association, the purpose and objective of the company is to engage in the services of organizing meetings, incentive trips, conventions, exhibitions and organizing special events, performing arts activities, other activities related to sports, web portals and/or digital platforms and multimedia services. The company's current main activity is event organizing services and in conducting operational activities the company is known by the brand “New Live Entertainment (NLE)”.*

KSB berdomisili di Gedung Patra Jasa Office Tower Lt. 17 Ruang 1704 Jl. Jend. Gatot Subroto Kav 32-34, Kuningan Timur, Setia Budi, Jakarta Selatan. Perusahaan memulai kegiatan komersilnya tahun 2021.

*KSB is domiciled at Patra Jasa Office Tower Building Lt. 17 Room 1704 Jl. Jend. Gatot Subroto Kav 32-34, Kuningan Timur, Setia Budi, South Jakarta. The Company started its commercial activities in 2021.*

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL**

***2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION***

Berikut ini adalah kebijakan akuntansi penting yang diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian Perusahaan. Kebijakan ini telah

*Presented below are the significant accounting policies adopted in preparing the consolidated financial statements of the Company. These policies have been*

**PT LIMA DUA LIMA TIGA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian-lanjutan  
Untuk tahun yang berakhir pada tanggal  
31 Desember 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

*Notes to the Consolidated Financial Statements-continued  
For the year ended  
December 31, 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

diaplikasikan secara konsisten terhadap semua periode yang disajikan, kecuali dinyatakan lain.

*consistently applied to all of the periods presented, unless otherwise stated.*

a. Pernyataan kepatuhan

a. *Statements of compliance*

Laporan keuangan konsolidasian disusun menggunakan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

*Financial reports are prepared using Indonesian Consolidated Financial Accounting Standards.*

b. Dasar pengukuran dan penyusunan laporan keuangan konsolidasian.

b. *Basis of measurement and preparation of consolidated financial statements.*

Laporan keuangan konsolidasian disusun dan disajikan dengan menggunakan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, meliputi pernyataan dan interpretasi yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia dan Peraturan No. VIII.G.7 tentang "Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Konsolidasian Emiten atau Perusahaan Publik".

*The consolidated financial statements are prepared and presented using Indonesian Financial Accounting Standards, including statements and interpretations issued by the Indonesian Institute of Accountants' Financial Accounting Standards Board and Regulation No. VIII.G.7 concerning "Presentation and Disclosure of Consolidated Financial Statements of Issuers or Public Companies".*

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun sesuai dengan PSAK 201: Penyajian Laporan Keuangan. Laporan keuangan, kecuali untuk laporan arus kas, disusun berdasarkan basis akrual, menggunakan dasar akuntansi biaya historis, kecuali untuk beberapa akun tertentu yang disajikan berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut.

*The consolidated financial statements have been prepared in accordance with PSAK 201: Presentation of Financial Statements. The financial statements, except statement of cash flows, have been prepared on the accrual basis, using the historical cost basis of accounting, except for certain accounts which are measured on the basis described in the related accounting policies for those accounts.*

Laporan arus kas disusun dengan menggunakan metode langsung (*direct method*) dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

*The statements of cash flows are prepared using the direct method by classifying cash flows into operating, investing and financing activities.*

Mata uang penyajian yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian adalah mata uang Rupiah, yang merupakan mata uang fungsional Perusahaan.

*The presentation currency used in the preparation of the financial statements is the Indonesian Rupiah, which is the functional currency of the Company.*

Perlu dicatat bahwa estimasi akuntansi dan asumsi yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian, meskipun perkiraan ini didasarkan pada pengetahuan terbaik manajemen dan penilaian dari peristiwa dan tindakan saat ini, peristiwa yang sebenarnya mungkin akhirnya berbeda dengan estimasi. Area yang kompleks atau memerlukan tingkat pertimbangan yang lebih tinggi atau area di mana asumsi dan estimasi berdampak signifikan terhadap laporan keuangan diungkapkan di catatan 5.

*It should be noted that accounting estimates and assumptions used in the preparation of the consolidated financial statements, although these estimates are based on managements' best knowledge and judgement of the current events and actions, actual events may ultimately differ from those estimates. The areas involving a higher degree of judgement or complexity, or areas where assumptions and estimates are significant to the financial statements are disclosed in note 5.*

c. Instrumen keuangan

c. *Financial instrument*

Aset keuangan

*Financial assets*

1) Klasifikasi

1) *Classification*

Perusahaan mengklasifikasi aset keuangan menjadi dua kategori berikut:

*The Company classifies its financial assets into the following categories:*

- Diukur pada nilai wajar, melalui penghasilan komprehensif lain atau melalui laba rugi; dan
- Diukur pada biaya perolehan diamortisasi.

- *Measured at fair value, either through other comprehensive income or through profit or loss; and*
- *Measured at amortized cost.*

**PT LIMA DUA LIMA TIGA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian-lanjutan  
Untuk tahun yang berakhir pada tanggal  
31 Desember 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

*Notes to the Consolidated Financial Statements-continued  
For the year ended  
December 31, 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

Klasifikasi tersebut berdasarkan model bisnis manajemen dan karakteristik arus kas kontraktual. Manajemen menentukan klasifikasi aset keuangan pada saat awal pengakuan.

*The classification is based on the management's business model and their contractual cash flows characteristics. Management determines the classification of its financial assets at initial recognition.*

Aset keuangan Perusahaan yang diukur dengan biaya diamortisasi terdiri dari kas dan setara kas, piutang usaha, dan piutang non-usaha pada laporan posisi keuangan.

*The Company's financial assets at amortized cost comprise cash and cash equivalent, trade receivables, and other receivables in the statements of financial position.*

Investasi pada instrumen ekuitas Perusahaan diukur pada nilai wajar dan diakui pada laba rugi.

*The Company's Investment in equity instruments is measured at fair value and recognized in profit or loss.*

Aset keuangan diklasifikasikan sebagai aset lancar, jika jatuh tempo dalam waktu 12 bulan, jika tidak maka aset keuangan ini diklasifikasikan sebagai aset tidak lancar.

*Financial assets in this category are classified as current assets if expected to be settled within 12 months, otherwise they are classified as non-current.*

2) Pengukuran dan pengakuan

2) *Measurement and recognition*

Pembelian dan penjualan aset keuangan yang lazim (reguler) diakui pada tanggal perdagangan - tanggal dimana Perusahaan berkomitmen untuk membeli atau menjual aset.

*Regular purchases and sale of financial assets are recognized on the trade date - the date on which the Company commits to purchase or sell the asset.*

Investasi pada awalnya diakui sebesar nilai wajarnya ditambah biaya transaksi untuk seluruh aset keuangan yang tidak diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

*Investments are initially recognized at fair value plus the transaction costs for all financial assets not carried at fair value through profit or loss.*

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi pada awalnya dicatat sebesar nilai wajar dan biaya transaksinya dibebankan pada laba rugi.

*Financial assets carried at fair value through profit or loss are initially recognized at fair value, and transaction costs are expensed in profit or loss.*

Selisih bersih yang timbul dari perubahan nilai wajar kategori "aset keuangan diukur pada nilai wajar melalui laba rugi" dan pendapatan bunga aset keuangan tersebut disajikan pada laba rugi dalam "penghasilan keuangan" dalam periode terjadinya.

*Net differences arising from changes in the fair value of the "financial assets at fair value through profit or loss" and interest income category are presented in profit or loss within "finance income" in the period in which they arise.*

3) Instrumen keuangan disaling hapus

3) *Offsetting financial instruments*

Aset keuangan dan liabilitas keuangan disalinghapuskan dan jumlah netonya dilaporkan pada laporan posisi keuangan ketika terdapat hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan salinghapus atas jumlah yang telah diakui tersebut dan adanya niat untuk menyelesaikan secara neto, atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan. Hak saling hapus harus tidak kontingen atas peristiwa di masa depan dan dapat dipaksakan secara hukum dalam situasi bisnis yang normal dan dalam peristiwa gagal bayar, atau peristiwa kepailitan atau kebangkrutan Perusahaan atau pihak lawan.

*Financial assets and liabilities are offset and the net amount is reported in the statement of financial position when there is a legally enforceable right to offset the recognized amounts and there is an intention to settle on a net basis, or realize the asset and settle the liability simultaneously. The legally enforceable right must not be contingent on future events and must be enforceable in the normal course of business and in the event of default in solvency or bankruptcy of the Company or the counterparty.*

4) Penurunan nilai aset keuangan

4) *Impairment of financial assets*

Pada setiap akhir periode pelaporan, Perusahaan menilai apakah terdapat bukti objektif bahwa aset keuangan atau kelompok aset keuangan

*At the end of each reporting period, the Company assesses whether there is objective evidence that a financial asset or group of*

**PT LIMA DUA LIMA TIGA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian-lanjutan  
Untuk tahun yang berakhir pada tanggal  
31 Desember 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

*Notes to the Consolidated Financial Statements-continued  
For the year ended  
December 31, 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

telah mengalami penurunan nilai. Aset keuangan atau kelompok aset keuangan diturunkan nilainya dan kerugian penurunan nilai terjadi hanya jika terdapat bukti objektif bahwa penurunan nilai merupakan akibat dari satu atau lebih peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal aset (peristiwa kerugian) dan peristiwa kerugian (atau peristiwa-peristiwa) tersebut memiliki dampak pada estimasi arus kas masa datang atas aset keuangan atau kelompok aset keuangan yang dapat diestimasi secara andal.

*financial assets is impaired. A financial asset or a group of financial assets is impaired and impairment losses are incurred only if there is objective evidence of impairment as a result of one or more events that occurred after the initial recognition of the asset (a loss event) and that loss event (or events) has an impact on the estimated future cash flows of the financial asset or group of financial assets that can be reliably estimated.*

**Liabilitas keuangan**

*Financial liabilities*

Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan pada biaya perolehan diamortisasi, atau nilai wajar melalui laba rugi. Sebuah liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai nilai wajar melalui laba rugi apabila dimiliki untuk dijual, merupakan derivatif, atau pada saat pengakuan awal ditetapkan demikian.

*Financial liabilities are classified as either measured at amortized cost, or FVTPL. A financial liability is classified as at FVTPL if it is classified as held-for-trading, it is a derivative, or it is designated as such on initial recognition.*

Utang usaha, utang lain-lain, biaya masih harus dibayar, liabilitas sewa pembiayaan, utang bank dan pinjaman lainnya, pada awalnya diukur pada nilai wajar, setelah dikurangi biaya transaksi, dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi menggunakan metode suku bunga efektif.

*Trade and other payables, accrued expenses, lease liabilities, bank loans and other borrowings, are initially measured at fair value, net of transaction costs, and subsequently measured at amortized cost using the effective interest method.*

**Penghentian pengakuan liabilitas keuangan**

*Derecognition of financial liabilities*

Perusahaan menghentikan pengakuan liabilitas keuangan, jika dan hanya jika, liabilitas Perusahaan telah dilepaskan, dibatalkan atau kadaluwarsa.

*The Company derecognizes a financial liability when its contractual obligations are discharged, cancelled, or otherwise extinguished.*

Perusahaan juga menghentikan pengakuan liabilitas ketika persyaratannya diubah dan arus kas dari liabilitas modifikasinya berbeda secara substansial, di mana dengan liabilitas keuangan yang baru, berdasarkan persyaratan yang diubah diakui pada nilai wajar.

*The Company also derecognizes a financial liability when its terms are modified and the cash flows of the modified liability are substantially different, in which case a new financial liability, based on the modified terms, is recognized at fair value.*

Pada saat penghentian pengakuan liabilitas keuangan, selisih antara jumlah tercatat liabilitas keuangan yang dihentikan pengakuannya dan imbalan yang dibayarkan (termasuk aset non-kas yang ditransfer atau liabilitas yang diambil) diakui dalam laba rugi.

*On derecognition of a financial liability, the difference between the carrying amount extinguished and the consideration paid (including any non-cash assets transferred or liabilities assumed) is recognized in profit or loss.*

**d. Transaksi kepada pihak yang berelasi**

*d. Transactions to related parties*

Sesuai dengan PSAK 224 tentang "Pengungkapan pihak-pihak yang berelasi", yang dimaksud dengan pihak yang berelasi adalah orang atau entitas yang berelasi dengan entitas pelapor sebagai berikut :

*In accordance with PSAK 224 "Related Party Disclosures", the related parties are persons or entities related to the reporting entity as follows:*

- a) Orang atau anggota keluarga terdekatnya berelasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
  - i. memiliki pengendalian atau pengendalian bersama terhadap entitas pelapor;
  - ii. memiliki pengaruh signifikan terhadap entitas pelapor; atau
  - iii. personal manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk pelapor.

- a) *The person or immediate family member is related to the reporting entity if the person:*
  - i. *have control or joint control over the reporting entity;*
  - ii. *have significant influence over the reporting entity; or*
  - iii. *personal key management of the reporting entity or the reporting entity.*

**PT LIMA DUA LIMA TIGA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian-lanjutan  
Untuk tahun yang berakhir pada tanggal  
31 Desember 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

*Notes to the Consolidated Financial Statements-continued  
For the year ended  
December 31, 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

- b) Satu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
- i. entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari grup yang sama (artinya entitas induk, entitas anak dan entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain);
  - ii. suatu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama bagi entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu grup, dimana entitas lain tersebut adalah anggotanya);
  - iii. kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama;
  - iv. satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga;
  - v. entitas tersebut adalah suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja dari suatu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor;
  - vi. entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam butir (a);
  - vii. satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga.

Seluruh transaksi dengan pihak yang berelasi dalam jumlah signifikan, baik yang dilakukan dengan atau tidak dengan persyaratan dan kondisi yang sama dengan pihak yang tidak berelasi, telah diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian.

- e. Saldo dan transaksi dalam mata uang asing

Perlakuan akuntansi atas penjabaran mata uang asing Perseroan sesuai dengan PSAK 221 "Pengaruh perubahan kurs valuta asing".

Pembukuan dan pelaporan Perusahaan diselenggarakan dalam mata uang Rupiah. Transaksi mata uang asing dicatat berdasarkan kurs yang berlaku pada saat transaksi dilakukan. Pada tanggal laporan posisi keuangan, aset dan liabilitas keuangan dalam mata uang asing dikonversikan ke dalam Rupiah dengan kurs yang ditetapkan oleh Bank Indonesia pada tanggal tersebut. Laba atau rugi kurs yang terjadi dibebankan atau dikreditkan pada laporan laba rugi tahun berjalan.

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, nilai tukar yang digunakan adalah sebagai berikut:

Dolar Amerika Serikat (US\$) /  
United States Dollar (US\$)

- b) *An Entity related to the reporting entity if it meets one of the following:*
- i. *the entity and the reporting entity are members of the same business group (the meaning of parent entity, subsidiary and subsequent subsidiary in relation to another entity);*
  - ii. *an entity is an associate or joint entity for another entity (or an associate or joint venture entity that is a member of a business group, in which the other entity is a member);*
  - iii. *both entities are joint ventures of the same third party;*
  - iv. *an entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate entity of the third entity;*
  - v. *the entity is a post-employment benefit plan for the benefits of a reporting entity or entity associated with the reporting entity;*
  - vi. *entities controlled or jointly controlled by persons identified in point (a);*
  - vii. *an entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate entity of the third entity.*

*All significant related transactions with related parties, whether or not done under the same terms and conditions with non-related parties, are disclosed in the notes to the consolidated financial statements.*

- e. *Balance and transactions denominated in foreign currency*

*The accounting treatment of foreign currency translation in accordance with PSAK 221 "The effect of change in foreign exchange rate".*

*Accountancy and reporting of the Company are maintained in Indonesian Rupiah. Foreign currency transactions are recorded at the rates of exchange prevailing at the time the transactions are made. At financial statements date, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated into Rupiah at the rates of determined by Bank Indonesia at that date. Any resulting gains or losses are credited or charged to current operations.*

*The exchanges rates used as of December 31, 2025 and 2024 were as follows:*

	2025	2024
	16.782	16.162

**PT LIMA DUA LIMA TIGA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian-lanjutan  
Untuk tahun yang berakhir pada tanggal  
31 Desember 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

*Notes to the Consolidated Financial Statements-continued  
For the year ended  
December 31, 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

f. Kas dan setara kas

Untuk tujuan penyajian laporan arus kas, kas dan setara kas meliputi kas ditangan, kas di bank dan deposito yang jatuh tempo dalam waktu tiga bulan atau kurang dari tanggal perolehannya dan yang tidak dijaminkan serta tidak dibatasi penggunaannya.

g. Persediaan

Perlakuan akuntansi atas persediaan Perusahaan sesuai dengan PSAK 202 "Persediaan".

Persediaan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan atau nilai realisasi neto. Biaya perolehan persediaan meliputi seluruh biaya yang timbul sampai persediaan berada dalam kondisi dan lokasi saat ini, di mana ditentukan dengan menggunakan metode rata-rata tertimbang. Nilai realisasi neto adalah estimasi harga penjualan dalam kegiatan usaha normal dikurangi estimasi biaya yang diperlukan untuk melakukan penjualan.

Ketika persediaan dijual, jumlah tercatat persediaan tersebut diakui sebagai beban pada tahun di mana pendapatan terkait diakui.

h. Biaya dibayar dimuka

Biaya dibayar dimuka diamortisasi selama masa manfaat masing-masing biaya dengan metode garis lurus.

i. Uang muka

Uang muka merupakan pembayaran uang kepada pihak lain baik kepada perusahaan atau individu yang belum memenuhi kewajibannya.

j. Aset tetap

Perlakuan akuntansi atas aset tetap Perseroaan sesuai dengan PSAK 216 "Aset Tetap".

Biaya perolehan aset tetap meliputi harga perolehan dan biaya-biaya yang dapat diatribusikan secara langsung untuk membawa aset ke lokasi dan kondisi yang diinginkan agar aset siap digunakan sesuai dengan keinginan dan maksud manajemen. Estimasi awal biaya pembongkaran atau pemindahan aset tetap ditambahkan sebagai biaya perolehan, jika hal tersebut diperkirakan akan timbul sebagai liabilitas di masa mendatang.

Pengukuran setelah pengakuan awal

Perusahaan memilih untuk menggunakan model biaya perolehan untuk pengukuran seluruh aset tetapnya.

Pada model biaya, aset tetap dinyatakan sebesar biaya perolehannya setelah dikurangi dengan akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai, jika ada.

*f. Cash and cash equivalents*

*For the purpose of presentation of the statements of cash flows, cash and equivalents include cash on hand, cash in banks and time deposits which mature within three months or less from the date of acquisition and which are not pledged or restricted.*

*g. Inventories*

*The accounting treatment of inventories of Company in accordance with PSAK 202 "Inventory".*

*Inventories are stated at the lower of cost or net realizable value. The cost of inventories shall comprise all costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition, which is determined using the weighted average method. Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, less applicable variable selling expenses.*

*When inventories are sold, the carrying amount of those inventories is recognized as an expense in the period in which the related revenue is recognized.*

*h. Prepaid expenses*

*Prepaid expenses are amortized over their beneficial periods using the straight-line method.*

*i. Advances*

*Advances is the down payment to other parties to the Company or Individuals who have not fulfilled their obligations.*

*j. Fixed assets*

*The accounting for fixed assets of the Company in accordance with PSAK 216 "Fixed Assets".*

*Fixed asset acquisition costs include acquisition cost and directly attributable costs to bring the asset to the desired location and conditions in order for the asset to be used in accordance with management's intent and intent. The initial estimate of the cost of dismantling or removing assets is added as acquisition cost, if it is expected to arise as a liability in the future.*

*Measurement after initial recognition*

*The Company chooses to use the cost model for measuring for all its fixed assets.*

*Under cost model, fixed assets are stated at cost less accumulated depreciation and any accumulated impairment losses.*

**PT LIMA DUA LIMA TIGA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian-lanjutan  
Untuk tahun yang berakhir pada tanggal  
31 Desember 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

*Notes to the Consolidated Financial Statements-continued  
For the year ended  
December 31, 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

Aset tetap, kecuali tanah, disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis aset tetap, sebagai berikut:

	Tahun / Years	
Bangunan dan renovasi	2-20	<i>Building and renovation</i>
Mesin dan peralatan	2-10	<i>Machinery and equipment</i>
Kendaraan	2	<i>Vehicle</i>
Perabot dan perlengkapan	2-5	<i>Furniture and Fixtures</i>
Perangkat komputer	2	<i>Computer hardware</i>
Aset hak guna – bangunan	5	<i>Right of use assets – buildings</i>

*Fixed assets, except land, are depreciated using the straight-line method based on the estimated useful lives of the assets, as follows:*

Aset pembiayaan disusutkan berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis yang sama dengan aset tetap yang dimiliki sendiri atau disusutkan selama jangka waktu yang lebih pendek antara periode sewa dan umur manfaatnya.

*Leased assets are depreciated on the basis of their estimated useful lives equal to those held individually or depreciated over a shorter period of time between the lease period and the useful life.*

Nilai sisa, taksiran masa manfaat, dan metode penyusutan atas aset tetap dievaluasi dan disesuaikan setiap tanggal laporan posisi keuangan. Dampak dari revisi tersebut, jika ada, diakui dalam laporan laba rugi pada periode terjadinya.

*The residual value, estimated useful life, and depreciation method over property, plant and equipment are evaluated and adjusted at each financial position statement date. The impact of the revision, if any, is recognized in the statement of income in the period in which it is incurred.*

Beban pemeliharaan dan perbaikan diakui sebagai beban pada saat terjadinya. Pengeluaran yang memperpanjang masa manfaat suatu aset atau yang memberikan manfaat ekonomis yang berupa peningkatan kapasitas, kualitas produksi, atau kinerja dikapitalisasi dan disusutkan sesuai dengan masa manfaat ekonomis aset tetap yang bersangkutan.

*The cost of maintenance and repairs is recognized as an expense at the time of collection. Expenditures that extend the useful life of an asset or that provide an economic benefit in the form of capacity building, production quality, or performance are capitalized and depreciated in accordance with the useful lives of the assets.*

Apabila aset tetap tidak digunakan lagi atau dijual, maka nilai tercatat dan akumulasi penyusutannya dikeluarkan dari laporan keuangan konsolidasian dan keuntungan atau kerugian yang dihasilkannya diakui dalam laporan laba rugi tahun berjalan.

*If the assets are retired or otherwise disposed of, their carrying values and the related accumulated depreciation are removed from the consolidated financial statements and the resulting gains or losses are recognized in the current year statement of income.*

k. Aset tak berwujud

Aset tak berwujud terutama terdiri dari Hak atas Kekayaan Intelektual (HAKI). Aset tak berwujud diakui jika kemungkinan besar Grup akan memperoleh manfaat ekonomis masa depan dari aset tak berwujud tersebut dan biaya perolehan aset tersebut dapat diukur secara andal.

k. *Intangible assets*

*Intangible assets consist primarily of intellectual property rights (IPR). Intangible assets are recognized if it is probable that the Group will derive future economic benefits from such assets and the cost of acquiring them can be measured reliably.*

Aset tak berwujud dicatat berdasarkan biaya perolehan dikurangi akumulasi amortisasi dan rugi penurunan nilai, apabila ada. Aset tak berwujud diamortisasi selama estimasi masa manfaatnya. Grup mengestimasi jumlah yang dapat diperoleh kembali dari aset tak berwujud. Apabila nilai tercatat aset tak berwujud melebihi estimasi jumlah yang dapat diperoleh kembali, maka nilai tercatat aset tersebut diturunkan menjadi sebesar jumlah terpulihkan.

*Intangible assets are recorded at cost less accumulated amortization and impairment losses, if any. Intangible assets are amortized over their estimated useful lives. The Group estimates the recoverable amount of intangible assets. If the carrying amount of an intangible asset exceeds its estimated recoverable amount, the carrying amount of the asset is reduced to its recoverable amount.*

Aset tak berwujud dihentikan pengakuannya ketika aset tersebut dilepaskan atau ketika tidak terdapat lagi manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasan aset tersebut.

*Intangible assets are derecognized when they are disposed of or when no future economic benefits are expected from their use or disposal.*

**PT LIMA DUA LIMA TIGA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian-lanjutan  
Untuk tahun yang berakhir pada tanggal  
31 Desember 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

*Notes to the Consolidated Financial Statements-continued  
For the year ended  
December 31, 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

<p>Selisih antara nilai tercatat aset dengan hasil neto yang diterima dari pelepasannya diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.</p> <p>l. Aset lain-lain</p> <p>Uang jaminan yang merupakan deposit atas sewa dan <i>service charge</i> gerai yang dapat dikembalikan kepada penyewa jika sewanya berakhir dalam jangka waktu tertentu.</p> <p>m. Penurunan nilai aset non-keuangan</p> <p>Perlakuan akuntansi atas penurunan nilai aset non keuangan Perseroaan sesuai dengan PSAK 236 "Penurunan nilai".</p> <p>Aset yang dikenakan amortisasi dinilai untuk penurunan nilai apabila peristiwa atau perubahan keadaan terjadi yang mengindikasikan bahwa nilai tercatat tidak dapat diperoleh kembali. Penurunan nilai diakui untuk jumlah di mana jumlah tercatat aset melebihi jumlah terpulihkan. Jumlah terpulihkan adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar aset dikurangi biaya untuk menjual dan nilai pakai. Untuk tujuan menguji penurunan nilai, aset dikelompokkan hingga unit terkecil yang menghasilkan arus kas terpisah diidentifikasi (unit penghasil kas). Yang mengalami penurunan yang ditelaah untuk kemungkinan pembalikan dari penurunan nilai tersebut pada setiap tanggal pelaporan.</p> <p>n. Sewa</p> <p>Perusahaan sebagai penyewa</p> <p>Pada tanggal permulaan kontrak, Perusahaan menilai apakah kontrak merupakan, atau mengandung, sewa. Suatu kontrak merupakan atau mengandung sewa jika kontrak tersebut memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset identifikasian selama suatu jangka waktu untuk dipertukarkan dengan imbalan.</p> <p>Untuk menilai apakah kontrak memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset identifikasian, Perusahaan harus menilai apakah:</p> <p>Perusahaan memiliki hak untuk mendapatkan secara substansial seluruh manfaat ekonomi dari penggunaan aset identifikasian; dan</p> <p>Perusahaan memiliki hak untuk mengarahkan penggunaan aset identifikasian. Perusahaan memiliki hak ini ketika Perusahaan memiliki hak untuk pengambilan keputusan yang relevan tentang bagaimana dan untuk tujuan apa aset digunakan telah ditentukan sebelumnya dan;</p> <p>Perusahaan memiliki hak untuk mengoperasikan aset:</p> <p>Perusahaan telah mendesain aset dengan cara menetapkan sebelumnya bagaimana dan untuk tujuan apa aset akan digunakan selama periode penggunaan.</p>	<p><i>The difference between the carrying amount of an asset and the net proceeds received from its disposal is recognized in the consolidated statement of income and other comprehensive income.</i></p> <p><i>l. Other assets</i></p> <p><i>Security deposit which is a deposit for the rental and service charge for outlets that can be returned to the tenant if the lease expires within a certain period of time.</i></p> <p><i>m. Impairment of non-financial assets</i></p> <p><i>The accounting treatment for impairment of non-financial assets of the Company is in accordance with PSAK 236 "Impairment".</i></p> <p><i>Assets that are subject to amortization are assessed for impairment when events or changes in circumstances occur which indicate that the carrying amount may not be recoverable. Decline in value is recognized for the amount by which the asset's carrying amount exceeds the recoverable amount. Recoverable amount is the higher amount between the asset's fair value less cost to sell or value in use. For the purpose of assessing impairment, assets are grouped at the lowest levels for which there are separately identifiable cash flows (cash-generating units). Non-financial assets that suffered an impairment are reviewed for possible reversal of the impairment at each reporting date.</i></p> <p><i>n. Lease</i></p> <p><i>Company as tenant</i></p> <p><i>At the commencement date of the contract, the Company assesses whether the contract constitutes, or contains, a lease. A contract is or contains a lease if the contract provides for the right to control the use of an identified asset for a period of time in exchange for consideration.</i></p> <p><i>To assess whether a contract provides for the right to control the use of an identified asset, the Company must assess whether:</i></p> <p><i>The company has the right to derive substantially all of the economic benefits from the use of the identified assets; and</i></p> <p><i>The company has the right to direct the use of the identified assets. The Company has this right when the Company has the right to make relevant decisions about how and for what purpose the asset is used has been predetermined and;</i></p> <p><i>The company has the right to operate the assets:</i></p> <p><i>The company has designed the asset in a way that predetermined how and for what purpose the asset will be used during the period of use.</i></p>
---	--

**PT LIMA DUA LIMA TIGA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian-lanjutan  
Untuk tahun yang berakhir pada tanggal  
31 Desember 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

*Notes to the Consolidated Financial Statements-continued  
For the year ended  
December 31, 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

Pada tanggal inisiasi atau pada penilaian kembali atas kontrak yang mengandung sebuah komponen sewa, Perusahaan mengalokasikan imbalan dalam kontrak ke masing-masing komponen sewa berdasarkan harga tersendiri relatif dari komponen sewa dan harga tersendiri agregat dari komponen nonsewa. Namun, untuk sewa penunjang dimana Perusahaan bertindak sebagai penyewa, Perusahaan memutuskan untuk tidak memisahkan komponen nonsewa dan mencatat komponen sewa dan nonsewa tersebut sebagai satu komponen sewa.

*At the date of inception or on revaluation of contracts containing a lease component, the Company allocates the consideration in the contract to each of the lease components based on the relative stand-alone price of the lease components and the aggregate stand-alone price of the non-lease components. However, for supporting leases where the Company acts as the lessee, the Company decided not to separate the non-lease components and record the lease and non-lease components as one component of the lease.*

Pada tanggal permulaan sewa, Perusahaan mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa. Aset hak-guna diukur pada biaya perolehan, dimana meliputi jumlah pengukuran awal liabilitas sewa yang disesuaikan dengan pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal permulaan, ditambah dengan biaya langsung awal yang dikeluarkan dan estimasi biaya yang akan dikeluarkan untuk membongkar dan memindahkan aset pendasar atau untuk merestorasi aset pendasar ke kondisi yang disyaratkan dan ketentuan sewa, dikurangi dengan insentif sewa yang diterima.

*At the commencement date of the lease, the Company recognizes a right-of-use asset and a lease liability. Right-of-use assets are measured at cost, which includes the initial measurement of the lease liability adjusted for lease payments made on or before the commencement date, plus the initial direct costs incurred and the estimated costs to dismantle and remove the underlying asset or to restore the underlying asset to the condition required by the lease terms, less any rental incentives received.*

Aset hak-guna kemudian disusutkan menggunakan metode garis lurus dari tanggal permulaan hingga tanggal yang lebih awal antara akhir umur manfaat aset hak-guna atau akhir masa sewa. Liabilitas sewa diukur pada nilai kini pembayaran sewa yang belum dibayar pada tanggal permulaan, didiskontokan dengan menggunakan suku bunga implisit dalam sewa atau jika suku bunga tersebut tidak dapat ditentukan, maka menggunakan suku bunga pinjaman inkremental. Pada umumnya, Perusahaan menggunakan suku bunga pinjaman inkremental sebagai tingkat bunga diskonto.

*The right-of-use assets are then depreciated using the straight-line method from the commencement date to the earlier of the end of the useful life of the right-of-use asset or the end of the lease term. Lease liabilities are measured at the present value of unpaid lease payments at the commencement date, discounted using the interest rate implicit in the lease or if the interest rate cannot be determined, using the incremental borrowing rate. In general, the Company uses the incremental loan interest rate as the discount rate.*

Pembayaran sewa yang termasuk dalam pengukuran liabilitas sewa meliputi pembayaran berikut ini:

- pembayaran tetap, termasuk pembayaran tetap secara substansi dikurangi dengan piutang insentif sewa;
- pembayaran sewa variabel yang bergantung pada indeks atau suku bunga yang pada awalnya diukur dengan menggunakan indeks atau suku bunga pada tanggal permulaan;
- jumlah yang diperkirakan akan dibayarkan oleh penyewa dengan jaminan nilai residual;
- harga eksekusi opsi beli jika Perusahaan cukup pasti untuk mengeksekusi opsi tersebut; dan
- penalti karena penghentian awal sewa kecuali jika Perusahaan cukup pasti untuk tidak menghentikan lebih awal.

*The lease payments included in the measurement of the lease liability include the following payments:*

- *fixed payments, including fixed payments substantially reduced by rental incentive receivables;*
- *variable lease payments that depend on an index or interest rate initially measured using the index or interest rate at the commencement date;*
- *the amount the lessee is expected to pay with a guaranteed residual value;*
- *the exercise price of the call option if the Company is reasonably certain to exercise the option; and*
- *penalty for early termination of the lease unless the Company is pretty sure not to stop early.*

o. Pengakuan pendapatan dan beban

Perusahaan menerapkan PSAK No. 115: Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan, yang mensyaratkan pengakuan pendapatan harus memenuhi lima langkah analisa sebagai berikut:

o. *Revenue and expense recognition*

*The company applies PSAK No. 115: Revenue from Contracts with Customers, which require revenue recognition to meet the following five steps of analysis:*

**PT LIMA DUA LIMA TIGA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian-lanjutan  
Untuk tahun yang berakhir pada tanggal  
31 Desember 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

*Notes to the Consolidated Financial Statements-continued  
For the year ended  
December 31, 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

<p>1) Mengidentifikasi kontrak dengan pelanggan, dengan kriteria sebagai berikut:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kontrak telah disetujui oleh pihak-pihak terkait dalam kontrak;</li> <li>- Perusahaan bisa mengidentifikasi hak dari pihak-pihak terkait dan jangka waktu pembayaran dari barang atau jasa yang akan dialihkan;</li> <li>- Kontrak memiliki substansi komersial;</li> <li>- Besar kemungkinan entitas akan menerima imbalan atas barang atau jasa yang dialihkan.</li> </ul> <p>2) Mengidentifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak, untuk menyerahkan barang atau jasa yang memiliki karakteristik yang berbeda ke pelanggan.</p> <p>3) Menentukan harga transaksi, setelah dikurangi diskon, retur, insentif penjualan, pajak penjualan barang mewah, pajak pertambahan nilai dan pungutan ekspor, yang berhak diperoleh suatu entitas sebagai kompensasi atas diserahkan barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan.</p> <p>4) Mengalokasikan harga transaksi kepada setiap kewajiban pelaksanaan dengan menggunakan dasar harga jual dari setiap barang atau jasa yang dijanjikan di kontrak.</p> <p>5) Mengakui pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi (sepanjang waktu atau pada suatu waktu tertentu).</p> <p>Pendapatan dari penjualan barang diakui pada saat pengendalian atas barang telah berpindah kepada pelanggan. Pendapatan jasa diakui pada saat pelanggan menerima dan mengonsumsi manfaat dari jasa tersebut.</p> <p>Beban diakui pada saat terjadinya (metode akrual), kecuali merupakan aset yang terkait dengan aktivitas kontrak masa depan.</p> <p>p. Pajak penghasilan</p> <p>Perlakuan akuntansi atas perpajakan Perseroan sesuai dengan PSAK 212 "Pajak Penghasilan".</p> <p>Beban pajak kini ditentukan berdasarkan laba kena pajak dalam periode yang bersangkutan yang dihitung berdasarkan tarif pajak yang berlaku.</p> <p>Perusahaan secara berkala mengevaluasi jumlah yang dilaporkan di dalam Surat Pemberitahuan Tahunan (SPT) terkait dengan keadaan di mana peraturan pajak yang berlaku memerlukan interpretasi. Jika diperlukan, manajemen menentukan provisi berdasarkan jumlah yang diharapkan akan dibayar kepada otoritas pajak.</p> <p>Aset dan liabilitas pajak tangguhan diakui atas konsekuensi pajak periode mendatang yang timbul dari perbedaan jumlah tercatat aset dan liabilitas</p>	<p>1) <i>Identify contracts with customers with certain criteria as follows:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>The contract has been agreed by the parties involved in the contract;</i></li> <li>- <i>The Company can identify the rights of relevant parties and the term of payment for the goods or services to be transferred;</i></li> <li>- <i>The contract has been agreed by the parties involved in the contract;</i></li> <li>- <i>It is probable that the Company will receive benefits for the goods or services transferred.</i></li> </ul> <p>2) <i>Identify the performance obligations in the contract, to transfer distinctive goods or services to the customer.</i></p> <p>3) <i>Determine the transaction price, net of discounts, returns, sales incentives, luxury sales tax, value added tax and export duty, which an entity expects to be entitled in exchange for transferring promised goods or services to a customer.</i></p> <p>4) <i>Allocate the transaction price to each performance obligation on the basis of the selling prices of each good or services promised in the contract.</i></p> <p>5) <i>Recognize revenue when performance obligation is satisfied (over time or at a point in time).</i></p> <p><i>Revenue from the sale of goods is recognized when the control of goods has been transferred to the customer. Revenue from the rendering of services is recognized when the customer has received and consumed benefit from the services.</i></p> <p><i>Expenses are recognized as incurred (accrual basis), unless they create an asset related to future contract activity.</i></p> <p>p. <i>Income tax</i></p> <p><i>The accounting treatment for taxation of the Company is in accordance with PSAK 212 "Income Taxes".</i></p> <p><i>Current tax expense is determined based on the taxable income in the corresponding period, which is calculated on the prevailing tax rates.</i></p> <p><i>The Company periodically evaluates the amount reported in the Annual Tax Return in relation to the circumstances in which the applicable tax regulations are subject to interpretation and, if necessary, the management will calculate the amount of fees that may arise.</i></p> <p><i>Deferred tax assets and liabilities are recognized for the future tax consequences attributable to differences between the consolidated financial</i></p>
--	---

**PT LIMA DUA LIMA TIGA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian-lanjutan  
Untuk tahun yang berakhir pada tanggal  
31 Desember 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

*Notes to the Consolidated Financial Statements-continued  
For the year ended  
December 31, 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

menurut laporan keuangan konsolidasian dengan dasar pengenaan pajak aset dan liabilitas. Liabilitas pajak tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer kena pajak dan aset pajak tangguhan diakui untuk perbedaan temporer yang boleh dikurangkan, sepanjang besar kemungkinan dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba kena pajak pada masa datang.

Pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku atau secara substansial telah berlaku pada tanggal neraca. Pajak tangguhan dibebankan atau dikreditkan dalam laporan laba rugi, kecuali pajak tangguhan yang dibebankan atau dikreditkan ke penghasilan komprehensif lain.

Koreksi terhadap kewajiban perpajakan diakui pada saat surat ketetapan pajak diterima atau, jika mengajukan keberatan, pada saat keputusan atas keberatan tersebut telah diterima.

Perusahaan telah memanfaatkan program pengampunan pajak sesuai dengan Undang-Undang tentang Pengampunan Pajak No. 11 Tahun 2016. Perusahaan mengakui dan mencatat tambahan aset dan liabilitas yang terkait dengan program pengampunan pajak tersebut sesuai dengan PSAK 370: "Akuntansi Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak.

q. Imbalan kerja

Imbalan kerja jangka pendek

Imbalan kerja jangka pendek meliputi upah, gaji, iuran jaminan sosial, bonus dan imbalan nonmoneter lainnya diakui sebagai biaya dalam periode jasa diberikan. Imbalan jangka pendek dihitung sebesar jumlah tidak terdiskonto dari imbalan kerja jangka pendek pekerja pada periode jasa terkait.

Imbalan pasca kerja

Perusahaan membukukan imbalan pasca kerja imbalan pasti untuk karyawan sesuai dengan Undang-Undang Cipta Kerja No. 11/2020. Tidak terdapat pendanaan yang disisihkan sehubungan dengan imbalan pasca kerja ini.

Liabilitas neto Perusahaan atas program imbalan pasti dihitung dari nilai kini liabilitas diestimasi atas imbalan pasca kerja pasti pada akhir periode pelaporan dikurangi nilai wajar aset program, jika ada. Perhitungan liabilitas diestimasi atas imbalan kerja karyawan dilakukan dengan menggunakan metode *Projected Unit Credit* dalam perhitungan aktuarial yang dilakukan setiap akhir periode pelaporan.

Pengukuran kembali liabilitas diestimasi atas imbalan kerja karyawan, meliputi a) keuntungan dan kerugian aktuarial, b) imbal hasil atas aset program, tidak termasuk bunga, dan c) setiap perubahan dampak batas atas aset, tidak termasuk bunga, diakui di penghasilan komprehensif lain pada saat

*statement carrying amounts of assets and liabilities and their respective tax bases. Deferred tax liabilities are recognized for all taxable temporary differences and deferred tax assets to be deductible temporary differences, to the extent that they are likely to be utilized to reduce future taxable income.*

*Deferred tax is measured at the tax rates that have been enacted or substantively enacted at the balance sheet date. Deferred tax is charged or credited in the statement of income, except for deferred tax charged or credited to other comprehensive income.*

*Amendments to taxation obligations are recognized when an assessment is received or, if appealed against, when the result of the appeal is received.*

*The Company has utilized tax amnesty program in accordance with the Law on Tax Amnesty No. 11 Year 2016. The Company recognizes and records the additional assets and liabilities relating to the tax amnesty program in accordance with PSAK 370, "Accounting for Asset and Liability Tax Amnesty".*

q. *Employment benefits*

*Short-term employee benefits*

*Short-term employee benefits include wages, salaries, social security contributions, bonuses and other nonmonetary benefits recognized as fees in the period of services rendered. Short-term returns are calculated at the undersigned amount of the employee's short-term employee benefits in the related service period.*

*Post-employment benefits*

*The Company records defined post-employment benefits for its employees in accordance with Job Creation Law no. 11/2020. There is no funding set aside in respect of these post-employment benefits.*

*The Company's liabilities for employees' benefits are calculated as present value of estimated liabilities for employees' benefits at the end of the reporting period less the fair value of plan assets, if any. The calculation of estimated liabilities for employees' benefits is determined using the Projected Unit Credit method with actuarial valuations conducted at the end of each reporting period.*

*Remeasurement of estimated liabilities for employees' benefits included a) actuarial gain and losses, b) return on plan assets, excluding interest, and c) the effect of asset ceiling, excluding interest, is recognized in other comprehensive income as incurred. Remeasurement is not reclassified to*

**PT LIMA DUA LIMA TIGA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian-lanjutan  
Untuk tahun yang berakhir pada tanggal  
31 Desember 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

*Notes to the Consolidated Financial Statements-continued  
For the year ended  
December 31, 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

terjadinya. Pengukuran kembali tidak direklasifikasi ke laba rugi pada periode berikutnya.

Ketika program imbalan berubah atau terdapat kurtailmen atas program, bagian imbalan yang berubah terkait biaya jasa lalu, atau keuntungan atau kerugian kurtailmen, diakui di laba rugi pada saat terdapat perubahan atau kurtailmen atas program.

Perusahaan menentukan (penghasilan) beban bunga neto atas (aset) liabilitas imbalan pascakerja neto dengan menerapkan tingkat bunga diskonto pada awal periode pelaporan tahunan untuk mengukur liabilitas imbalan pascakerja selama periode berjalan.

Perusahaan mengakui keuntungan dan kerugian atas penyelesaian liabilitas diestimasi atas imbalan kerja karyawan pada saat penyelesaian terjadi. Keuntungan atau kerugian atas penyelesaian merupakan selisih antara nilai kini liabilitas diestimasi atas imbalan kerja karyawan yang ditetapkan pada tanggal penyelesaian dengan harga penyelesaian, termasuk setiap aset program yang dialihkan dan setiap pembayaran yang dilakukan secara langsung oleh Perusahaan sehubungan dengan penyelesaian tersebut.

Perusahaan mengakui (1) biaya jasa, yang terdiri dari biaya jasa kini, biaya jasa lalu, dan setiap keuntungan atau kerugian atas penyelesaian, dan (2) penghasilan atau beban bunga neto di laba rugi pada saat terjadinya.

r. Laba per saham dasar

Laba per saham dihitung sesuai dengan PSAK 233 "Laba per saham".

Laba (rugi) per saham (LPS) dihitung dengan membagi laba (rugi) bersih dengan rata-rata tertimbang dari jumlah saham yang beredar pada tahun yang bersangkutan, sedangkan untuk LPS dilusian dihitung dengan membagi laba (rugi) bersih dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa dalam 1 (satu) periode pelaporan ditambah efek berpotensi saham biasa.

s. Informasi segmen

Informasi segmen diungkapkan sesuai dengan PSAK 108 - Segmen Operasi.

Informasi segmen disusun sesuai dengan kebijakan akuntansi yang dianut dalam penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian.

Segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas:

- i. Yang terlibat dalam aktivitas bisnis untuk memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- ii. Hasil operasinya dikaji ulang secara reguler oleh

*profit or loss in subsequent periods.*

*When the benefits of a plan are changed, or when a plan is curtailed, the portion of the changed benefit related to past service of employees, or gain or loss on curtailment, is recognized immediately in profit or loss when the plan amendment or curtailment occurs.*

*The Company determines the net interest expense (income) on the net post-employment benefit obligation (asset) for the period by applying the discount rate used to measure the post-employment benefit obligation at the beginning of the annual period.*

*The Company recognizes gains and losses on the settlement of estimated liabilities for employees' benefits at the time of settlement. Gains or losses on the settlement represent the difference between the present value of post-employment benefit liabilities being settled as determined on the date of settlement and the settlement price, including any plan assets transferred and any payments made directly by the Company in connection with the settlement.*

*The Company recognizes the (1) service costs, comprising of current service cost, past-service cost, and any gain or loss on settlement, and (2) net interest expense or income immediately in profit or loss.*

r. Basic earnings per share

*Earnings per share is calculated in accordance with PSAK 233 "Earnings per share"*

*Earnings (Loss) per share (EPS) is calculated by dividing net income (loss) with the weighted average number of shares outstanding during the year, while for diluted EPS is calculated by dividing net income (loss) with the weighted average number of shares outstanding during the year plus dilutive potential common stocks.*

s. Segment information

*Segment information is disclosed in accordance with PSAK 108 - Operating Segments.*

*Segment information is prepared using the accounting policies adopted for preparing and presenting the consolidated financial statements.*

*An operating segment is a component of an entity:*

- i. That engages in business activities which it may earn revenue and incur expenses (including revenue and expenses relating to the transaction with other components of the same entity);
- ii. Whose operating results are reviewed

**PT LIMA DUA LIMA TIGA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian-lanjutan  
Untuk tahun yang berakhir pada tanggal  
31 Desember 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

*Notes to the Consolidated Financial Statements-continued  
For the year ended  
December 31, 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

pengambil keputusan operasional untuk membuat keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan  
iii. Tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan

*regularly by the entity's chief operating decision maker to make decision about resources to be allocated to the segments and assess its performance; and  
iii. For which discrete financial information is available.*

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI, DAN ASUMSI AKUNTANSI SIGNIFIKAN**

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian Perusahaan mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah-jumlah pendapatan, beban, aset dan liabilitas yang dilaporkan serta pengungkapan atas liabilitas kontinjensi, pada tiap-tiap akhir periode pelaporan.

Pertimbangan, estimasi dan asumsi yang digunakan dalam mempersiapkan laporan keuangan konsolidasian tersebut ditelaah secara berkala berdasarkan pengalaman historis dan berbagai faktor, termasuk ekspektasi dari kejadian-kejadian di masa depan yang mungkin terjadi. Namun, hasil aktual dapat berbeda dengan jumlah yang diestimasi. Ketidakpastian atas asumsi serta estimasi tersebut dapat menimbulkan penyesuaian material terhadap jumlah tercatat aset dan liabilitas pada tahun berikutnya.

Pertimbangan dan sumber utama ketidakpastian

Klasifikasi aset dan liabilitas keuangan

Klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan ditetapkan dengan mempertimbangkan apakah definisi yang ditetapkan PSAK 109 dipenuhi. Aset dan liabilitas keuangan diakui dan dikelompokkan sesuai dengan kebijakan akuntansi Perusahaan seperti diungkapkan pada catatan 2c atas laporan keuangan konsolidasian.

Estimasi dan asumsi

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk tahun/periode berikutnya diungkapkan di bawah ini. Perusahaan mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidated disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Perusahaan. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

Penyisihan penurunan nilai piutang

Perusahaan menilai penurunan nilai piutang pada setiap tanggal pelaporan. Dalam menentukan apakah rugi penurunan nilai harus dicatat dalam laporan laba rugi, manajemen membuat penilaian, apakah terdapat bukti objektif bahwa kerugian telah terjadi. Manajemen juga membuat penilaian atas metodologi dan asumsi untuk memperkirakan jumlah dan waktu arus kas masa depan yang direviu secara berkala untuk mengurangi

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGEMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS**

*The preparation of the Company's consolidated financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts of revenue, expenses, assets and liabilities and the disclosure of contingent liabilities, at the reporting date.*

*The judgement, estimates and assumptions used in preparing the consolidated financial statements have been regularly reviewed based on historical experience and various factors, including expectation for future event that might occur. However, uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that could require a material adjustment to the carrying amount of the asset or liability affected in future periods.*

*Judgment and key sources of uncertainty*

*Classification of financial assets and liabilities*

*The classification of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities is determined by considering whether the definitions set out in PSAK 109 are met. The financial assets and financial liabilities are accounted for in accordance with the Company's accounting policies disclosed in note 2c to the consolidated financial statements.*

*Estimates and assumption*

*The main assumptions related to the future and the main sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of material adjustments to the carrying value of assets and liabilities within the next period end are disclosed below. The Company assumptions and estimates are based on reference available at the time the consolidated financial statements are prepared. Current condition and assumptions regarding future developments may change due to market changes or circumstances beyond the control of the Company. These changes are reflected in the related assumptions as incurred.*

*Provision for impairment of receivable*

*The Company assessed the impairment of receivables at each reporting date. In determining whether an impairment loss should be recorded in the income statement, management makes a judgment as to whether there is objective evidence that a loss has occurred. Management also makes an assessment of methodologies and assumptions to estimate the amount and timing of future cash flows reviewed periodically*

**PT LIMA DUA LIMA TIGA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian-lanjutan  
Untuk tahun yang berakhir pada tanggal  
31 Desember 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

*Notes to the Consolidated Financial Statements-continued  
For the year ended  
December 31, 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

perbedaan antara estimasi kerugian dan kerugian aktualnya.

*to reduce the difference between actual estimated losses and losses.*

**Penyusutan dan nilai sisa**

*Depreciation and residual value*

Manajemen menentukan estimasi masa manfaat dan beban penyusutan dari aset tetap. Depresiasi dihitung berdasarkan biaya komponen-komponen aset tetap dikurangi dengan nilai sisa. Estimasi utama mencakup estimasi masa manfaat yang bisa berbeda signifikan dengan masa manfaat sesungguhnya. Masa manfaat sesungguhnya akan bergantung pada berbagai faktor seperti pemeliharaan, perkembangan teknologi, dan sebagainya. Nilai sisa diestimasi setiap tahun berdasarkan kondisi teknis aset tersebut.

*Management determines the estimated useful lives and depreciation expenses of property and equipment. Depreciation is calculated based on the cost of fixed asset components less the residual value. The main estimates include estimates of useful life that can differ significantly from the actual useful life. The actual useful life will depend on various factors such as maintenance, technological development, and so on. The residual value is estimated annually based on the technical condition of the asset.*

Jika estimasi masa manfaat dan nilai sisa harus direvisi, tambahan beban depresiasi dapat terjadi di masa yang akan datang.

*If the estimated useful lives and residual values should be revised, additional depreciation expenses may occur in the future.*

**Pajak penghasilan**

*Income Tax*

Berdasarkan Undang-Undang Perpajakan Indonesia, Perusahaan melaporkan pajak berdasarkan sistem *self-assessment*. Fiskus dapat menetapkan atau mengubah pajak-pajak tersebut dalam jangka waktu tertentu sesuai dengan peraturan yang berlaku. Perusahaan memiliki eksposur terhadap pajak penghasilan karena terkait pertimbangan yang signifikan dalam menetapkan provisi pajak penghasilan Perusahaan. Terdapat transaksi dan perhitungan tertentu yang penetapan akhir pajaknya tidak pasti selama kegiatan usaha normal. Perusahaan mengakui liabilitas atas masalah pajak yang diharapkan berdasarkan estimasi tambahan pajak yang jatuh tempo. Bila hasil final pajak atas masalah-masalah ini berbeda dengan jumlah yang telah diakui, perbedaan tersebut akan berpengaruh pada pajak penghasilan pada periode dimana penetapan terjadi.

*Under the Indonesian Taxation Law, the Company reports taxes based on the self-assessment system. The tax authorities may determine or amend the taxes within a specified period of time in accordance with applicable regulations. The Company has an income tax exposure as a result of significant consideration in determining the provision for the Company's income tax. There are certain transactions and calculations whose final tax fixings are uncertain during normal business activities. The Company recognizes the liability for the expected tax matters based on the estimated additional taxes due. If the final tax on these matters is different from the amount already recognized, the difference will affect the income tax in the period in which the determination occurs.*

**Imbalan pasca kerja**

*Post-employment benefits*

Nilai kini liabilitas pasca-kerja tergantung pada beberapa faktor yang ditentukan dengan dasar aktuarial berdasarkan beberapa asumsi. Asumsi yang digunakan untuk menentukan biaya bersih imbalan pasca-kerja mencakup tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji, dan tingkat pengembalian investasi. Perubahan asumsi-asumsi ini akan mempengaruhi jumlah tercatat liabilitas imbalan pasca-kerja.

*The present value of post-employment liabilities depends on several factors determined on the actuarial basis based on several assumptions. The assumptions used to determine the net cost of post-employment benefits include the discount rate, the rate of salary increase, and the rate of return on investment. Changes in these assumptions will affect the carrying amount of the postemployment benefits liability.*

Tingkat diskonto ditentukan pada akhir periode pelaporan, yakni tingkat suku bunga untuk menentukan nilai kini arus kas keluar masa depan estimasian yang diharapkan untuk menyelesaikan liabilitas imbalan pasca-kerja. Dalam menentukan tingkat suku bunga yang sesuai, Perusahaan mempertimbangkan tingkat suku bunga obligasi pemerintah yang didenominasikan dalam mata uang Rupiah, mata uang yang mana imbalan akan dibayar, dan yang memiliki jangka waktu yang serupa dengan jangka waktu liabilitas imbalan pasca-kerja yang terkait.

*The discount rate is determined at the end of the reporting period, is the interest rate to determine the present value of future expected future cash outflows for the settlement of the post-employment benefits liability. In determining the appropriate interest rate, the Company considers the interest rates on the government bonds denominated in Rupiah, the currency in which the benefits are paid, and which has a period similar to the corresponding post-employment benefit period.*

**PT LIMA DUA LIMA TIGA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian-lanjutan  
Untuk tahun yang berakhir pada tanggal  
31 Desember 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

*Notes to the Consolidated Financial Statements-continued  
For the year ended  
December 31, 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

**4. AKUISISI ENTITAS SEPENGENDALI**

Pada tanggal 06 Juni 2024 dan 07 Juni 2024, PT Lima Dua Lima Tiga Tbk melakukan kombinasi bisnis dengan PT Graha Senopati Sentosa dan PT Kreasi Sejahtera Bahagia berdasarkan Perjanjian Penggabungan yang ditandatangani pada tanggal 03 Maret 2024. Transaksi ini dilakukan dalam rangka memperkuat bisnis, memperluas pasar dan penghematan biaya. Selain itu mengembangkan model bisnis menjadi lebih luas dan beragam.

Transaksi tidak menyebabkan perubahan pengendalian secara substantif karena entitas berada di bawah pengendalian yang sama. Selisih dicatat di akun ekuitas "Selisih transaksi dengan pihak sepengendali", dan tidak diakui sebagai goodwill ataupun keuntungan. Kepentingan non-pengendali diakui sebesar proporsi atas nilai buku aset neto entitas yang diakuisisi.

**5. KAS DAN SETARA KAS**

	2025
Kas kecil	47.729.368
Bank	
<u>Rupiah</u>	
PT Bank Central Asia Tbk	10.459.896.967
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	1.138.037.282
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	111.613.116
PT Bank CIMB Niaga Tbk	3.984.684
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	3.932.459
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	-
Deposito	
<u>Rupiah</u>	
PT BPR Depo Mitra Mandiri	4.700.000.000
Jumlah	<u>16.465.193.876</u>

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, tidak terdapat saldo kas dan setara kas yang ditempatkan pada pihak-pihak berelasi ataupun digunakan sebagai jaminan atas pinjaman.

Suku bunga jasa giro per bulan yang berlaku selama periode berjalan adalah berkisar 0,25%-0,5%.

**4. ACQUISITION OF ENTITIES UNDER COMMON CONTROL**

*On June 06, 2024 and June 07, 2024, PT Lima Dua Lima Tiga Tbk conducted a business combination with PT Graha Senopati Sentosa and PT Kreasi Sejahtera Bahagia based on the Merger Agreement signed on March 03, 2024. This transaction was carried out in order to strengthen the business, expand the market and cost savings. In addition, to develop a broader and more diverse business model.*

*The transaction did not result in a substantive change of control as the entities are under common control. The difference is recorded in the equity account "Difference in transactions with parties under common control", and is not recognized as goodwill or gain. Non-controlling interests are recognized at their proportion of the book value of the net assets of the acquired entity.*

**5. CASH AND CASH EQUIVALENTS**

	2025	2024	
Kas kecil	47.729.368	112.888.242	Cash on hand
Bank			Banks
<u>Rupiah</u>			<u>IDR</u>
PT Bank Central Asia Tbk	10.459.896.967	14.472.895.194	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	1.138.037.282	2.533.303.515	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	111.613.116	407.564.762	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	3.984.684	5.244.684	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	3.932.459	-	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	-	107.200.196	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
Deposito			Deposit
<u>Rupiah</u>			<u>IDR</u>
PT BPR Depo Mitra Mandiri	4.700.000.000	1.300.000.000	PT BPR Depo Mitra Mandiri
Jumlah	<u>16.465.193.876</u>	<u>18.939.096.593</u>	Total

*As of December 31, 2025 and 2024, there were no balances of cash and cash equivalents which are placed on related parties or pledged as collateral of debts.*

*The interest rates for current accounts per month ranged from 0.25% -0.5%.*

**PT LIMA DUA LIMA TIGA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian-lanjutan  
Untuk tahun yang berakhir pada tanggal  
31 Desember 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

*Notes to the Consolidated Financial Statements-continued  
For the year ended  
December 31, 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

	2025	2024	
<b>6. PIUTANG USAHA</b>			<b>6. TRADE RECEIVABLES</b>
Pihak ketiga - Rupiah			<i>Third Parties - Rp</i>
Pelanggan	188.634.923	338.377.673	<i>Costumers</i>
Debit card	790.483.064	508.949.830	<i>Debit Card</i>
City ledger	1.092.876.598	939.232.888	<i>City Ledger</i>
Credit card visa	83.390.790	169.514.545	<i>Visa Credit Card</i>
Qris	116.587.334	206.693.877	<i>Qris</i>
Jumlah	2.271.972.709	2.162.768.813	<i>Total</i>
Dikurangi:			<i>Less:</i>
Cadangan penurunan nilai	(258.533.849)	(158.005.667)	<i>Allowance for impairment</i>
Jumlah	2.013.438.860	2.004.763.146	<i>Total</i>

Rincian piutang usaha berdasarkan umur adalah sebagai berikut:

*The details of trade receivables based on age are as follows:*

	2025	2024	
Belum jatuh tempo	964.367.424	-	<i>Not yet due</i>
Lewat jatuh tempo			<i>Past due</i>
Kurang dari 30 hari	30.728.512	1.261.783.087	<i>Under 30 days</i>
31-60 hari	24.240.400	24.767.144	<i>31-60 days</i>
61- 90 hari	5.282.400	19.555.092	<i>61-90 days</i>
91 - 120 hari	8.248.700	21.441.623	<i>91-120 days</i>
Lebih dari 120 hari	1.239.105.273	835.221.868	<i>More than 120 days</i>
Jumlah	2.271.972.709	2.162.768.813	<i>Total</i>
Cadangan kerugian penurunan nilai	(258.533.849)	(158.005.667)	<i>Allowance for impairment losses</i>
Jumlah	2.013.438.860	2.004.763.146	<i>Total</i>

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai piutang usaha adalah sebagai berikut:

*The movements of allowance for impairment losses of trade receivables are as follows:*

	2025	2024	
Saldo awal	158.005.667	138.065.609	<i>Beginning balance</i>
Penambahan	179.204.885	98.879.463	<i>Addition</i>
Pemulihan	(78.676.703)	(78.939.405)	<i>Reversal</i>
Jumlah	258.533.849	158.005.667	<i>Total</i>

Manajemen berkeyakinan bahwa penyisihan atas kerugian kredit ekspektasian adalah cukup untuk menutup kerugian atas piutang usaha yang tidak tertagih.

*The management believes that allowance for expected credit loss is adequate to cover possible losses on uncollectible receivables.*

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, tidak ada piutang usaha yang dijadikan sebagai jaminan.

*As of December 31, 2025 and 2024, no trade receivables are pledged as collateral.*

**PT LIMA DUA LIMA TIGA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian-lanjutan  
Untuk tahun yang berakhir pada tanggal  
31 Desember 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

*Notes to the Consolidated Financial Statements-continued  
For the year ended  
December 31, 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

**7. PIUTANG LAIN-LAIN**

Rincian piutang lain-lain adalah sebagai berikut:

	2025	2024
Pihak ketiga		
PT Dima Indonesia	343.693.693	-
PT. Sejiwa Coffee ( Sejiwa Coffee )	172.980.360	210.935.723
PT. Nasgero Makmur Sejahtera( Nasgero )	144.491.099	141.021.309
Lot Butter - Rengga Desiga	132.803.425	-
PT. Anugrah Puncak Prestasi	107.700.375	-
Jakarta Chicken Rice	77.637.307	33.442.754
Karyawan	60.472.330	5.830.219
PT. Anagata Raja Indonesia ( Rawon Bar )	58.753.692	74.797.738
BPR Depo Mitra Mandiri	51.341.283	279.243.047
PT. Ada Santapan Bangsa ( Mie Ban )	39.158.187	27.573.681
PT. Berjaya Kudapan Sehat ( Sour Selly )	30.855.715	52.615.277
PT. Cuanisasi Maksimal Indonesia ( Bakmi Han )	26.050.311	14.382.219
Ms. Kartika Wijaya ( The Moody Baker )	25.676.788	26.551.412
PT. Pantja Artha Niaga	25.000.000	86.050.000
PT Gelora Djaja	22.890.000	-
PT Panen Artha Nusantara	18.731.250	-
PT. Pho Tin Idn( Pho Tin )	14.227.713	20.074.652
PT. Lusiana Suka Sejahtera	-	397.158.759
Rangga design	-	333.831.433
PT HM Sampoerna	-	282.142.856
PT. Akusara Global ( IUC COFFEE )	-	248.667.648
PT. Daya Maha Berkarya	-	225.000.000
Paradia Partner	-	170.000.000
Mr. R. Ragil Imam Wibowo ( Warung pasta )	-	153.648.505
PT. Modern Kuliner Infinit ( Slice Pizza )	-	91.197.618
Mr. Nikko Ferdiansyah ( Duck Face )	-	76.555.060
Mr. Audric Pratama ( Nasi Kandar )	-	70.974.430
Mr. Timotius Kumara ( HANABI )	-	59.742.370
PT Holycow Danadipa Indonesia	-	53.257.204
PT Kopi Tujuh Indonesia	-	40.580.331
Mr. Yusadha Adhimukti ( Kordoba )	-	37.641.500
Ms. Zefanya Putri Rinaldi ( Rize By Food )	-	35.812.230
PT. Asti Dama Adhimukti	-	30.000.000
PT. Tumbuh Selaras Visi Cemerlang ( Warung raga )	-	29.624.474
Gartronomy	-	23.881.007
CV. Dapur Kawula Muda (NASI KANDAR )	-	19.731.280
PT Pulau Rempah Indonesia	-	17.500.000
Ramen Takeichi	-	14.616.364
Iced Posed	-	13.443.202
Ms. Farina Suresh Topandasani ( Food Coma )	-	12.092.953
Lain-Lain	44.695.974	187.333.034
Jumlah	<u>1.397.159.502</u>	<u>3.596.950.290</u>

Seluruh piutang lain-lain dicatat dalam mata uang rupiah serta tidak dikenakan jaminan dan bunga.

Piutang dari PT Dima Indonesia, PT Gelora Djaja, PT Pantja Artha Niaga dan PT Panen Artha Nusa merupakan piutang atas jasa sponsor, iklan dan event yang dilakukan di outlet Perusahaan.

**8. PERSEDIAAN**

Rincian persediaan adalah sebagai berikut:

	2025	2024
Minuman	2.430.989.117	18.257.612.633
Makanan	628.511.529	916.230.452
Umum	334.618.268	419.869.446
Guest Supplies	81.569.077	81.186.638
Rokok	102.501.287	115.189.502
Jumlah	<u>3.578.189.278</u>	<u>19.790.088.670</u>

**7. OTHER RECEIVABLES**

*The details of other receivables are as follows:*

	2025	2024
Third parties		
PT Dima Indonesia	-	-
PT. Sejiwa Coffee ( Sejiwa Coffee )	-	-
PT. Nasgero Makmur Sejahtera( Nasgero )	-	-
Lot Butter - Rengga Desiga	-	-
PT. Anugrah Puncak Prestasi	-	-
Jakarta Chicken Rice	-	-
Karyawan	-	-
PT. Anagata Raja Indonesia ( Rawon Bar )	-	-
BPR Depo Mitra Mandiri	-	-
PT. Ada Santapan Bangsa ( Mie Ban )	-	-
PT. Berjaya Kudapan Sehat ( Sour Selly )	-	-
PT. Cuanisasi Maksimal Indonesia ( Bakmi Han )	-	-
Ms. Kartika Wijaya ( The Moody Baker )	-	-
PT. Pantja Artha Niaga	-	-
PT Gelora Djaja	-	-
PT Panen Artha Nusantara	-	-
PT. Pho Tin Idn( Pho Tin )	-	-
PT. Lusiana Suka Sejahtera	-	-
Rangga design	-	-
PT HM Sampoerna	-	-
PT. Akusara Global ( IUC COFFEE )	-	-
PT. Daya Maha Berkarya	-	-
Paradia Partner	-	-
Mr. R. Ragil Imam Wibowo ( Warung pasta )	-	-
PT. Modern Kuliner Infinit ( Slice Pizza )	-	-
Mr. Nikko Ferdiansyah ( Duck Face )	-	-
Mr. Audric Pratama ( Nasi Kandar )	-	-
Mr. Timotius Kumara ( HANABI )	-	-
PT Holycow Danadipa Indonesia	-	-
PT Kopi Tujuh Indonesia	-	-
Mr. Yusadha Adhimukti ( Kordoba )	-	-
Ms. Zefanya Putri Rinaldi ( Rize By Food )	-	-
PT. Asti Dama Adhimukti	-	-
PT. Tumbuh Selaras Visi Cemerlang ( Warung raga )	-	-
Gartronomy	-	-
CV. Dapur Kawula Muda (NASI KANDAR )	-	-
PT Pulau Rempah Indonesia	-	-
Ramen Takeichi	-	-
Iced Posed	-	-
Ms. Farina Suresh Topandasani ( Food Coma )	-	-
Others	-	-
Total	<u>3.596.950.290</u>	<u>3.596.950.290</u>

*All other receivables are recorded in rupiah currency and are not subject to collateral and interest.*

*Receivables from PT Dima Indonesia, PT Gelora Djaja, PT Pantja Artha Niaga and PT Panen Artha Nusa represent receivables from sponsorship services, advertisements and events held at Company outlets.*

**8. INVENTORIES**

*The inventories details are as follows:*

**PT LIMA DUA LIMA TIGA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian-lanjutan  
Untuk tahun yang berakhir pada tanggal  
31 Desember 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

*Notes to the Consolidated Financial Statements-continued  
For the year ended  
December 31, 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

Berdasarkan hasil penelaahan manajemen, tidak terdapat kejadian atau perubahan keadaan yang mengindikasikan adanya penurunan nilai persediaan. Tidak ada persediaan dari pemasok yang melebihi 10% dari jumlah persediaan.

*Based on management's review, there are no events or changes in circumstances that indicate a decline in the value of inventories. There are no inventories from suppliers that exceeds 10% of the total inventories.*

Berdasarkan penelaahan terhadap kondisi persediaan pada akhir tahun, manajemen Perusahaan berkeyakinan bahwa tidak terdapat bukti objektif penurunan nilai sehingga tidak diperlukan penyisihan penurunan nilai persediaan.

*Based on a review of the condition of the inventories at the end of the year, the Company's management believes that there is no objective evidence of impairment so that no allowance for impairment of inventories is necessary.*

9. UANG MUKA

9. *ADVANCES*

Rincian uang muka sebagai berikut:

*The details of the down payment are as follows:*

	2025		2024	
Pembukaan outlet restoran	-		1.067.447.500	<i>Opening of restaurant outlets</i>
Supplier	-		2.467.575.340	<i>Supplier</i>
Karyawan - <i>Reimbursement</i>	-		22.761.400	<i>Employee refund advance</i>
Jumlah	<u>-</u>		<u>3.557.784.240</u>	<i>Total</i>

Uang muka pembukaan outlet restoran merupakan uang muka pembukaan outlet restoran baru yang meliputi uang muka sewa, renovasi bangunan dan pembelian perlengkapan dan perabot restoran. Sampai dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024, pembukaan outlet baru restoran yang telah selesai dan mulai beroperasi adalah Bintaro dan Pantai Indah Kapuk dan rencana pembukaan outlet di Cipete, Gading Serpong, dan La Piazza Kelapa Gading dibatalkan.

*The down payment for opening a restaurant outlet is a down payment for opening a new restaurant outlet, which includes a down payment for rent, building renovations, and the purchase of restaurant equipment and furniture. As of the year ending December 31, 2024, the new restaurant outlets that have been completed and started operating are Bintaro and Pantai Indah Kapuk and plans to open outlets in Cipete, Gading Serpong, and La Piazza Kelapa Gading have been canceled.*

Uang muka supplier merupakan uang muka untuk pembelian bahan baku kepada supplier.

*Supplier advances are advances for the purchase of raw materials to suppliers.*

10. BIAYA DIBAYAR DIMUKA

10. *PREPAID EXPENSES*

Rincian biaya dibayar dimuka terdiri dari:

*Details of prepaid expenses consist of:*

	2025		2024	
Iklan	53.727.353		125.958.753	<i>Advertising</i>
Promosi dan pemasaran	35.000.000		473.611.877	<i>Promotion and marketing</i>
Pelatihan dan pengembangan	-		2.271.150.919	<i>Training and development</i>
Operasional dan pemeliharaan	-		717.466.263	<i>Operations and maintenance</i>
Sewa	-		533.333.333	<i>Rent</i>
Lain-lain	-		140.426.895	<i>Others</i>
Jumlah	<u>88.727.353</u>		<u>4.261.948.040</u>	<i>Total</i>

Iklan merupakan penggunaan merek LUCY oleh Perusahaan dengan membuat logo-nya untuk menarik pelanggan dalam bentuk aksesoris dan promosi grand opening untuk pembukaan outlet baru.

*Advertising is the use of the LUCY brand by the the company created its logo to attract customers in the form of accessories and grand opening promotions for the opening of new outlets.*

Pelatihan dan pengembangan adalah mempersiapkan sumber daya manusia untuk outlet baru untuk membangun tim yang solid dan professional agar memenuhi standar pelayanan restoran yang sudah ditetapkan oleh Perusahaan.

*Training and development are preparing human resources for new outlets to build a solid and professional team to meet restaurant service standards set by the Company.*

**PT LIMA DUA LIMA TIGA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian-lanjutan  
Untuk tahun yang berakhir pada tanggal  
31 Desember 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

*Notes to the Consolidated Financial Statements-continued  
For the year ended  
December 31, 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

**11. ASET TETAP-BERSIH**

**11. FIXED ASSET-NET**

	1 Januari 2025/ <i>January 1, 2025</i>	Penambahan/ <i>Addition</i>	Pengurangan/ <i>Deduction</i>	31 Desember 2025/ <i>December 31, 2025</i>	
<u>Biaya Perolehan :</u>					<u>Cost :</u>
Bangunan dan renovasi	57.764.778.425	53.028.020	133.279.300	57.684.527.145	<i>Building and renovation</i>
Mesin dan peralatan	22.097.314.261	91.758.504	658.076.175	21.530.996.590	<i>Machinery and equipment</i>
Kendaraan	1.347.360.215	-	-	1.347.360.215	<i>Vehicle</i>
Perabot dan perlengkapan	11.098.929.519	23.485.000	2.530.000	11.119.884.519	<i>Furniture and fixture</i>
Perangkat komputer	2.592.238.814	41.688.475	8.901.200	2.625.026.089	<i>Computer Devices</i>
Jumlah	<u>94.900.621.235</u>	<u>209.959.999</u>	<u>802.786.675</u>	<u>94.307.794.559</u>	<i>Total</i>
<u>Akumulasi penyusutan :</u>					<u>Accumulated depreciation :</u>
Bangunan dan renovasi	18.413.153.248	16.890.894.722	39.861.365	35.264.186.605	<i>Building and renovation</i>
Mesin dan peralatan	11.941.161.268	3.985.192.735	396.828.476	15.529.525.526	<i>Machinery and equipment</i>
Kendaraan	683.761.520	251.402.799	-	935.164.319	<i>Vehicle</i>
Perabot dan perlengkapan	5.129.849.499	2.261.196.312	1.581.250	7.389.464.561	<i>Furniture and fixture</i>
Perangkat komputer	1.809.297.296	233.892.227	4.005.540	2.039.183.983	<i>Computer Devices</i>
Jumlah	<u>37.977.222.831</u>	<u>23.622.578.795</u>	<u>442.276.631</u>	<u>61.157.524.995</u>	<i>Total</i>
Nilai Buku	<u>56.923.398.404</u>			<u>33.150.269.564</u>	<i>Book value</i>
	1 Januari 2024/ <i>January 1, 2024</i>	Penambahan/ <i>Addition</i>	Pengurangan/ <i>Deduction</i>	31 Desember 2024/ <i>December 31, 2024</i>	
<u>Biaya Perolehan :</u>					<u>Cost :</u>
Bangunan dan renovasi	46.935.070.809	10.829.707.616	-	57.764.778.425	<i>Building and renovation</i>
Mesin dan peralatan	20.118.173.915	2.507.238.030	528.097.684	22.097.314.261	<i>Machinery and equipment</i>
Kendaraan	1.347.360.215	-	-	1.347.360.215	<i>Vehicle</i>
Perabot dan perlengkapan	8.567.013.461	2.531.916.058	-	11.098.929.519	<i>Furniture and fixture</i>
Perangkat komputer	2.394.033.920	198.204.894	-	2.592.238.814	<i>Computer Devices</i>
Jumlah	<u>79.361.652.321</u>	<u>16.067.066.598</u>	<u>528.097.684</u>	<u>94.900.621.235</u>	<i>Total</i>
<u>Akumulasi penyusutan :</u>					<u>Accumulated depreciation :</u>
Bangunan dan renovasi	12.638.026.016	5.775.127.232	-	18.413.153.248	<i>Building and renovation</i>
Mesin dan peralatan	8.130.881.736	4.068.818.023	258.538.491	11.941.161.268	<i>Machinery and equipment</i>
Kendaraan	416.796.300	269.866.742	2.901.522	683.761.520	<i>Vehicle</i>
Perabot dan perlengkapan	3.149.539.414	1.980.310.085	-	5.129.849.499	<i>Furniture and fixture</i>
Perangkat komputer	1.517.214.053	292.083.243	-	1.809.297.296	<i>Computer Devices</i>
Jumlah	<u>25.852.457.519</u>	<u>12.386.205.325</u>	<u>261.440.013</u>	<u>37.977.222.831</u>	<i>Total</i>
Nilai Buku	<u>53.509.194.802</u>			<u>56.923.398.404</u>	<i>Book value</i>

Beban penyusutan aset tetap dialokasikan pada beban operasi masing-masing sebesar Rp 23.622.578.796 dan Rp 12.386.205.3265 pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 (catatan 29).

*Depreciation expense of property and equipment is allocated to operating expenses amounting to Rp 23,622,578,796 and Rp 12,386,205,326 as of December 31, 2025 and 2024, respectively (note 29).*

Aset tetap telah diasuransikan pada terhadap risiko kerugian atas properti (tidak termasuk gempa bumi, erupsi gunung berapi dan tsunami) untuk periode 31 Desember 2025 kepada PT Asuransi Multi Artha Guna Tbk dengan nilai pertanggungan sebesar Rp 31.800.133.779 dan untuk tahun 2024 kepada PT Asuransi Multi Artha Guna Tbk dengan nilai pertanggungan sebesar Rp 44.201.374.213, yang menurut pendapat manajemen cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas risiko tersebut.

*Fixed assets have been insured against risks of property damage (excluding earthquake, volcanic eruption and tsunami) for the period ended December 31, 2025 to PT Asuransi Multi Artha Guna Tbk with sum insured of Rp 31,800,133,779 and for the year 2024 to PT Asuransi Multi Artha Guna Tbk with sum insured of Rp 44,201,374,213, which in the opinion of management is adequate to cover possible losses arising from such risks.*

Berdasarkan hasil penelaahan manajemen, tidak terdapat kejadian atau perubahan keadaan yang mengindikasikan

*Based on management's review, there are no events or changes in circumstances that indicate an impairment*

**PT LIMA DUA LIMA TIGA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian-lanjutan  
Untuk tahun yang berakhir pada tanggal  
31 Desember 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

*Notes to the Consolidated Financial Statements-continued  
For the year ended  
December 31, 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

adanya penurunan nilai aset tetap pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024.

*in the value of property, plant and equipment as of December 31, 2025 and 2024.*

**12. ASET TAK BERWUJUD**

**12. INTANGIBLE ASSETS**

Akun ini merupakan hak kekayaan intelektual atas merk dagang sebesar Rp 1.000.000.000 untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2025.

*This account represents intellectual property rights related to trademarks in the amount of Rp 1,000,000,000 for the year ending December 31, 2025.*

**13. ASET HAK GUNA**

**13. RIGHT OF USE ASSETS**

	1 Januari 2025/ January 1, 2025	Penambahan/ Addition	Pengurangan / Deduction	31 Desember 2025/ December 31, 2025	
<u>Harga perolehan :</u>					<u>Cost :</u>
Bangunan	35.686.886.835	-	-	35.686.886.835	Building
Kendaraan	854.700.000	-	(854.700.000)	-	Vehicle
Jumlah	<u>36.541.586.835</u>	<u>-</u>	<u>(854.700.000)</u>	<u>35.686.886.835</u>	Total
<u>Akumulasi penyusutan :</u>					<u>Accumulated depreciation :</u>
Bangunan	14.802.552.298	6.623.153.045	-	21.425.705.342	Building
Kendaraan	521.058.333	213.675.000	(734.733.333)	-	Vehicle
Jumlah	<u>15.323.610.631</u>	<u>6.836.828.045</u>	<u>(734.733.333)</u>	<u>21.425.705.342</u>	Total
Nilai Buku	<u>21.217.976.204</u>			<u>14.261.181.493</u>	Book value
	1 Januari 2024/ January 1, 2024	Penambahan/ Addition	Pengurangan / Deduction	31 Desember 2024/ December 31, 2024	
<u>Harga perolehan :</u>					<u>Cost :</u>
Bangunan	50.822.847.374	2.471.685.585	(17.607.646.123)	35.686.886.835	Building
Kendaraan	854.700.000	-	-	854.700.000	Vehicle
Jumlah	<u>51.677.547.374</u>	<u>2.471.685.585</u>	<u>(17.607.646.123)</u>	<u>36.541.586.835</u>	Total
<u>Akumulasi penyusutan :</u>					<u>Accumulated depreciation :</u>
Bangunan	25.530.759.986	6.879.438.435	(17.607.646.123)	14.802.552.298	Building
Kendaraan	307.383.333	213.675.000	-	521.058.333	Vehicle
Jumlah	<u>25.838.143.320</u>	<u>7.093.113.435</u>	<u>(17.607.646.123)</u>	<u>15.323.610.631</u>	Total
Nilai Buku	<u>25.839.404.054</u>			<u>21.217.976.204</u>	Book value

Manajemen Perusahaan mendepresiasi hak pakai atas ruang usaha tersebut selama periode berlakunya. Manajemen yakin bahwa hak pakai atas ruang usaha tersebut akan dapat diperpanjang masa berlakunya. Sejak 1 Januari 2020 hak pakai ruang usaha direklasifikasi ke aset hak guna karena terdampak Penerapan PSAK 116: Sewa. Hak pakai atas ruang usaha tidak dijamin oleh Perusahaan.

*The Company's management depreciates the usufructuary rights over the business space during their validity period. Management believes that the right to use the business space can be extended. Since January 1, 2020 the right to use business space has been reclassified to a right to use asset because it is affected by the implementation of PSAK 116: Leases. The right to use business space is not guaranteed by the Company.*

Jumlah amortisasi yang diakui ke laba rugi yang timbul dari sewa adalah Rp 6.836.828.045 dan Rp 7.093.113.435 yang dicatat pada beban operasi pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024. (catatan 29).

*The amortization amounts recognized in profit or loss arising from the leases amounted to Rp 6,836,828,045 and Rp 7,093,113,435 which were recorded in operating expenses as of December 31, 2025 and 2024. (note 29).*

**PT LIMA DUA LIMA TIGA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian-lanjutan  
Untuk tahun yang berakhir pada tanggal  
31 Desember 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

*Notes to the Consolidated Financial Statements-continued  
For the year ended  
December 31, 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

14. ASET LAIN-LAIN

Akun ini merupakan uang jaminan atas sewa bangunan outlet restoran dengan rincian sebagai berikut:

	2025	2024	
Kebayoran Baru	400.000.000	400.000.000	Kebayoran Baru
Senayan Park	-	784.176.000	Senayan Park
Pantai Indah Kapuk 2	-	706.560.000	Pantai Indah Kapuk 2
SCBD	-	530.000.000	SCBD
Medan	-	200.000.000	Medan
Pemasok	-	169.062.859	Supplier
Kemang	-	100.000.000	Kemang
Surabaya	-	100.000.000	Surabaya
Adityawarman	-	80.000.000	Adityawarman
Bandung	-	70.000.000	Bandung
LBM Blok M	-	50.000.000	LBM Blok M
Jumlah	<u>400.000.000</u>	<u>3.189.798.859</u>	Total

14. OTHER ASSETS

*This account represents a security deposit for the rental of the restaurant outlet building with the following details:*

15. UTANG USAHA

Rincian utang usaha terdiri dari:

	2025	2024	
Pihak ketiga:			Third Parties :
Pemasok	5.308.649.568	6.646.498.936	Supplier
Jumlah	<u>5.308.649.568</u>	<u>6.646.498.936</u>	Total

15. TRADE PAYABLES

*The details of trade payables consist of:*

Rincian utang usaha berdasarkan umur adalah sebagai berikut:

	2025	2024	
Belum jatuh tempo	323.580.720	-	Not yet due
Lewat jatuh tempo			Past due
Kurang dari 30 hari	2.859.503.116	3.825.874.747	Under 30 days
31-60 hari	403.066.406	2.545.413.610	31-60 days
61- 90 hari	306.977.995	2.709.000	61-90 days
91 - 120 hari	1.415.521.331	272.501.579	91-120 days
Jumlah	<u>5.308.649.568</u>	<u>6.646.498.936</u>	Total

*The details of trade payables based on age are as follows:*

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, seluruh utang usaha dalam mata uang Rupiah. Tidak ada jaminan yang secara khusus diberikan oleh Perusahaan atas utang usaha. Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, utang usaha tidak dijamin dan tidak dibebani bunga dan penyelesaiannya akan dilakukan secara tunai.

*As of December 31, 2025 and 2024 all trade payables are denominated in Rupiah. There is no guarantee specifically given by the Company for trade payables. As of December 31, 2025 and 2024, trade payables are unsecured and bear no interest and will be settled in cash.*

**PT LIMA DUA LIMA TIGA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian-lanjutan  
Untuk tahun yang berakhir pada tanggal  
31 Desember 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

*Notes to the Consolidated Financial Statements-continued  
For the year ended  
December 31, 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

16. UTANG LAIN-LAIN	2025	2024	16. OTHER PAYABLES
Jangka pendek:			<i>Shor term:</i>
Dimas Wibowo	-	4.439.308.241	<i>Dimas Wibowo</i>
Tony Darmawi	-	4.280.470.000	<i>Tony Darmawi</i>
Chaeruddin Syah	-	7.500.000	<i>Chaeruddin Syah</i>
Lain-Lain	763.808.507	74.565.753	<i>Others</i>
Jumlah jangka pendek	<u>763.808.507</u>	<u>8.801.843.994</u>	<i>Total short term</i>
Jangka panjang:			<i>Long term:</i>
PT Delta Wibawa Bersama	5.241.309.807	-	<i>PT Delta Wibawa Bersama</i>
Dimas Wibowo	5.607.382.653	-	<i>Dimas Wibowo</i>
Tony Darmawi	4.280.470.000	-	<i>Tony Darmawi</i>
Chaeruddin Syah	7.500.000	-	<i>Chaeruddin Syah</i>
Jumlah jangka panjang	<u>15.136.662.460</u>	<u>-</u>	<i>Total long term</i>
Jumlah	<u><u>15.900.470.967</u></u>	<u><u>8.801.843.994</u></u>	<i>Total</i>

17. UTANG BANK JANGKA PENDEK

Rincian utang bank terdiri dari :

	2025
PT Bank Central Asia Tbk	3.491.785.747
Jumlah	<u><u>3.491.785.747</u></u>

17. SHORT-TERM BANK LOAN

*Details of bank loan consist of:*

	2024	
	-	<i>PT Bank Central Asia Tbk</i>
Jumlah	<u><u>-</u></u>	<i>Total</i>

Pada tanggal 11 Agustus 2025, Perusahaan mendapatkan perpanjangan fasilitas kredit lokal (rekening koran) dari PT Bank Central Asia Tbk dengan plafond Rp 3.500.000.000, tingkat bunga 8,5% per tahun untuk jangka waktu 11 Agustus 2025 sampai dengan 12 April 2026. Tujuan fasilitas adalah untuk modal kerja outlet Cikini dan dan Senayan Park.

Jaminan kredit adalah sebidang tanah dan bangunan di Jl. Senopati No.84 Kel. Selong, Kec. Kebayoran Baru Jakarta Selatan, sesuai dengan sertifikat hak milik 992 atas nama Ny. Dokter Pratiwi Nugraheni dan Semua stock barang berupa minuman, makanan rokok dan barang general yang dimiliki perusahaan baik sekarang maupun di kemudian hari yang terletak dimanapun juga.

*On August 11, 2025, the Company obtained a local credit facility (working capital credit) from PT Bank Central Asia Tbk with a ceiling of Rp 3,500,000,000, interest rate of 8% per annum for a period of August 11, 2025 to Apryl 12, 2026. The purpose of the facility is for working capital of Cikini and Senayan Park outlets.*

*Credit collateral is a plot of land and building at Jl. Senopati No.84 Kel. Selong, Kec. Kebayoran Baru South Jakarta, in accordance with certificate of ownership 992 in the name of Mrs. Dokter Pratiwi Nugraheni and all stock items in the form of beverages, cigarette food and general goods owned by the company both now and in the future located anywhere.*

**PT LIMA DUA LIMA TIGA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian-lanjutan  
Untuk tahun yang berakhir pada tanggal  
31 Desember 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

*Notes to the Consolidated Financial Statements-continued  
For the year ended  
December 31, 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

<p>18. BIAYA AKRUAL</p> <p>Rincian beban akrual terdiri dari:</p>	<p>18. ACCRUED EXPENSES</p> <p><i>Details of accrued expenses consist of:</i></p>		
2025	2024		
Gaji dan tunjangan	1.122.535.371	1.467.428.037	<i>Salary and allowance</i>
Service charge	832.163.381	1.278.094.873	<i>Service charge</i>
Musik dan DJ	72.307.690	85.900.000	<i>Music and DJ</i>
Jasa profesional	60.000.000	-	<i>Professional fees</i>
Jamsostek	54.053.920	144.090.285	<i>Insurance</i>
Kehilangan dan kerusakan	-	200.000.000	<i>Loss and breakage</i>
Keamanan dan kebersihan	-	30.000.000	<i>Security and cleanliness</i>
Listrik, air dan water	-	25.296.337	<i>Electricity, water and water</i>
Lain-lain	359.553.405	188.517.975	<i>Others</i>
Jumlah	2.500.613.767	3.419.327.508	<i>Total</i>

<p>19. PENDAPATAN DITERIMA DIMUKA</p> <p>Rincian pendapatan dimuka terdiri dari:</p>	<p>19. UNEARNED REVENUE</p> <p><i>Details of unearned revenue consist of:</i></p>		
2025	2024		
Sewa	746.422.263	851.555.598	<i>Rent</i>
Jaminan	-	347.893.956	<i>Deposit</i>
Banquet	-	8.675.000	<i>Banquet</i>
Jumlah	746.422.263	1.208.124.554	<i>Total</i>

Pendapatan diterima atas sewa merupakan penerimaan dari penyewa atas penggunaan ruangan di outlet restoran Adityawarman dan Kemang.

*Revenue received from rental represents receipts from tenants for the use of space in Adityawarman and Kemang restaurant outlets.*

<p>20. 1`</p> <p>a. Pajak dibayar dimuka</p>	<p>20. TAXATION</p> <p><i>a. Prepaid tax</i></p>		
2025	2024		
Pajak penghasilan :		<i>Income taxes :</i>	
Pasal 21	662.693	-	<i>Article 21</i>
Pasal 23	9.909.909	52.855.134	<i>Article 23</i>
Pajak pertambahan nilai	406.937.476	-	<i>Value added tax</i>
Jumlah	417.510.078	52.855.134	<i>Total</i>
<p>b. Utang pajak</p>	<p><i>b. Taxes payable</i></p>		
2025	2024		
Pajak penghasilan :		<i>Income taxes :</i>	
Pasal 21	371.716.301	121.434.037	<i>Article 21</i>
Pasal 4 ayat 2	835.433.030	107.317.252	<i>Article 4 (2)</i>
Pasal 29	862.052	60.389.868	<i>Article 29</i>
Pasal 23	24.969.683	8.465.046	<i>Article 23</i>
Pasal 26	-	6.554.474	<i>Article 26</i>
Pajak pertambahan nilai	844.958.223	72.216.710	<i>Value added tax</i>
Pajak daerah PBI	3.902.425.722	3.893.350.996	<i>Restaurant tax</i>
Jumlah	5.980.365.011	4.269.728.383	<i>Total</i>

**PT LIMA DUA LIMA TIGA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian-lanjutan  
Untuk tahun yang berakhir pada tanggal  
31 Desember 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

*Notes to the Consolidated Financial Statements-continued  
For the year ended  
December 31, 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

	2025	2024	
<b>c. Pajak kini</b>			<b>c. Current tax</b>
Rekonsiliasi antara laba sebelum pajak menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain dan laba (rugi) fiskal dan estimasi penghasilan kena pajak Perusahaan adalah sebagai berikut:			<i>A reconciliation between income before tax per statements of profit and loss and other comprehensive income and taxable income (tax loss) and the estimated taxable income of the Company are as follows:</i>
Laba (rugi) sebelum pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian	(51.539.263.151)	(15.585.658.953)	<i>Profit (loss) before income tax according to the statement of profit or loss and income consolidated other comprehensive</i>
Laba (rugi) entitas anak sebelum pajak	(1.977.117.587)	2.734.991.207	<i>Profit (loss) of subsidiaries before tax</i>
Laba (rugi) Perusahaan sebelum beban pajak penghasilan	(53.516.380.738)	(12.850.667.746)	<i>Company profit (loss) before income tax expense</i>
Beda temporer:			<i>Temporary differences:</i>
Beban imbalan kerja	52.704.136	692.592.574	<i>Employee benefits expense</i>
Beban penurunan nilai	630.533.204	-	<i>Impairment loss</i>
Beban penyusutan	10.729.010.417	(283.836.798)	<i>Depreciation expense</i>
	11.412.247.757	408.755.776	
Beda tetap :			<i>Still different:</i>
Beban amortisasi hak guna	6.595.305.013	4.722.521.768	<i>Right-of-use amortization expense</i>
Pajak	3.503.466.217	1.697.510.645	<i>Tax</i>
Koreksi fiskal sesuai dengan PP 45 Tahun 2019 (lainnya)	6.976.216.328	-	<i>Fiscal correction in accordance with Government Regulation No. 45 of 2019 (others)</i>
Pajak Pph 21	337.300.698	-	<i>Payroll tax</i>
OC entertainment	73.483.743	-	<i>OC entertainment</i>
Gaji	437.891.055	444.375.000	<i>Salaries</i>
Penurunan nilai piutang	-	98.879.463	<i>Impairment of receivables</i>
Employee relations	-	80.720.577	<i>Employee Relations</i>
THR	-	64.104.404	<i>THR</i>
Other marketing charges	-	13.675.510	<i>Other marketing charges</i>
Jamsostek	-	6.356.000	<i>Jamsostek</i>
Biaya lain-lain	103.089.520	2.969.470	<i>Miscellaneous expense</i>
Gabungan promosi pemasaran	-	250.000	<i>Combined marketing</i>
Sumbangan dan entertaint	2.500.000	-	<i>Donations and entertainment</i>
Pendapatan bunga	(13.065.347)	-	<i>Interest income</i>
Penghasilan jasa giro	-	(21.933.306)	<i>Giro service income</i>
Pembayaran pokok leasing	(5.948.990.425)	(2.038.459.443)	<i>Principal lease payment</i>
Pendapatan tenant	(3.952.143.138)	(5.354.921.491)	<i>Revenue tenant</i>
Lain-lain	-	5.915.551.353	<i>Other</i>
	8.115.053.664	5.631.599.950	
Penghasilan kena pajak Perusahaan	(33.989.079.000)	(6.810.312.000)	<i>Company's tax income</i>
Beban pajak kini			<i>Current tax expense</i>
Perusahaan (penghasilan non fasilitas)	-	-	<i>Company (non-facility income)</i>
Entitas Anak (penghasilan fasilitas)	3.262.052	-	<i>Subsidiaries entity (facility income)</i>
Jumlah	3.262.052	-	<i>Total</i>
Dikurangi pembayaran pajak dibayar dimuka Perusahaan			<i>Less prepaid tax payments Company</i>
Pajak penghasilan pasal 23	2.400.000	-	<i>Income tax article 23</i>
Sub jumlah	2.400.000	-	<i>Sub total</i>
Entitas anak	-	-	<i>Subsidiaries entity</i>
Total pajak terutang	862.052	-	<i>Total tax payable</i>

Berdasarkan peraturan perpajakan yang berlaku, Perusahaan menghitung, menetapkan dan membayar sendiri jumlah pajak yang terutang (*self-assessment*). Direktorat Jenderal Pajak dapat menetapkan dan mengubah liabilitas pajak dalam batas waktu 5 (lima) tahun sejak tanggal terhutangnya pajak.

*Under the taxation Laws of Indonesia, the Company submits tax returns that are based on self-assessment. The tax authorities can assess or amend the taxes within a period of 5 (five) years from the date the taxes became due.*

Laba kena pajak hasil rekonsiliasi menjadi dasar dalam pengisian Surat Pemberitahuan Tahunan (SPT) PPh Badan.

*The reconciled taxable profit becomes the basis for preparing the Annual Corporate Income Tax.*

Pada tanggal 7 Oktober 2021, Pemerintah mengesahkan Rancangan Undang-Undang Harmonisasi Peraturan Perpajakan (RUU HPP)

*On October 7, 2021, the Government approved the bill for harmonization of tax regulations ("UU HPP") No. 7 Year 2021 which stipulates, among*

**PT LIMA DUA LIMA TIGA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian-lanjutan  
Untuk tahun yang berakhir pada tanggal  
31 Desember 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

*Notes to the Consolidated Financial Statements-continued  
For the year ended  
December 31, 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

menjadi UU Nomor 7 Tahun 2021 yang menetapkan, antara lain, kenaikan tarif Pajak Pertambahan Nilai (PPN) dari semua 10% menjadi 11% mulai tanggal 1 April 2022 dan 11% mulai tanggal 1 Januari 2025. Selain itu, membatalkan penurunan tarif pajak penghasilan wajib pajak badan dalam negeri dan bentuk usaha tetap dari semula turun ke 20% menjadi tetap sebesar 22% yang mulai berlaku pada tahun pajak 2022.

*others, the increase of Value Added Tax (VAT) from previously 10% to become 11% effective on April 1, 2022 and 11% effective on January 1, 2025. In addition, revoke the reduction to the tax rates for corporate income tax payers and permanent establishments entitles from previously decrease to 20% to remain at 22% for fiscal year 2022 onwards.*

d. Pajak tangguhan

Pajak tangguhan dihitung berdasarkan pengaruh dari perbedaan temporer antara jumlah tercatat aset dan liabilitas menurut komersial dengan ketentuan pajak, dengan rincian perhitungan sebagai berikut:

d. *Deferred tax*

*Deferred tax is calculated based on the effect of temporary differences between the carrying amounts of assets and liabilities and their commercial tax bases under the tax laws, with details of the calculation as follows:*

	1 Januari 2025/ <i>January 1, 2025</i>	Manfaat (beban) pajak tangguhan yang dikreditkan pada laba rugi/ <i>Credit to profit or loss</i>	Dikreditkan (dibebankan) ke pendapatan komprehensif lain/ <i>Credit to other comprehensive income</i>	31 Desember 2025/ <i>December 31, 2025</i>	
Aset pajak tangguhan					<i>Deferred tax</i>
Penyusutan aset tetap	-	1.558.769.506	-	1.558.769.506	<i>Depreciation Fixed asset</i>
Cadangan penurunan nilai	-	159.081.639	-	159.081.639	<i>Allowance for impairment</i>
Imbalan kerja	212.651.362	45.381.886	-	258.033.248	<i>Employee benefit</i>
Rugi Fiskal	1.975.150.589	6.703.885.541	(42.368.522)	8.636.667.608	<i>Fiscal Loss</i>
Jumlah	<u>2.187.801.950</u>	<u>8.467.118.573</u>	<u>(42.368.522)</u>	<u>10.612.552.001</u>	<i>Total</i>
Liabilitas pajak tangguhan					<i>Liability deferred tax</i>
Penyusutan aset tetap	(808.724.700)	808.724.700	-	-	<i>Depreciation of fixed asset</i>
Jumlah	<u>(808.724.700)</u>	<u>808.724.700</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<i>Total</i>
Aset pajak tangguhan					<i>Deferred tax</i>
Imbalan kerja	351.230.324	147.144.872	(285.723.834)	212.651.362	<i>Employee benefit</i>
Rugi Fiskal	257.680.800	1.717.469.789	-	1.975.150.589	<i>Fiscal Loss</i>
Jumlah	<u>608.911.124</u>	<u>1.864.614.661</u>	<u>(285.723.834)</u>	<u>2.187.801.950</u>	<i>Total</i>
Liabilitas pajak tangguhan					<i>Liability deferred tax</i>
Penyusutan aset tetap	(746.280.605)	(62.444.095)	-	(808.724.700)	<i>Depreciation of fixed asset</i>
Jumlah	<u>(746.280.605)</u>	<u>(62.444.095)</u>	<u>-</u>	<u>(808.724.700)</u>	<i>Total</i>

**PT LIMA DUA LIMA TIGA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian-lanjutan  
Untuk tahun yang berakhir pada tanggal  
31 Desember 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

*Notes to the Consolidated Financial Statements-continued  
For the year ended  
December 31, 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

21. UTANG BANK	2025	2024	
PT Bank Central Asia Tbk			<i>PT Bank Central Asia Tbk</i>
Kredit investasi	18.387.442.810	25.292.617.968	<i>Investment credit</i>
Jumlah	<u>18.387.442.810</u>	<u>25.292.617.968</u>	<i>Total</i>
Bagian jangka pendek	<u>8.400.445.403</u>	<u>7.002.798.435</u>	<i>Current maturity</i>
Utang bank jangka panjang	<u>9.986.997.407</u>	<u>18.289.819.533</u>	<i>Long-term bank loan</i>

Pada tanggal 26 Juni 2023, Perusahaan mendapat fasilitas kredit dari PT Bank Central Asia Tbk (Bank BCA) dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:

*On June 26, 2023, the Company obtained a credit facility from PT Bank Central Asia Tbk (Bank BCA) with the following terms and conditions:*

1. Fasilitas kredit investasi

Jenis fasilitas : Kredit investasi  
Plafond : Rp24.100.000.000  
Tujuan penggunaan : Pembiayaan/  
*refinancing* biaya sewa  
outlet-outlet  
Jangka waktu : 5 tahun  
Suku bunga : 8% per tahun  
Provisi kredit : 0,5% sekali bayar

1. *Investment credit facility*

*Type of facility : Investment loan  
Plafond : Rp24,100,000,000  
The intended use : Financing/refinancing of  
rental costs for outlets  
Time period : 5 years  
Interest rate : 8% per year  
Credit provision : 0.5% pay once*

2. Fasilitas kredit *installment loan*

Jenis fasilitas : *Installment loan*  
Plafond : Rp 2.400.000.000, -  
Jangka waktu : 3 tahun

2. *Installment loan credit facility*

*Type of facility : Installment loan  
Plafond : Rp 2,400,000,000, -  
Time period : 3 years*

Jaminan kredit

Sebidang tanah dan bangunan di Jl. Senopati No.84 Kel. Selong, Kec. Kebayoran Baru Jakarta Selatan, sesuai dengan sertifikat hak milik 992 atas nama Ny. Dokter Pratiwi Nugraheni.

*Credit guarantee:*

*A plot of land and building at Jl. Senopati No.84 Kel. Selong, Kec. Kebayoran Baru South Jakarta, in accordance with certificate of ownership 992 in the name of Mrs. Doctor Pratiwi Nugraheni.*

Semua stock barang berupa minuman, makanan rokok dan barang general yang dimiliki perusahaan baik sekarang maupun di kemudian hari yang terletak dimanapun juga.

*All stock items in the form of beverages, cigarettes food and general goods owned by the company both now and in the future located anywhere.*

Pada tanggal 30 November 2022, Perusahaan mendapat fasilitas kredit dari PT Bank Central Asia Tbk (Bank BCA) dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:

*On November 30, 2022, the Company obtained a credit facility from PT Bank Central Asia Tbk (Bank BCA) with the following terms and conditions:*

1. Fasilitas kredit investasi

Jenis fasilitas : Kredit investasi  
Plafond : Rp4.500.000.000  
Tujuan penggunaan : Untuk outlet Senayan  
Park dan Cikini  
Jangka waktu : 5 tahun  
Suku bunga : 8% per tahun  
Provisi kredit : 0,5% sekali bayar

1. *Investment credit facility*

*Type of facility : Investment loan  
Plafond : Rp4,500,000,000  
The intended use : For the Senayan Park  
and Cikini outlets  
Time period : 5 years  
Interest rate : 8% per year  
Credit provision : 0.5% pay once*

2. Fasilitas kredit investasi

Jenis fasilitas : Kredit investasi  
Plafond : Rp 15.500.000.000, -  
Tujuan penggunaan : Untuk 13 *incoming*  
*branch* lainnya yaitu di  
Adityawarman, Kemang,  
Bandung, Medan, Bali,

2. *Investment credit facility*

*Type of facility : Investment loan  
Plafond : Rp 15,500,000,000, -  
The intended use : For the other 13  
*incoming* branches,  
namely in  
Adityawarman, Kemang,*

**PT LIMA DUA LIMA TIGA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian-lanjutan  
Untuk tahun yang berakhir pada tanggal  
31 Desember 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

*Notes to the Consolidated Financial Statements-continued  
For the year ended  
December 31, 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

PIK 2 (3 outlet),  
Surabaya, Labuan Bajo  
yang terdekat adalah  
Adityawarman, Kemang,  
Bandung, Medan, namun  
tidak menutup  
kemungkinan outlet  
akan bertambah diluar  
list *project time line*  
yang diberikan.

Jangka waktu : 5 tahun  
Suku bunga : 8% per tahun  
Provisi kredit : 0,5% sekali bayar

**Jaminan kredit**

Sebidang tanah dan bangunan di Jl. Senopati No.84  
Kel. Selong, Kec. Kebayoran Baru Jakarta Selatan,  
sesuai dengan sertifikat hak milik 992 atas nama  
Ny. Dokter Pratiwi Nugraheni.

**Persyaratan-persyaratan**

- a. Batas waktu penarikan dan atau penggunaan fasilitas kredit akan diperpanjang untuk batas waktu satu tahun kemudian atau batas waktu lain pada saat berakhirnya batas waktu penarikan dan atau penggunaan fasilitas kredit sesuai dengan pemberitahuan yang disampaikan Bank BCA kepada Perusahaan, demikian seterusnya untuk setiap perpanjangan selanjutnya dengan ketentuan:
  - Surat pengajuan kredit telah ditandatangani Perusahaan dan diterima oleh Bank BCA terlebih dahulu sebelum perpanjangan batas waktu penarikan dan/atau penggunaan fasilitas kredit;
  - Tidak ada perubahan syarat dan ketentuan lain dalam perjanjian kredit kecuali ketentuan mengenai batas waktu penarikan dan/atau penggunaan fasilitas kredit.
- b. Surat pemberitahuan perpanjangan jangka waktu kredit dan surat pemberitahuan perpanjangan sementara yang disampaikan Bank BCA merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari perjanjian kredit.
- c. Perhitungan bunga dilakukan secara harian atas dasar pembagi tetap 360 dalam setahun dan wajib dibayar lunas ke Bank BCA. Pembayaran bunga tersebut dapat dilakukan dengan cara mendebet rekening Perusahaan yang ada pada Bank BCA atau dengan cara lain yang disepakati oleh para pihak.
- d. Penarikan dan/atau penggunaan fasilitas kredit dapat dilakukan Perusahaan pada setiap hari kerja apabila Perusahaan telah memenuhi syarat sebagai berikut:
  - Perusahaan dan/atau pemberi agunan telah menandatangani dokumen agunan dan/atau penjamin telah menandatangani akta pengikatan atas jaminan pribadi dan/atau

*Bandung, Medan, Bali,  
PIK 2 (3 outlets),  
Surabaya, Labuan Bajo,  
the closest ones are  
Adityawarman, Kemang,  
Bandung, Medan,  
however, it is possible  
that the outlets will  
increase beyond the  
project time line.*

*Time period : 5 years  
Interest rate : 8% per year  
Credit provision : 0.5% pay once*

*Credit guarantee:*

*A plot of land and building at Jl. Senopati No.84 Kel. Selong, Kec. Kebayoran Baru South Jakarta, in accordance with certificate of ownership 992 in the name of Mrs. Doctor Pratiwi Nugraheni.*

*Credit guarantee:*

- a. *The time limit for withdrawal and or use of the credit facility will be extended for a period of one year later or another time limit at the expiration of the time limit for withdrawal and or use of the credit facility in accordance with the notification submitted by BCA Bank to the Company, and so on for each subsequent extension with the provisions:*
  - *The letter of credit application has been signed by the Company and received by Bank BCA in advance before the extension of the deadline for withdrawing and/or using the credit facility;*
  - *There are no changes to other terms and conditions in the credit agreement except for the provisions regarding the time limit for withdrawing and/or utilizing the credit facility.*
- b. *Notification letter of extension of credit period and notification letter of temporary extension submitted by Bank BCA are an integral and inseparable part of the credit agreement.*
- c. *Interest calculations are made on a daily basis on the basis of a fixed divisor of 360 a year and must be paid in full to Bank BCA. Payment of interest can be made by debiting the Company's existing account at Bank BCA or by other means agreed by the parties.*
- d. *Withdrawal and/or use of credit facilities can be done by the Company on any working day if the Company has met the following conditions:*
  - *The company and/or the collateral provider has signed the collateral documents and/or the guarantor has signed the binding deed of personal guarantee and/or corporate*

**PT LIMA DUA LIMA TIGA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian-lanjutan  
Untuk tahun yang berakhir pada tanggal  
31 Desember 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

*Notes to the Consolidated Financial Statements-continued  
For the year ended  
December 31, 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

<p>jaminan perusahaan dalam bentuk dan isi yang dapat diterima Bank BCA;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Perusahaan telah menyerahkan ke Bank BCA: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dokumen-dokumen asli kepemilikan agunan;</li> <li>• Fotocopy yang dinyatakan sesuai asli anggaran dasar Perusahaan dan/atau pemberi agunan dan/atau penjamin berikutnya perubahannya;</li> <li>• Dokumen lain yang diperlukan Bank BCA antara lain NPWP, tanda daftar perusahaan dan surat ijin usaha.</li> </ul> </li> <li>- Tidak ada kejadian kelalaian yang berlangsung atau suatu tindakan atau peristiwa yang mengakibatkan timbulnya kejadian kelalaian atau suatu tindakan atau peristiwa yang dengan dilakukannya pemberitahuan atau lewatnya waktu atau keduanya akan merupakan suatu kejadian kelalaian.</li> </ul> <p>e. Pembayaran utang wajib dilakukan perusahaan dalam mata uang yang sama dengan fasilitas kredit yang diberikan oleh Bank BCA dan harus sudah efektif diterima oleh Bank BCA selambat-lambatnya pukul 11:00 waktu setempat.</p> <p>f. Besarnya suku bunga dapat ditinjau kembali oleh Bank BCA pada setiap saat sesuai dengan perkembangan moneter.</p> <p>Hal-hal yang tidak boleh dilakukan oleh Perusahaan:</p> <p>Selama Perusahaan belum membayar lunas utang atau batas waktu penarikan dan atau penggunaan fasilitas kredit belum berakhir, Perusahaan tidak diperkenankan untuk melakukan hal-hal dibawah ini tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari Bank BCA:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Memperoleh pinjaman uang / kredit baru dari pihak lain dan atau mengikatkan diri sebagai penanggung/penjamin dalam bentuk dan dengan nama apapun dan atau mengagunkan harta kekayaan Perusahaan kepada pihak lain.</li> <li>2. Meminjamkan uang, termasuk tetapi tidak terbatas kepada Perusahaan afiliasinya, kecuali dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari.</li> <li>3. Melakukan investasi, penyertaan atau membuka usaha baru diluar bisnis inti perusahaan.</li> <li>4. Apabila Perusahaan berbentuk badan: <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Melakukan peleburan, penggabungan, pengambilalihan, pembubaran/likuidasi;</li> <li>b. Mengubah status kelembagaan, anggaran dasar, susunan direksi dan dewan komisaris serta para pemegang saham;</li> </ol> </li> <li>c. Melakukan pembagian deviden.</li> </ol>	<p><i>guarantee in a form and content acceptable to Bank BCA;</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>The Company has submitted to BCA Bank: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Original collateral ownership documents;</i></li> <li>• <i>A certified copy of the original articles of association of the Company and/or collateral provider and/or guarantor and subsequent amendments;</i></li> <li>• <i>Other documents required by Bank BCA such as NPWP, company registration and business license</i></li> </ul> </i></li> <li>- <i>No event of negligence has taken place or an act or event has given rise to an event of negligence or an act or event which by the giving of notice or the lapse of time or both would constitute an event of negligence.</i></li> </ul> <p>e. <i>The loan payment must be made by the company in the same currency as the credit facility provided by Bank BCA and must have been effectively received by Bank BCA no later than 11:00 local time.</i></p> <p>f. <i>The interest rate may be reviewed by BCA at any time in accordance with monetary conditions.</i></p> <p><i>Things that the Company should not do:</i></p> <p><i>As long as the Company has not paid off the debt or the deadline for withdrawing and or using the credit facility has not expired, the Company is not allowed to do the following things without prior written approval from Bank BCA:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <i>Obtaining new loans / credits from other parties and or binding themselves as insurers / guarantors in any form and by any name and or pledging the Company's assets to other parties.</i></li> <li>2. <i>Lending money, including but not limited to its affiliated Companies, except in the context of conducting daily business.</i></li> <li>3. <i>Make investments, investments or open new businesses outside the company's core business.</i></li> <li>4. <i>If the Company is an entity: <ol style="list-style-type: none"> <li>a. <i>Conducting consolidation, merger, takeover, dissolution/liquidation;</i></li> <li>b. <i>Changing the institutional status, articles of association, composition of the board of directors and board of commissioners as well as the shareholders;</i></li> <li>c. <i>Making dividend distributions.</i></li> </ol> </i></li> </ol>
--	---

**PT LIMA DUA LIMA TIGA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian-lanjutan  
Untuk tahun yang berakhir pada tanggal  
31 Desember 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

*Notes to the Consolidated Financial Statements-continued  
For the year ended  
December 31, 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

**22. LIABILITAS SEWA**

Jadwal pembayaran sewa minimum liabilitas sewa berdasarkan perjanjian sewa Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

	2025	2024	
Sampai dengan satu tahun	1.803.452.291	3.870.234.381	<i>Within one year</i>
Lebih dari satu tahun sampai dengan lima tahun	7.148.591.754	12.267.921.280	<i>Between one to five years</i>
Jumlah	8.952.044.045	16.138.155.661	<i>Total</i>
dikurangi bagian bunga	(920.357.518)	(1.619.830.499)	<i>Net of interest</i>
Jumlah nilai tunai	8.031.686.527	14.518.325.162	<i>Total cash value</i>
Bagian liabilitas sewa yang jatuh tempo dalam waktu 1 tahun	(3.891.039.997)	(4.586.359.733)	<i>Section finance lease liabilities maturing within 1 year</i>
Bagian jangka panjang	4.140.646.530	9.931.965.429	<i>Long-term portion</i>

**22. LEASE LIABILITIES**

*The future minimum lease payments of lease liabilities required under the Company's outstanding lease agreements as of December 31, 2025 and 2024 are as follows:*

Liabilitas sewa menurut pesewa adalah sebagai berikut:

*Lease liabilities based on lessors are as follows:*

	2025	2024	
Pihak ketiga			<i>Third party</i>
<b>Bangunan</b>			<b>Building</b>
PT Properti Sudirman Persada	3.254.693.547	5.437.198.181	<i>PT Properti Sudirman Persada</i>
PT Solusindo Maju Perkasa	1.200.807.910	2.603.186.667	<i>PT Solusindo Maju Perkasa</i>
Alijanto	1.084.801.299	2.731.037.957	<i>Alijanto</i>
Dr Gunawan Dibjojuwono	992.950.292	1.620.076.792	<i>Dr Gunawan Dibjojuwono</i>
Abraham Koko Tanumihardja	861.170.625	1.148.227.500	<i>Abraham Koko Tanumihardja</i>
Adellyda	777.544.050	777.544.050	<i>Adellyda</i>
PT Nitya Prasada	700.000.000	700.000.000	<i>PT Nitya Prasada</i>
PT Ariobimo Laguna Perkasa	80.076.322	1.055.184.515	<i>PT Ariobimo Laguna Perkasa</i>
<b>Kendaraan</b>			<b>Vehicle</b>
PT Astra Sedaya Finance	-	65.700.000	<i>PT Astra Sedaya Finance</i>
Jumlah	8.952.044.045	16.138.155.662	<i>Total</i>
dikurangi bagian bunga	(920.357.518)	(1.619.830.499)	<i>Neto interest</i>
Jumlah nilai tunai	8.031.686.527	14.518.325.163	<i>Total cash value</i>
Bagian liabilitas sewa yang jatuh tempo dalam waktu 1 tahun	(3.891.039.997)	(4.586.359.733)	<i>Section finance lease liabilities maturing within 1 year</i>
Bagian jangka panjang	4.140.646.530	9.931.965.430	<i>Long-term portion</i>

Pada 31 Desember 2025 dan 2024, Perusahaan mencatat beban bunga atas liabilitas sewa hak-guna sebesar Rp 582.777.928 dan Rp 931.721.758. (Catatan 30).

*As of December 31, 2025 and 2025, the Company recorded interest expense on the right-of-use lease liabilities amounting to Rp 582.777.928 and Rp 931,721,758 respectively. (Note 30).*

Pada tanggal 27 April 2022 dan 14 September 2022 Perusahaan melakukan perjanjian pembiayaan investasi dengan PT Astra Sedaya Finance dengan nilai objek pembiayaan sebesar Rp. 445.772.736,- dengan suku bunga 7% dengan tenor 24 bulan.

*On April 27, 2022 and September 14, 2022, the Company entered into an investment financing agreement with PT Astra Sedaya Finance with a financing object value of Rp. 445,772,736, - with an interest rate of 7% with a tenor of 24 months.*

Pembatasan – pembatasan yang di tetapkan dalam perjanjian sewa pembiayaan sebagai berikut:

*The limitations set out in the finance lease agreement are as follows:*

- a. Lessee tidak diperkenankan mengizinkan pihak lain untuk menggunakan Peralatan dalam bentuk apapun, tanpa ijin tertulis dari pihak lessor.
- b. Lessee tidak diperkenankan untuk menyewakan, menyewagunakannya, menjaminkan, memindahtugakan, menjual atau mengalihkan peralatan serta hak dan kewajiban lessee berdasarkan perjanjian, dalam bentuk apapun baik sebagian maupun

- a. Lessee is not allowed to allow other parties to use the Equipment in any form, without written permission from the lessor.
- b. Lessee is not allowed to lease, lease, pledge, transfer, sell or transfer equipment and the rights and obligations of the lessee based on the agreement, in any form, partially or completely to any party and in any way as long as the lease term

**PT LIMA DUA LIMA TIGA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian-lanjutan  
Untuk tahun yang berakhir pada tanggal  
31 Desember 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

*Notes to the Consolidated Financial Statements-continued  
For the year ended  
December 31, 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

seluruhnya kepada pihak manapun dan dengan cara apapun selama Masa Sewa Guna Usaha belum selesai.

*has not been completed.*

- c. *Lessee* tidak boleh melakukan suatu perubahan baik itu penambahan ataupun pengurangan pada Peralatan atau Bagiannya, tanpa persetujuan tertulis dari *lessor*.

- c. *Lessee may not make any changes, either additions or subtractions to the Equipment or Parts, without the written consent of the lessor.*

**23. MODAL SAHAM**

Sesuai dengan laporan yang diterima oleh Perusahaan dari PT Admitra Jasa Korpora, Biro Administrasi Efek, dalam laporan tersebut disebutkan komposisi kepemilikan saham atas dasar daftar pemegang saham Perusahaan per tanggal 31 Desember 2025 adalah sebagai berikut:

**23. SHARE CAPITAL**

*In accordance with the report received by the Company from PT Admitra Jasa Korpora, Securities Administration Bureau, the report states that the composition of share ownership on the basis of the Company's shareholder register as of December 31, 2025 is as follows:*

Pemegang saham/ <i>Shareholders</i>	Jumlah saham/ <i>Number of shares</i>	Persentase pemilikan/ <i>Percentage of ownership</i>	Jumlah/ <i>Total</i>
PT Delta Wibawa Bersama	900.141.542	59,42%	9.001.415.420
Dimas Wibowo	383.584.486	25,32%	3.835.844.860
Hermansyah	8.749.500	0,58%	87.495.000
Ryad	500	0,00%	5.000
Masyarakat/ <i>Public</i>	222.297.865	14,68%	2.222.978.650
<b>Jumlah/<i>Total</i></b>	<b>1.514.773.893</b>	<b>100,00%</b>	<b>15.147.738.930</b>

Peningkatan modal Perusahaan pada periode sampai dengan 31 Desember 2024 adalah melalui pelaksanaan Waran Seri I yang dilakukan pembayaran harga pelaksanaan dengan cek, bilyet giro, bank transfer, pemindah bukuan ataupun setoran tunai (*in good fund*) ke dalam rekening Perusahaan di PT Bank CIMB Niaga Tbk.

*The Company's capital increase in the period up to December 31, 2024 is through the exercise of Warrant Series I which is paid by check, bilyet Giro, bank transfer, book transfer or cash deposit (in good funds) into the Company's account at PT Bank CIMB Niaga Tbk.*

Sesuai dengan laporan yang diterima oleh Perusahaan dari PT Admitra Jasa Korpora, Biro Administrasi Efek, dalam laporan tersebut disebutkan komposisi kepemilikan saham atas dasar daftar pemegang saham Perusahaan per tanggal 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

*In accordance with the report received by the Company from PT Admitra Jasa Korpora, Securities Administration Bureau, the report states that the composition of share ownership on the basis of the Company's shareholder register as of Desember 31, 2024 is as follows:*

Pemegang Saham/ <i>Shareholders</i>	Jumlah Saham/ <i>Number of shares</i>	Persentase Pemilikan/ <i>Percentage of ownership</i>	Jumlah/ <i>Total</i>
PT Delta Wibawa Bersama	879.899.542	47,79%	8.798.995.420
Dimas Wibowo	383.584.486	16,79%	3.835.844.860
Billy Sabarto	19.000.000	2,57%	190.000.000
Hermansyah	3.749.500	0,27%	37.495.000
Masyarakat/ <i>Public</i>	228.540.365	20,49%	2.285.403.650
<b>Jumlah/<i>Total</i></b>	<b>1.514.773.893</b>	<b>88%</b>	<b>15.147.738.930</b>

**24. TAMBAHAN MODAL DISETOR**

Perusahaan melaporkan surat pernyataan harta sebesar Rp 1.050.500.000 berupa kas dan bank yang kemudian diterima oleh Kantor Pelayanan Pajak pada tanggal 13 April 2017. Berdasarkan surat tersebut, Kantor Pelayanan Pajak telah mengeluarkan surat keterangan pengampunan pajak Nomor: KET-7248/PP/WPJ.04/2017 yang isinya menyetujui permohonan Perusahaan.

**24. ADDITIONAL PAID-UP CAPITAL**

*The company reported a statement of assets amounting to Rp 1,050,500,000 in the form of cash and bank which was later received by the Tax Office on April 13, 2017. Based on the letter, the Tax Office has issued a tax amnesty certificate Number: KET-7248/PP/WPJ.04/2017 which contains approval of the Company's application.*

**PT LIMA DUA LIMA TIGA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian-lanjutan  
Untuk tahun yang berakhir pada tanggal  
31 Desember 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

*Notes to the Consolidated Financial Statements-continued  
For the year ended  
December 31, 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

Dari jumlah harta yang dilaporkan itu, Perusahaan dikenakan pajak sebesar 5% yaitu Rp 52.525.000. Pada saat pengakuan awal, Perusahaan mencatat aset pengampunan pajak sebagai kas dan bank dan tambahan modal disetor sebesar Rp 1.050.500.000. Sesuai dengan PSAK 370, penyesuaian dan pengukuran kembali atas aset program pengampunan pajak tersebut dicatat dan diakui sebagai tambahan modal disetor.

*Of the reported assets, the Company is subject to a 5% tax of Rp 52,525,000. At the time of initial recognition, the Company recorded tax amnesty assets as cash and bank and additional paid-in capital of Rp 1,050,500,000. In accordance with PSAK 370, the adjustment and remeasurement of the tax amnesty program assets is recorded and recognized as additional paid-in capital.*

Berikut ini merupakan suatu penyesuaian ke modal saham menurut hukum dari entitas induk secara hukum (Perusahaan) sebagai akibat atau dampak dari PSAK 338 kombinasi bisnis entitas sepengendali.

*The following represents an adjustment to the legal share capital of the legal parent entity (the company) as a result or impact of PSAK 338 business combinations of entities under common control.*

Entitas / Entity	Imbalan / Benefits	Nilai Buku (Bagian Perusahaan) / Book Value (Company's Share)	Selisih di Ekuitas / Difference in Equity
PT Graha Senopati Sentosa	23.000.000.000	486.000.000	22.514.000.000
PT Kreasi Sejahtera Bahagia	11.000.000.000	5.151.000.000	5.849.000.000
<b>Total</b>	<b>34.000.000.000</b>	<b>5.637.000.000</b>	<b>28.363.000.000</b>

**25. AGIO SAHAM**

Agio saham merupakan selisih antara hasil penerimaan tambahan modal disetor dengan nilai tercatat nominal saham, per 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

**25. PREMIUM SHARE**

*The premium for shares is the difference between the proceeds from the additional paid-in capital and the nominal carrying value of the shares, as of December 31, 2025 and 2024, as follows:*

Harga saham/ shares price	321.611.260 lembar saham/ per share	x Rp 150,-	Rp 48.241.689.000
Nilai nominal saham/ share capital at par value	321.611.260 lembar saham/ per share	x Rp 10,-	Rp 3.216.112.600
Agio saham-Penerbitan saham dengan HMETD / share premium Issuance of shares with Pre-emptive Rights			Rp 45.025.576.400
Dikurangi/less :			
Biaya emisi saham/net of share emission cost			Rp 3.581.860.000
Total agio saham/Total share premium			<u>Rp 41.443.716.400</u>

Mutasi agio saham / Mutation of share premium:

Saldo awal /Beginning balance	28.046.250.000
Penambahan / Addition	41.443.716.400
Saldo akhir /Ending balance	<u>69.489.966.400</u>

**26. AGIO WARAN**

Dari tanggal 1 Januari 2024 sampai dengan tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 sebanyak 118.474.236 waran seri I telah dikonversi menjadi 118.474.236 lembar saham dengan jumlah penerimaan sebesar Rp 14.809.279.500.

**26. WARRANT AGIO**

*From January 1, 2024 to December 31, 2025 and 2024, 118,474,236 series I warrants have been converted into 118,474,236 shares with total proceeds of Rp 14,809,279,500.*

Harga saham/ shares price	118.474.236 lembar saham / share	x Rp 125,-	Rp 14.809.279.500
Nilai nominal saham/ share capital at par value	118.474.236 lembar saham / share	x Rp 10,-	Rp 1.184.742.360
Total agio waran /Total warrant agio			<u>Rp 13.624.537.140</u>

Mutasi agio waran/ Mutation of warrant agio:

Saldo awal /Beginning balance	Rp 4.564.303.655
Penambahan / Addition	Rp 13.624.537.140
Saldo akhir /Ending balance	<u>Rp 18.188.840.795</u>

**PT LIMA DUA LIMA TIGA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian-lanjutan  
Untuk tahun yang berakhir pada tanggal  
31 Desember 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

*Notes to the Consolidated Financial Statements-continued  
For the year ended  
December 31, 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

**27. PENDAPATAN**

Rincian pendapatan adalah sebagai berikut:

	2025	2024
Minuman	62.551.053.649	79.313.344.614
Makanan	16.279.020.077	20.519.449.252
Penyelenggaraan acara	2.194.708.855	9.488.128
Lainnya	1.706.297.561	1.600.987.926
Dikurangi: Diskon penjualan	(225.254.408)	(763.861.899)
Jumlah	<u>82.505.825.734</u>	<u>100.679.408.020</u>

**27. REVENUE**

*The breakdown of revenue is as follows:*

*Beverage  
Foods  
Event organization  
Others  
Less: Sales discount  
Total*

Tidak ada penjualan ke pihak berelasi untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024.

*There were no sales to related parties for the year ended December 31, 2025 and 2024.*

Tidak ada pendapatan dari pelanggan pihak ketiga yang melebihi 10% dari total pendapatan bersih.

*No revenue earned from third party customers exceeded 10% of total net revenue.*

**28. BEBAN POKOK PENDAPATAN**

	2025	2024
Persediaan awal :		
Minuman	18.257.612.626	16.612.351.655
Makanan	916.230.453	1.039.015.565
Rokok	115.189.502	139.846.571
Sub jumlah	<u>19.289.032.581</u>	<u>17.791.213.792</u>
Ditambah :		
Pembelian	20.952.957.901	36.905.325.493
Beban bagi hasil burger	73.824.800	357.110.100
Sub jumlah	<u>21.026.782.701</u>	<u>37.262.435.593</u>
Dikurangi :		
Persediaan akhir		
Minuman	(2.430.989.117)	(18.257.612.626)
Makanan	(628.511.529)	(916.230.453)
Rokok	(102.501.287)	(115.189.502)
Umum	(334.618.268)	-
Guest supplier	(81.569.077)	-
Sub jumlah	<u>(3.578.189.278)</u>	<u>(19.289.032.581)</u>
Jumlah beban pokok pendapatan	<u>36.737.626.004</u>	<u>35.764.616.803</u>

*Beginning balance :  
Beverage  
Foods  
Cigarette  
Sub total  
Additional:  
Purchasing  
Sharing profit  
Sub total  
Less:  
Ending balance  
Beverage  
Food  
Cigarette  
General  
Guest supplier  
Sub total  
Total cost of revenue*

Tidak terdapat beban dari satu pihak yang melebihi 10% dari jumlah beban pokok pendapatan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024.

*There were no expenses from one party that exceeded 10% of total cost of revenue for the year ended December 31, 2025 and and 2024.*

**PT LIMA DUA LIMA TIGA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian-lanjutan  
Untuk tahun yang berakhir pada tanggal  
31 Desember 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

*Notes to the Consolidated Financial Statements-continued  
For the year ended  
December 31, 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

**29. BEBAN OPERASI**

**29. OPERATING EXPENSES**

Rincian beban operasi sebagai berikut:

*The details of operating expenses are as follows:*

	2025	2024	
Gaji dan kesejahteraan	26.788.042.202	31.758.441.218	<i>Salary and benefits</i>
Penyusutan dan amortisasi	30.459.406.840	19.509.372.094	<i>Depreciation and amortization</i>
Sewa	6.744.013.499	3.996.389.917	<i>Rent</i>
Penurunan nilai persediaan	6.425.596.329	-	<i>Decrease in inventory value</i>
Musik dan hiburan	5.352.109.525	6.089.404.852	<i>Music and entertainment</i>
Pajak	4.653.782.635	2.049.419.508	<i>Tax</i>
Listrik , gas dan air	4.548.581.001	4.994.218.299	<i>Electricity, gas and water</i>
Pemasaran dan promosi	2.567.796.152	1.429.058.711	<i>Marketing and promotion</i>
Peralatan dan perabotan	2.233.060.793	2.716.035.309	<i>Equipment and furniture</i>
Perbaikan dan pemeliharaan	2.355.826.310	2.021.242.190	<i>Repair and maintenance</i>
Jasa profesional	1.660.940.928	1.456.607.118	<i>Professional fee</i>
Jamsostek	1.377.849.828	1.621.378.479	<i>Social security</i>
Keamanan dan kebersihan	1.607.095.600	1.490.113.271	<i>Security and cleaning</i>
Telekomunikasi	813.145.139	831.154.851	<i>Telecommunications</i>
Cetak dan alat tulis kantor	309.560.678	262.846.336	<i>Printing and office stationery</i>
Bagi hasil	381.750.265	920.215.357	<i>Sharing profit</i>
Imbalan kerja	187.926.333	823.050.102	<i>Employee benefits</i>
Transportasi dan perjalanan bisnis	162.388.790	499.197.349	<i>Transportation and business travelling</i>
Pelatihan dan pengembangan	142.251.093	786.116.704	<i>Training and development</i>
Dekorasi	69.110.489	181.837.008	<i>Decoration</i>
Seragam	20.373.999	110.208.593	<i>Uniform</i>
Pengujian makanan	-	593.005.686	<i>Food testing</i>
Komisi	-	327.761.965	<i>Commission</i>
Lain-lain	2.969.679.884	718.068.840	<i>Others</i>
Jumlah	<u>101.830.288.313</u>	<u>85.185.143.756</u>	<i>Total</i>

**PT LIMA DUA LIMA TIGA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian-lanjutan  
Untuk tahun yang berakhir pada tanggal  
31 Desember 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

*Notes to the Consolidated Financial Statements-continued  
For the year ended  
December 31, 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

**30. PENDAPATAN (BEBAN) LAIN-LAIN**

Rincian pendapatan (beban) lain-lain sebagai berikut:

	2025	2024
Pendapatan lain-lain		
Pendapatan sponsor		
PT Gelora Djaja	472.009.009	-
PT Bank Mandiri (Persero), Tbk	450.450.450	-
PT Dima Indonesia / Esham Dima	315.315.315	-
PT Nano Logistic	256.520.168	-
PT Goto Gojek Tokopedia, Tbk	200.000.000	-
PT Mesty Starlight Management	180.180.180	-
PT Pantja Artha Niaga	167.941.983	77.935.780
Pernod Ricard Singapore	120.000.000	-
PT Kama Samboga Group	46.370.968	-
PT Ultima Kreasi Asia	45.900.000	-
PT Dima Indonesia	45.045.045	-
PT Indobev Multikriya Selaras	45.045.045	-
PT Suri Retail Nusantara	45.045.045	-
Ricky Stefanus	42.000.000	-
PT Daya Maha Berkarya	40.000.000	-
Cv Harmoni Usaha Sejahtera	34.166.667	-
PT Mari Produksi Ide	30.000.000	-
PT Panen Artha Nusa	16.875.000	-
PT Pijar Bumi Cakrawala	10.000.000	-
PT HM Sampoerna Tbk	-	1.530.612.245
Guinness	-	370.270.270
PT Maha Berkarya	-	225.000.000
PT Pulau Rempah Indonesia	-	25.765.766
PT. Asti Dama Adhimukti	-	22.935.780
PT Nanp Logistic	-	22.935.780
Lain-lain	246.463.964	32.296.172
	<u>2.809.328.838</u>	<u>2.307.751.793</u>
Pendapatan sewa	3.952.143.138	5.354.921.491
Lain-lain	78.676.703	794.955.940
Jumlah	<u>6.840.148.679</u>	<u>8.457.629.224</u>
Pendapatan keuangan		
Pendapatan jasa giro	92.377.905	34.347.669
Jumlah	<u>92.377.905</u>	<u>34.347.669</u>
Beban keuangan		
Biaya administrasi bank	(50.668.729)	(78.956.243)
Biaya bunga bank	(1.804.657.034)	(1.562.669.846)
Biaya bunga liabilitas sewa	(582.777.928)	(931.721.758)
Beban pajak	-	(18.305.733)
Beban lainnya	(1.915.115.048)	(1.215.629.726)
Jumlah	<u>(4.353.218.738)</u>	<u>(3.807.283.307)</u>

Pendapatan sponsor merupakan penghasilan yang diperoleh dari Kerjasama atas penempatan dan materi promosi dengan pihak PT Gelora Djaja yang berlokasi di outlet restoran Perusahaan.

**31. LIABILITAS IMBALAN KERJA**

Perhitungan atas imbalan kerja Perusahaan dengan menggunakan metode *Projected Unit Credit* dengan didasarkan pada penilaian yang dilakukan oleh Kantor Konsultan Aktuaria Marcel Pryadarshi Soepono (Aktuaria Independen) dengan laporan No. 0127/II/KKA-MPS/2026/RPT untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2025. Kantor Konsultan Aktuaria Marcel Pryadarshi Soepono (Aktuaria Independen) dengan laporan No. 0077/KKA/KKA-MPSIII-2025/RPT untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2024 dengan menggunakan asumsi-asumsi sebagai berikut:

**30. OTHER INCOME (EXPENSES)**

*Details of other income (expenses) are as follows:*

	2025	2024
Other income		
Sponsorship income		
PT Gelora Djaja	-	-
PT Bank Mandiri (Persero), Tbk	-	-
PT Dima Indonesia / Esham Dima	-	-
PT Nano Logistic	-	-
PT Goto Gojek Tokopedia, Tbk	-	-
PT Mesty Starlight Management	-	-
PT Pantja Artha Niaga	77.935.780	-
Pernod Ricard Singapore	-	-
PT Kama Samboga Group	-	-
PT Ultima Kreasi Asia	-	-
PT Dima Indonesia	-	-
PT Indobev Multikriya Selaras	-	-
PT Suri Retail Nusantara	-	-
Ricky Stefanus	-	-
PT Daya Maha Berkarya	-	-
Cv Harmoni Usaha Sejahtera	-	-
PT Mari Produksi Ide	-	-
PT Panen Artha Nusa	-	-
PT Pijar Bumi Cakrawala	-	-
PT HM Sampoerna Tbk	1.530.612.245	-
Guinness	370.270.270	-
PT Maha Berkarya	225.000.000	-
PT Pulau Rempah Indonesia	25.765.766	-
PT. Asti Dama Adhimukti	22.935.780	-
PT Nanp Logistic	22.935.780	-
Others	32.296.172	-
	<u>2.307.751.793</u>	<u>2.307.751.793</u>
Rent income	5.354.921.491	-
Others	794.955.940	-
Total	<u>8.457.629.224</u>	<u>8.457.629.224</u>
Finance income		
Interest income	34.347.669	-
Total	<u>34.347.669</u>	<u>34.347.669</u>
Finance expense		
Bank administration	(78.956.243)	-
Bank interest expense	(1.562.669.846)	-
Interest cost of lease liabilities	(931.721.758)	-
Tax expense	(18.305.733)	-
Other expenses	(1.215.629.726)	-
Total	<u>(3.807.283.307)</u>	<u>(3.807.283.307)</u>

*Sponsorship income is income obtained from Cooperation on placement and promotional materials with PT Gelora Djaja which is located at the Company's restaurant outlets.*

**31. EMPLOYMENT BENEFITS LIABILITY**

*The calculation of the Company's employee benefits using the Projected Unit Credit method is based on an assessment conducted by the Marcel Pryadarshi Soepono Actuarial Consulting Firm (Independent Actuary) with report No. 0127/II/KKA-MPS/2026/RPT for the year ending December 31, 2025. Actuarial Consultant Office of Marcel Pryadarshi Soepono (Independent Actuary) with report No. 0077/KKA/KKA-MPSIII-2025/RPT for the year ending December 31, 2024 using the following assumptions:*

**PT LIMA DUA LIMA TIGA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian-lanjutan  
Untuk tahun yang berakhir pada tanggal  
31 Desember 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

*Notes to the Consolidated Financial Statements-continued  
For the year ended  
December 31, 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

	2025		2024	
Usia pensiun normal	59 tahun/year	:	59 tahun/year	:
Metode	<i>Projected Unit Credit Actuarial Cost Method</i>	:	<i>Projected Unit Credit Actuarial Cost Method</i>	:
Tingkat kenaikan gaji	3,00% per tahun / year	:	3,00% per tahun / year	:
Bunga teknis	6,7% per tahun /year	:	7,1% per tahun /year	:
Tingkat kematian	5% dari TMI IV	:	TMI IV-2019	:
Jumlah karyawan	176 orang/person	:	450 orang / person	:

Analisa sensitivitas untuk asumsi-asumsi yang signifikan pada tanggal 31 Desember 2025 adalah sebagai berikut:

*Sensitivity analysis for significant assumptions as at December 31, 2025 is as follows:*

	Kenaikan tingkat bunga diskonto 1%/The increase in the discount rate of 1%	Penurunan tingkat bunga diskonto 1%/The decrease in the discount rate of 1%
Dampak terhadap liabilitas imbalan pasti/ <i>The impact on the Employee benefits liabilities</i>	566.411.471	576.646.414
	Kenaikan tingkat kenaikan gaji 1%/The increase rate of salary increase of 1%	Penurunan tingkat kenaikan gaji 1%/The decreased levels of salary increase 1%
Dampak terhadap liabilitas imbalan pasti/ <i>The impact on the Employee benefits liabilities</i>	576.982.172	566.111.307

a. Jumlah yang diakui dalam laporan laba rugi dan pendapatan komprehensif lain adalah:

*a. Amounts recognized in the statements of profit or loss and other comprehensive income are:*

	2025	2024	
Biaya jasa kini	519.090.329	748.996.895	<i>Current service cost</i>
Beban bunga	50.470.839	74.053.207	<i>Interest cost</i>
Biaya jasa lalu yang harus segera diakui	(381.634.835)	-	<i>Past service cost to be recognized immediately</i>
Jumlah	187.926.333	823.050.102	<i>Total</i>

Beban imbalan kerja tahun berjalan disajikan dalam akun "Beban usaha" dalam laporan laba rugi dan pendapatan komprehensif lain.

*The current year's employee benefits expense is presented under "Operating expenses" in the statements of profit or loss and other comprehensive income.*

b. Jumlah diakui dalam pendapatan komprehensif lain:

*b. Amount recognized in other comprehensive income:*

	2025	2024	
Keuntungan (kerugian) aktuarial atas: Perubahan asumsi keuangan	(192.584.191)	(1.298.744.701)	<i>Actuarial gains or (losses) on: Changes in financial assumptions</i>
Jumlah	(192.584.191)	(1.298.744.701)	<i>Total</i>

Mutasi nilai kini liabilitas imbalan kerja untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

*The movements in the present value of the employee benefit liabilities for the year ended December 31, 2025 and 2024 are as follows:*

**PT LIMA DUA LIMA TIGA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian-lanjutan  
Untuk tahun yang berakhir pada tanggal  
31 Desember 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

*Notes to the Consolidated Financial Statements-continued  
For the year ended  
December 31, 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

	2025	2024	
Saldo pada awal tahun	966.596.644	1.442.291.243	<i>Beginning balance</i>
Biaya jasa kini	187.926.333	748.996.895	<i>Current service cost</i>
Biaya bunga	-	74.053.207	<i>Interest cost</i>
Penyesuaian kompensasi	(130.457.528)	-	<i>Compensation adjustment</i>
Pendapatan komprehensif lain	(192.584.191)	(1.298.744.701)	<i>Other comprehensive income</i>
Jumlah	<u>831.481.258</u>	<u>966.596.644</u>	<i>Total</i>

Manajemen berpendapat bahwa liabilitas imbalan kerja yang diakui pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 telah memenuhi ketentuan Undang-undang No. 13 tahun 2003.

*Management is of the opinion that the employee benefit obligations recognized as of December 31, 2025 and 2024 have complied with Law No. 13 of 2003.*

**32. LABA PER SAHAM**

Laba per saham dihitung dengan membagi laba atau rugi tahun berjalan dengan rata-rata tertimbang jumlah saham biasa yang ditempatkan penuh, yang beredar pada tahun bersangkutan sebagai berikut:

**32. EARNINGS PER SHARE**

*Earnings per share is calculated by dividing the profit or loss for the year by the weighted average number of shares outstanding in the year as follows:*

	2025	2024	
Laba yang digunakan dalam perhitungan laba per saham dasar	(43.208.285.882)	(12.615.468.783)	<i>Profit used in the calculation of basic gain per share</i>
Rata-rata tertimbang jumlah saham biasa yang beredar	<u>1.514.773.893</u>	<u>1.457.556.859</u>	<i>Total weighted average shares outstanding basic</i>
Laba per saham	<u>(28,52)</u>	<u>(8,66)</u>	<i>Earning per share:</i>

Pada setiap tanggal pelaporan, Perusahaan tidak memiliki saham biasa yang berpotensi dilutif.

*At each reporting date, the Company does not have dilutive potential ordinary shares.*

**33. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK BERELASI**

Kompensasi kepada manajemen kunci

Gaji dan imbalan jangka pendek yang dibayarkan kepada personil manajemen kunci untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 masing-masing adalah sebesar Rp 905.944.101 dan Rp 2.027.257.716.

**33. BALANCES AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES**

*Compensation to key management*

*Salaries and short-term remuneration paid to key management personnel for the year ended December 31, 2025 and 2024 amounted to Rp 905,944,101 and Rp 2,027,257,716, respectively.*

**34. INSTRUMEN KEUANGAN**

Seluruh jumlah tercatat aset dan liabilitas keuangan, kecuali piutang berelasi dan utang sewa, yang diakui di dalam laporan posisi keuangan telah mendekati nilai wajarnya karena merupakan instrumen keuangan yang memiliki jatuh tempo kurang dari satu tahun.

**34. FINANCIAL INSTRUMENTS**

*All carrying amounts of financial assets and liabilities, except for related receivables and lease payables, which are recognized in the statement of financial position are close to their fair values because they are financial instruments with maturities of less than one year.*

Nilai wajar utang sewa ditentukan dengan mendiskontokan arus kas masa datang menggunakan tingkat suku bunga pasar.

*The fair value of the lease payable is determined by discounting the future cash flows using market interest rates.*

**PT LIMA DUA LIMA TIGA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian-lanjutan  
Untuk tahun yang berakhir pada tanggal  
31 Desember 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

*Notes to the Consolidated Financial Statements-continued  
For the year ended  
December 31, 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

**35. MANAJEMEN RESIKO KEUANGAN**

Perusahaan memiliki beberapa eksposur risiko keuangan dalam bentuk risiko kredit dan risiko likuiditas. Manajemen senantiasa memonitor proses manajemen risiko Perusahaan guna memastikan kesesuaian antara risiko dan pengendalian terhadap risiko tersebut. Kebijakan dan sistem manajemen risiko secara rutin dikaji untuk mengantisipasi perubahan dari kondisi pasar dan aktivitas Perusahaan.

**Risiko kredit**

Risiko kredit adalah risiko di mana salah satu pihak yang terikat dalam kontrak atas instrumen keuangan gagal memenuhi liabilitasnya sehingga menyebabkan pihak lain mengalami kerugian keuangan. Eksposur risiko kredit yang dihadapi Perusahaan terutama terkait dengan penempatan di bank dan piutang.

Guna meminimumkan eksposur yang ada atas simpanan dana di bank, Perusahaan hanya akan menempatkan dana pada bank yang memiliki reputasi dan kredibilitas yang baik. Manajemen juga senantiasa memantau kesehatan bank serta mempertimbangkan keikutsertaan bank di dalam Lembaga Penjaminan Simpanan (LPS).

Selain itu, Perusahaan hanya melakukan transaksi dengan pihak ketiga yang memiliki reputasi dan kredibilitas yang baik. Ini adalah kebijakan Perusahaan bahwa semua nasabah harus melalui prosedur verifikasi. Lebih jauh, saldo piutang dipantau secara terus menerus dengan tujuan bahwa eksposur atas piutang tak teragih tidak signifikan.

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, kualitas kredit pada setiap klasifikasi aset keuangan baik yang belum jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai berdasarkan peringkat yang dilakukan oleh Perusahaan adalah sebagai berikut:

**35. FINANCIAL RISK MANAGEMENT**

*The Company has several financial risk exposures in the form of credit risk and liquidity risk. Management continuously monitors the Company's risk management process to ensure the suitability of risk and control over these risks. Risk management policies and systems are regularly reviewed to anticipate changes in market conditions and the Company's activities.*

**Credit risk**

*Credit risk is the risk that one of the parties bound in the contract on a financial instrument fails to fulfill its obligations causing the other party to suffer financial losses. The credit risk exposure faced by the Company is mainly related to placements in banks and receivables.*

*In order to minimize the existing exposure to deposit funds in banks, the Company will only place funds in banks that have a good reputation and credibility. Management also constantly monitors the health of the bank and considers the bank's participation in the Deposit Insurance Corporation (LPS).*

*In addition, the Company only conducts transactions with third parties that have a good reputation and credibility. It is the Company's policy that all customers must go through a verification procedure. Furthermore, the balance of receivables is monitored on an ongoing basis with the aim that exposures to bad debts are not significant.*

*As of December 31, 2025 and 2024, the credit quality for each classification of financial assets, both past due and non-impaired, based on the Company's rating is as follows:*

31 Desember 2025 / December 31, 2025					
	Belum jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai / <i>Neither past due not impaired</i>	Telah jatuh tempo tetapi tidak mengalami/ <i>Past due but not impaired</i>	Penyisihan penurunan nilai / <i>Allowance for Impairment</i>	Jumlah/ <i>Total</i>	
Kas dan setara kas	16.465.193.876	-	-	16.465.193.876	<i>Cash and cash equivalents</i>
Piutang usaha	2.013.438.860	-	-	2.013.438.860	<i>Trade receivable</i>
Piutang lain-lain					<i>Other receivable</i>
Pihak ketiga	1.397.159.502	-	-	1.397.159.502	<i>Third parties</i>
	<u>19.875.792.238</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>19.875.792.238</u>	
31 Desember 2024/December 31, 2024					
	Belum jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai / <i>Neither past due not impaired</i>	Telah jatuh tempo tetapi tidak mengalami/ <i>Past due but not impaired</i>	Penyisihan penurunan nilai / <i>Allowance for Impairment</i>	Jumlah/ <i>Total</i>	
Kas dan setara kas	18.939.096.593	-	-	18.939.096.593	<i>Cash and cash equivalents</i>
Piutang usaha	2.004.763.146	-	-	2.004.763.146	<i>Trade receivable</i>
Piutang lain-lain					<i>Other receivable</i>
Pihak ketiga	3.596.950.290	-	-	3.596.950.290	<i>Third parties</i>
	<u>24.540.810.028</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>24.540.810.028</u>	

**PT LIMA DUA LIMA TIGA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian-lanjutan  
Untuk tahun yang berakhir pada tanggal  
31 Desember 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

*Notes to the Consolidated Financial Statements-continued  
For the year ended  
December 31, 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

**Risiko Likuiditas**

Risiko likuiditas adalah risiko di mana posisi arus kas Perusahaan menunjukkan pendapatan jangka pendek tidak cukup untuk menutupi pengeluaran jangka pendek.

Perusahaan mengelola risiko likuiditas dengan mempertahankan kas dan setara kas yang mencukupi dalam memenuhi komitmen Perusahaan untuk operasi normal Perusahaan dan secara rutin mengevaluasi proyeksi arus kas dan arus kas aktual, serta jadwal tanggal jatuh tempo aset dan liabilitas keuangan.

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 seluruh liabilitas keuangan Perusahaan, kecuali utang sewa, memiliki tanggal jatuh tempo kurang dari satu tahun.

**Manajemen risiko modal**

Tujuan utama pengelolaan modal Perusahaan adalah untuk memastikan pemeliharaan peringkat kredit yang baik dan rasio modal yang sehat guna mendukung usaha dan memaksimalkan nilai pemegang saham.

Risiko likuiditas adalah risiko di mana posisi arus kas Perusahaan menunjukkan pendapatan jangka pendek tidak cukup untuk menutupi pengeluaran jangka pendek.

Perusahaan mengelola struktur permodalan dan melakukan penyesuaian, berdasarkan perubahan kondisi ekonomi. Untuk memelihara atau menyesuaikan struktur permodalan, Perusahaan dapat menyesuaikan pembayaran dividen kepada pemegang saham, imbalan modal kepada pemegang saham atau menerbitkan saham baru. Tidak terdapat perubahan tujuan, kebijakan atau proses selama tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024.

Perusahaan mengelola permodalan dengan menggunakan rasio pengungkit. Kebijakan Perusahaan adalah menjaga rasio pengungkit dalam kisaran yang umum dalam industri sejenis dengan tujuan untuk mengamankan pendanaan terhadap biaya yang rasional.

Rasio utang terhadap modal dihitung sebagai utang bersih dibagi dengan total modal. Utang bersih dihitung sebagai pinjaman (pinjaman bank, kewajiban di bawah sewa pembiayaan, surat utang senior dan utang pemegang saham) ditambah perdagangan dan utang lainnya dikurangi kas dan setara kas. Total modal dihitung sebagai ekuitas ditambah utang bersih.

Perhitungan rasio utang terhadap modal 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

	2025
Jumlah utang	57.687.132.171
Dikurangi: kas dan setara kas	16.465.193.876
Utang neto	41.221.938.295
Total ekuitas	25.697.089.834
Rasio utang terhadap ekuitas	160%

**Liquidity Risk**

*Liquidity risk is the risk that the Company's cash flow position shows that short-term income is not sufficient to cover short-term expenses.*

*The Company manages liquidity risk by maintaining sufficient cash and cash equivalents to meet the Company's commitments for the normal operations of the Company and regularly evaluating cash flow projections and actual cash flows, as well as scheduled maturity dates of financial assets and liabilities.*

*As of December 31, 2025 and 2024 all of the Company's financial liabilities, except for lease payables, have maturities of less than one year.*

**Capital risk management**

*The main objective of the Company's capital management is to ensure the maintenance of a good credit rating and healthy capital ratios to support the business and maximize shareholder value.*

*Liquidity risk is the risk that the Company's cash flow position shows that short-term income is not sufficient to cover short-term expenses.*

*The Company manages its capital structure and makes adjustments, based on changes in economic conditions. To maintain or adjust the capital structure, the Company may adjust dividend payments to shareholders, capital rewards to shareholders or issue new shares. There were no changes in objectives, policies or processes during the six-month period ended December 31, 2025 and 2024.*

*The company manages capital using leverage ratios. The Company's policy is to maintain leverage ratios within the ranges common in similar industries with the aim of securing funding against reasonable costs.*

*The debt-to-equity ratio is calculated as net debt divided by total capital. Net debt is calculated as borrowings (bank loans, liabilities under finance leases, senior notes and shareholder payables) plus trade and other payables less cash and cash equivalents. Total capital is calculated as equity plus net debt.*

*The calculation of the debt-to-equity ratio on December 31, 2025 and 2024 is as follows:*

	2025	2024	
	57.687.132.171	65.931.787.850	<i>Total liabilities</i>
	16.465.193.876	18.939.096.593	<i>less: cash and cash equivalents</i>
	41.221.938.295	46.992.691.258	<i>Liabilities-net</i>
	25.697.089.834	69.790.673.674	<i>Total equity</i>
	160%	67%	<i>Debt-to-equity ratio</i>

**PT LIMA DUA LIMA TIGA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian-lanjutan  
Untuk tahun yang berakhir pada tanggal  
31 Desember 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

*Notes to the Consolidated Financial Statements-continued  
For the year ended  
December 31, 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

**36. SEGMEN OPERASI**

Dalam pengambilan keputusan oleh manajemen, Perusahaan digolongkan menjadi unit usaha berdasarkan segmentasi produksi.

Informasi menurut segmen usaha adalah sebagai berikut:

**36. OPERATING SEGMENT**

*In decision making by management, the Company is classified into business units based on production segmentation.*

*Information based on business segment is as followed:*

	31 Desember 2025 / December 31, 2025			
	Makanan/Food	Minuman /Beverage	Lain-lain/Other	Jumlah/Total
Pendapatan/Revenue	15.303.721.277	63.289.243.086	4.131.990.780	82.724.955.143
Potongan penjualan /Discount	(71.340.715)	(147.788.694)	-	(219.129.409)
Pendapatan bersih/Revenue-net	15.232.380.562	63.141.454.392	4.131.990.780	82.505.825.734
Beban pokok pendapatan/Cost of revenue	(5.909.147.093)	(28.327.044.486)	(2.501.434.424)	(36.737.626.003)
Laba bruto/Operating profit	9.323.233.469	34.814.409.906	1.630.556.356	45.768.199.731
Beban Penjualan/Selling expenses	(640.874.492)	(2.656.439.246)	(41.624.312)	(3.338.938.050)
Beban umum dan administrasi /General and administrative expenses	(18.505.218.744)	(75.020.419.221)	(4.999.312.299)	(98.524.950.264)
Rugi usaha/Loss operating	(9.822.859.767)	(42.862.448.561)	(3.410.380.255)	(56.095.688.583)
Pendapatan lain-lain/Other income	(55.634.330)	1.673.804.796	5.221.978.213	6.840.148.679
Pendapatan keuangan/Finance income	14.565.225	60.267.657	17.545.023	92.377.905
Beban keuangan/Finance expenses	(773.264.012)	(3.205.172.160)	(374.782.565)	(4.353.218.737)
Beban pajak penghasilan/Income tax expense	-	-	-	-
Laba bersih -Profit current year	(10.637.192.884)	(44.333.548.268)	1.454.360.416	(53.516.380.736)
Aset segmen/Segment asset	13.997.308.106	59.341.916.230	7.672.308.912	81.011.533.248
Aset yang tidak dapat dialokasikan/ asset not allocated	409.957.129	1.738.022.869	224.708.759	2.372.688.757
Jumlah aset/Total asset	14.407.265.235	61.080.039.099	7.897.017.671	83.384.222.005
Liabilitas segmen /Segment liabilities	2.418.059.798	10.022.144.857	978.929.434	13.419.134.089
Liabilitas yang tidak dapat dialokasikan /Liabilities not allocated	7.648.698.692	32.426.837.618	4.192.461.772	44.267.998.082
	10.066.758.490	42.459.082.475	5.170.391.206	57.687.132.171
	31 Desember 2024 / December 31, 2024			
	Makanan/Food	Minuman /Beverage	Lain-lain/Other	Jumlah/Total
Pendapatan/Revenue	17.924.029.517	81.816.235.358	1.703.005.044	101.443.269.919
Potongan penjualan /Discount	(150.118.550)	(613.743.349)	-	(763.861.899)
Pendapatan bersih/Revenue-net	17.773.910.968	81.202.492.009	1.703.005.044	100.679.408.020
Beban pokok pendapatan/Cost of revenue	(6.448.489.297)	(28.356.712.411)	(959.415.095)	(35.764.616.803)
Laba bruto/Operating profit	11.325.421.671	52.845.779.598	743.589.948	64.914.791.217
Beban operasi/Operating expenses	(14.918.778.345)	(67.412.877.415)	(2.853.487.995)	(85.185.143.756)
Rugi usaha/Loss operating	(3.593.356.674)	(14.567.097.817)	(2.109.898.047)	(20.270.352.539)
Pendapatan lain-lain/Other income	33.387	2.307.882.900	5.742.217.605	8.050.133.892
Pendapatan keuangan/Finance income	5.582.059	19.862.697	9.422.800	34.867.555
Beban keuangan/Finance expenses	(271.716.064)	(1.281.779.228)	(1.846.812.570)	(3.400.307.862)
Beban pajak penghasilan/Income tax expense	(3.859.457.292)	(13.521.131.449)	1.794.929.788	(15.585.658.953)
Laba bersih -Profit current year	(3.859.457.292)	(13.521.131.449)	1.794.929.788	(15.585.658.953)
Aset segmen/Segment asset	20.217.547.161	51.468.612.654	11.089.908.729	82.776.068.544
Aset yang tidak dapat dialokasikan/ asset not allocated	12.931.831.819	32.921.077.790	7.093.483.371	52.946.392.980
Jumlah aset/Total asset	33.149.378.980	84.390.090.444	18.183.392.100	135.722.461.525
Liabilitas segmen /Segment liabilities	2.633.689.483	12.299.122.216	1.391.742.423	16.324.554.122
Liabilitas yang tidak dapat dialokasikan /Liabilities not allocated	12.116.262.648	21.147.709.801	16.343.261.280	49.607.233.729
	14.750.052.131	33.446.832.017	17.735.003.703	65.931.787.851

**PT LIMA DUA LIMA TIGA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian-lanjutan  
Untuk tahun yang berakhir pada tanggal  
31 Desember 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

*Notes to the Consolidated Financial Statements-continued  
For the year ended  
December 31, 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

**37. AKTIVITAS YANG TIDAK MEMPENGARUHI ARUS KAS**

Informasi pendukung laporan arus kas sehubungan dengan aktivitas yang tidak mempengaruhi arus kas adalah sebagai berikut:

	2025
Perolehan aset hak guna melalui liabilitas sewa	-
Jumlah	-

**37. NON-CASH ACTIVITIES**

*Supplementary information to the statement of cash flows relating to non-cash activities follows:*

	2024	
Acquisition of right of use assets through lease liabilities	2.471.685.585	
Total	2.471.685.585	

**38. PERJANJIAN DAN KOMITMEN**

- Pada tanggal 3 Maret 2023 Perusahaan melakukan Perjanjian pengikatan jual beli saham PT Kreasi Sejahtera Bahagia (KSB) antara perseroan dan PT Delta Wibawa Bersama (DWB). Kegiatan utama perusahaan adalah jasa pengelolaan suatu kegiatan (event organizer) dan dalam melakukan aktivitas operasional perusahaan dikenal dengan brand "New Live Entertainment (NLE)". Harga pembelian saham KSB yang disepakati untuk dibayarkan perseroan kepada DWB sebesar Rp 11.000.0000.000,-

- Pada tanggal 3 Maret 2023 Perusahaan melakukan Perjanjian pengikatan jual beli saham PT Graha Senopati Sentosa (GSS) antara perseroan dengan Hermansyah dan Dimas Wibowo (DW) Kegiatan utama perusahaan adalah restoran dan kafe yang lebih dikenal dengan brand restoran "Bond". Harga pembelian saham GSS yang disepakati untuk dibayarkan perseroan kepada para penjual sebesar Rp 23.000.000.000,-

- Pada tanggal 15 September 2022 Perusahaan melakukan Perjanjian Sewa Menyewa Area Land's End Pantai Indah Kapuk 2 antara Perseroan dan PT Kukuh Mandiri Lestari ("KML") No. 007/PSM/LGL-LED1/IX/2022. Objek perjanjian berupa area yang berlokasi di Land's End District 1, Pantai Indah Kapuk 2, Kel. Dadap, Kec. Kosambi, Kab. Tangerang Banten ("Area Sewa KML"). Jangka waktu sewa menyewa adalah 5 (lima) tahun terhitung sejak tanggal awal sewa dengan ketentuan bahwa (i) tanggal awal sewa akan terhitung sejak tanggal opening Area Sewa KML atau apabila Perseroan telah beroperasi atau mengoperasikan ruang sewa, tanggal mana yang lebih dahulu terjadi; (ii) tanggal akhir sewa adalah 1 (satu) hari sebelum ulang tahun ke-5 (lima) dari tanggal awal sewa. Perseroan dilarang/tidak diperbolehkan untuk:

- a. memodifikasi sarana-sarana yang terpasang dalam ruang sewa, Land's End Pantai Indah Kapuk 2, kecuali dengan persetujuan tertulis terlebih dahulu dari KML. Penggunaan ruang sewa oleh Perseroan di ruang sewa tidak mengurangi hak penggunaan KML dari sarana-sarana tersebut termasuk tetapi tidak terbatas pada hak atas penggunaan semua pipa serta hak KML untuk melakukan pekerjaan-pekerjaan yang diperlukan pada sarana-sarana yang berada di Land's End Pantai Indah Kapuk 2 dan area sekitarnya;

**38. AGREEMENTS AND COMMITMENTS**

- On March 3, 2023 the Company entered into a binding agreement for the sale and purchase of shares of PT Kreasi Sejahtera Bahagia (KSB) between the company and PT Delta Wibawa Bersama (DWB). The company's main activity is event organizer services and in conducting operational activities the company is known by the brand "New Live Entertainment (NLE)". The purchase price of KSB shares agreed to be paid by the company to DWB amounted to Rp 11,000,0000,000, -

- On March 3, 2023 the company entered into a binding agreement for the sale and purchase of shares of PT Graha Senopati Sentosa (GSS) between the company and Hermansyah and Dimas Wibowo (DW) The main activity of the company is restaurants and cafes which are better known by the restaurant brand "Bond". The purchase price of GSS shares agreed to be paid by the company to the sellers amounted to Rp 23,000,0000,000, -

- On September 15, 2022, the Company entered into a Lease Agreement for Land's End Area Pantai Indah Kapuk 2 between the Company and PT Kukuh Mandiri Lestari ("KML") No. 007/PSM/LGL-LED1/IX/2022. The object of the agreement is an area located at Land's End District 1, Pantai Indah Kapuk 2, Kel. Dadap, Kec. Kosambi, Kab. Tangerang Banten ("KML Lease Area"). The lease term is 5 (five) years commencing from the initial date of the lease with the provisions that (i) the initial date of the lease will commence from the date of opening of the KML Leased Area or if the Company has operated or is operating the leased space, whichever date occurs first; (ii) the end date of the lease is 1 (one) day before the 5th (fifth) anniversary of the initial date of the lease. The Company is prohibited/not allowed to:

- a. modifies the facilities installed in the leasehold space, Land's End Pantai Indah Kapuk 2, except with the prior written consent of KML. The use of the rental space by the Company in the rental space does not prejudice KML's right of use of the facilities including but not limited to the right to use all pipes as well as KML's right to carry out necessary works on the facilities located at Land's End Pantai Indah Kapuk 2 and the surrounding area;

**PT LIMA DUA LIMA TIGA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian-lanjutan  
Untuk tahun yang berakhir pada tanggal  
31 Desember 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

*Notes to the Consolidated Financial Statements-continued  
For the year ended  
December 31, 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

- |   |   |
|---|---|
| <p>b. melakukan perubahan dan/atau penambahan atas spesifikasi yang berhubungan dengan struktur bangunan, sistem instalasi listrik dan air, mechanical electrical, perabot yang terpasang permanen, alat-alat, hiasan-hiasan dan fasilitas atas ruang sewa di luar izin dan persetujuan tertulis dari KML. Dalam hal Perseroan melakukan perubahan dan/atau penambahan tersebut di atas tanpa persetujuan tertulis dari KML maka KML berhak mengakhiri perjanjian ini secara sepihak;</p> <p>c. menyimpan atau menempatkan barang atau benda apapun di atas langit-langit atau merintang, mengotori atau membuat berantakan bagian bangunan ruang sewa dan/atau area bersama yang dipergunakan bersama-sama dengan KML dan penghuni lainnya atau siapa pun juga;</p> <p>d. merintang atau menyebabkan atau membiarkan dirintangnya jalan masuk ke ruangan-ruangan, tangga, peralatan dan terusan menuju ke ruang sewa atau bangunan dengan barang-barang milik Perseroan dan/atau karyawan dan/atau tamu Perseroan;</p> <p>e. memakai ruang sewa atau bagiannya selain untuk peruntukan berdasarkan perjanjian ini dan/atau digunakan sebagai tempat tinggal dan/atau untuk melanggar hukum atau membiarkan dilakukan apapun juga yang bersifat melanggar hukum atau amoral dan/atau memperbolehkan pihak lain melakukan tindakan/perbuatan yang mengakibatkan gangguan baik kepada KML maupun para penghuni lainnya dalam Land's End Pantai Indah Kapuk 2 dan/atau pengunjung;</p> <p>f. Perseroan tidak akan dan/atau membiarkan orang lain membubuhi, mencat atau dengan cara lain mempertunjukkan bagian dari ruang sewa baik bagian dalam, luar, atau di sekeliling bagian ruang sewa dengan suatu tanda pemberitahuan, surat tempelan, poster, iklan, papan nama, bendera, tiang bendera atau benda lain apapun juga kecuali sebagaimana disetujui secara tertulis terlebih dahulu oleh KML.</p> <p>- Pada tanggal 5 Oktober 2022 Perusahaan melakukan Perjanjian Sewa Menyewa antara KSB dan Perseroan. Objek perjanjian berupa ruang sewa di Jalan Adityawarman No. 40 RT001 RW04, Melawai – Jakarta Selatan. Jangka waktu sewa menyewa adalah 4 (empat) tahun 9 (sembilan) bulan terhitung sejak tanggal 01 Desember 2022 sampai dengan 30 Agustus 2027 dan dapat diperpanjang dengan jangka waktu tertentu dengan syarat – syarat yang akan disepakati kemudian oleh Perseroan dan KSB. Biaya sewa menyewa adalah sebesar Rp500.000.000, - (lima ratus juta Rupiah), yang akan dibayarkan oleh KSB kepada Perseroan secara bertahap. Terdapat pula biaya pemeliharaan yang harus dibayarkan oleh KSB kepada Perseroan sebesar Rp1.575.000, -/bulan (satu juta lima ratus tujuh puluh lima ribu Rupiah per bulan).</p> | <p>b. <i>makes changes and/or additions to specifications relating to the building structure, electrical and water installation systems, mechanical electrical, permanently installed furniture, tools, decorations and facilities for the rental space outside the permission and written approval of KML. In the event that the Company makes changes and/or additions to the above without the written consent of KML, KML has the right to terminate this agreement unilaterally;</i></p> <p>c. <i>store or place any goods or objects on the ceiling or obstruct, deface or make a mess of any part of the building of the rental space and/or common areas shared with KML and other residents or anyone else;</i></p> <p>d. <i>obstruct or cause or allow obstruction of access to rooms, stairs, equipment and passages leading to the rental space or building with goods belonging to the Company and/or employees and/or guests of the Company;</i></p> <p>e. <i>use the rental space or part thereof other than for the purpose under this agreement and/or to be used as a residence and/or to violate the law or allow anything to be done that is unlawful or immoral and/or allow other parties to perform actions/acts that cause disturbance to both KML and other residents in Land's End Pantai Indah Kapuk 2 and/or visitors;</i></p> <p>f. <i>The Company shall not and/or allow any other person to affix, paint or otherwise display any part of the leased premises whether inside, outside or around any part of the leased premises with any notice, attachment, poster, advertisement, signboard, flag, flagpole or any other object whatsoever except as approved in writing in advance by KML.</i></p> <p>- <i>On October 5, 2022 the Company entered into a Lease Agreement between KSB and the Company. The object of the agreement is a rental space at Jalan Adityawarman No. 40 RT001 RW04, Melawai - South Jakarta. The lease period is 4 (four) years and 9 (nine) months starting from December 01, 2022 until August 30, 2027 and can be extended for a certain period of time with terms to be agreed upon later by the Company and KSB. The lease fee is Rp500,000,000, - (five hundred million Rupiah), which will be paid by KSB to the Company in stages. There is also a maintenance fee to be paid by KSB to the Company amounting to Rp1,575,000, -/month (one million five hundred seventy-five thousand Rupiah per month).</i></p> |
|---|---|

**PT LIMA DUA LIMA TIGA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian-lanjutan  
Untuk tahun yang berakhir pada tanggal  
31 Desember 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

*Notes to the Consolidated Financial Statements-continued  
For the year ended  
December 31, 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

- 
- Pada tanggal 27 Januari 2022 Perusahaan melakukan Perjanjian Kerjasama sewa dengan PT Lusiana Suka Sejahtera, dimana PT Lusiana Suka Sejahtera sebagai pengelola sebuah ruang usaha seluas 359 m2 yang terletak di Jl. Cikini Raya No. 22. Perusahaan dan PT Lusiana Suka Sejahtera sepakat untuk melakukan Kerjasama menjalankan usaha bar dan restoran dan Perusahaan bertindak sebagai pengelola bar dan restoran, Kerjasama berlaku untuk jangka waktu 6 tahun mulai tanggal 1 Juli 2022 sampai dengan 31 Desember 2028. Kompensasi atas Kerjasama dengan bagi hasil 70% untuk PT Lusiana Suka Sejahtera dan 30% untuk Perusahaan.
  - Pada tanggal 10 Agustus 2022 Perusahaan melakukan Perjanjian Kerjasama Operasi dengan PT Kukuh Mandiri Lestari, dimana PT Kukuh Mandiri Lestari merupakan pemilik bangunan di Land's end Pantai Indah Kapuk 2 yang digunakan untuk usaha bar dan restoran, harga sewa yang disepakati dengan revenue sharing 10% dari revenue per bulan dengan minimum sales Rp 1.800.000.000 per bulan. Jangka waktu Kerjasama 5 tahun yang berakhir Maret 2029.
  - Pada tanggal 7 Juni 2021, Perusahaan menyewa ruang bangunan untuk restoran milik PT Ariobimo Laguna Perkasa, yang terletak di Senayan Park Jl. Gerbang Pemuda No.3 Kec. Tanah Abang, Jakarta Pusat. Jangka waktu sewa berlaku 5 tahun yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2026. Jumlah kompensasi ditentukan berdasarkan jangka waktu sewa.
  - Pada tanggal 20 Juli 2022, Perusahaan menyewa bangunan untuk restoran milik PT Solusindo Maju Perkasa, yang terletak di Senayan Park Jl. Adityawarman No. 144 Kel. Melawai Kebayoran Baru, Jakarta Selatan. Jangka waktu sewa berlaku 5 tahun yang berakhir pada tanggal 15 September 2027. Jumlah kompensasi ditentukan berdasarkan jangka waktu sewa.
  - Pada tanggal 31 Mei 2022 dengan No. 17 Perusahaan melakukan Perjanjian Sewa Menyewa antara Perseroan dan Doktor Gunawa Dibjojuwono dan Doktor Gunadi Dibjojuwono (secara bersama-sama "DGD") yang dibuat di hadapan Emmyra Fauzia Kariana, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta. Perseroan dilarang menggunakan Gedung DGD untuk keperluan selain yang disebutkan di atas, kecuali seizin tertulis DGD. Perseroan dilarang menggunakan Gedung DGD sebagai mess dan tidak boleh menggunakan Gedung DGD untuk kegiatan politik.
  - Pada tanggal 23 Desember 2022, Perusahaan menyewa bangunan untuk restoran milik PT Properti Sudirman Persada, yang terletak di JL. Candi Mendut, Kec. Medan Petisah, Medan. Jangka waktu sewa berlaku 10 tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2033. Jumlah kompensasi ditentukan berdasarkan jangka waktu sewa.
  - On January 27, 2022 the Company entered into a Cooperation Rental Agreement with PT Lusiana Suka Sejahtera, wherein PT Lusiana Suka Sejahtera manages a 359 m2 business space located on Jl. Cikini Raya No. 22. The company and PT Lusiana Suka Sejahtera agreed to cooperate in running the bar and restaurant business and the Company acts as the manager of the bar and restaurant. The collaboration is valid for a period of 6 years from 1 July 2022 to 30 June 2028. Compensation for cooperation with profit sharing 70% for PT Lusiana Suka Sejahtera and 30% for the Company.
  - On August 10, 2022 the Company entered into a Joint Operation Agreement with PT Kukuh Mandiri Lestari, in which PT Kukuh Mandiri Lestari is the owner of the building at the Land's End of Pantai Indah Kapuk 2 which is used for the bar and restaurant business, the agreed rental price with a revenue sharing of 10% of revenue per month with minimum sales of Rp 1,800,000,000 per month. Cooperation period of 5 years ending March 2029.
  - On June 7, 2021, the Company rented building space for a restaurant owned by PT Ariobimo Laguna Perkasa, which is located at Senayan Park Jl. Youth Gate No. 3 Kec. Tanah Abang, Central Jakarta. The lease term is valid for 5 years ending on July 31, 2026. The compensation amount is determined based on the lease term.
  - On July 20, 2022, the Company rented building for a restaurant owned by PT Solusindo Maju Perkasa, which is located at Senayan Park Jl. Adityawarman No. 144 Ex. Melawai Kebayoran Baru, South Jakarta. The lease term is valid for 5 years ending on September 15, 2027. The compensation amount is determined based on the lease term.
  - On May 31, 2022 with No. 17, the Company entered into a Lease Agreement between the Company and Doktor Gunawa Dibjojuwono and Doktor Gunadi Dibjojuwono (collectively "DGD") made before Emmyra Fauzia Kariana, S.H., M.Kn., Notary in Jakarta. The Company is prohibited from using the DGD Building for purposes other than those mentioned above, except with the written permission of DGD. The Company is prohibited from using the DGD Building as a mess and may not use the DGD Building for political activities.
  - On December 23, 2022, the Company rented a building for a restaurant owned by PT Properti Sudirman Persada, which is located at JL. Candi Mendut, Kec. Medan Petisah, Medan. The lease term is valid for 10 years ending on March 31, 2033. The compensation amount is determined based on the lease term.

**PT LIMA DUA LIMA TIGA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian-lanjutan  
Untuk tahun yang berakhir pada tanggal  
31 Desember 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

*Notes to the Consolidated Financial Statements-continued  
For the year ended  
December 31, 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

- 
- Pada tanggal 11 Agustus 2025, Perusahaan memperoleh persetujuan dari pihak pengelola terkait perubahan skema pembayaran sewa untuk outlet Lucy In The Sky Spark menjadi revenue sharing. Berdasarkan kesepakatan tersebut, pembayaran sewa ditetapkan sebesar 5% dari *Gross Turnover* (GTO) untuk periode September sampai dengan November 2025. Selanjutnya, untuk periode Desember 2025 hingga akhir masa sewa, Perusahaan hanya dikenakan service charge dan utilitas tanpa biaya sewa.
  - Kebijakan tersebut diberikan dengan ketentuan Perusahaan melakukan revitalisasi outlet serta mempertimbangkan perpanjangan masa sewa mulai 15 Desember 2026 dengan minimum masa sewa 1 tahun, dengan ketentuan yang akan disepakati kemudian.
  - Pada tanggal 21 September 2022, Perusahaan mengadakan perjanjian sewa bangunan untuk restoran yang berlokasi di Jl. Haji Juanda No. 171, Bandung, dengan pihak pemilik awal, Edi Tjakralaksana. Perjanjian sewa tersebut memiliki jangka waktu selama 5 (lima) tahun dan akan berakhir pada tanggal 31 Desember 2027, dengan jumlah kompensasi yang ditentukan berdasarkan periode sewa yang disepakati.
  - Selanjutnya, pada tanggal 23 Desember 2024, terjadi perubahan kepemilikan atas bangunan yang disewa dari Edi Tjakralaksana kepada PT Nitya Prasada Indonesia. Sehubungan dengan perubahan tersebut, hak dan kewajiban sebagai pihak lessor beralih kepada PT Nitya Prasada Indonesia, tanpa mengubah ketentuan utama dalam perjanjian sewa yang telah disepakati sebelumnya.
  - Pada Tanggal 25 Desember 2024, Perusahaan mengadakan perjanjian kerja sama dengan PT GoTo Gojek Tokopedia Tbk terkait kegiatan promosi dan penempatan branding sampai dengan 25 Desember 2025. Berdasarkan perjanjian tersebut, Perusahaan memberikan fasilitas penempatan aset branding pada area outlet Perusahaan, serta dukungan kerja sama berupa penyediaan voucher layanan GoTo dan publikasi melalui media sosial Perusahaan. Sebagai imbalan atas kerja sama tersebut, Perusahaan memperoleh kompensasi sebesar Rp 200.000.000 sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam perjanjian kerja sama.
  - Pada tanggal 1 Maret 2025, Perusahaan mengadakan perjanjian kerja sama dengan PT Panen Artha Nusa terkait penjualan produk Red Bull sampai dengan 1 Maret 2027. Berdasarkan perjanjian tersebut, Perusahaan berkewajiban menempatkan pendingin yang disediakan oleh mitra pada setiap bar atau titik penjualan dan digunakan secara eksklusif untuk penyimpanan produk Red Bull. Sebagai bagian dari kerja sama tersebut, Perseroan berhak memperoleh insentif dengan nilai maksimum sebesar Rp 311.731.200 selama masa kontrak yang diberikan berdasarkan pencapaian target dan pelaksanaan program promosi sesuai ketentuan dalam perjanjian. Selain itu, Perseroan juga memperoleh dukungan kegiatan promosi dan dukungan produk yang direalisasikan secara berkala selama masa perjanjian.
  - On August 11, 2025, for the rental payment of the Lucy In The Sky Spark outlet, there was a change in the rental scheme to revenue sharing. The management agreed to a rental payment policy using a Revenue Sharing (GTO) system of 5% of revenue for the period from September to November 2025. Furthermore, for the period from December 2025 until the end of the lease term, the tenant will only be charged service fees and utilities without rental fees.
  - This policy is subject to the condition that the outlet undergoes revitalization and considers extending the lease term starting December 15, 2026, with a minimum lease term of 1 year.
  - On September 21, 2022, the Company entered into a lease agreement for a restaurant located at Jl. Haji Juanda No. 171, Bandung, with the original owner, Edi Tjakralaksana. The lease agreement has a term of 5 (five) years and will expire on December 31, 2027, with the compensation amount determined based on the agreed lease period.
  - Subsequently, on December 23, 2024, ownership of the leased building transferred from Edi Tjakralaksana to PT Nitya Prasada Indonesia. In connection with this change, the rights and obligations as the lessor were transferred to PT Nitya Prasada Indonesia, without altering the main provisions of the previously agreed lease agreement.
  - On December 25, 2024, the Company entered into a cooperation agreement with PT GoTo Gojek Tokopedia Tbk regarding promotional activities and branding placement until December 25, 2025. Based on the agreement, the Company provides facilities for the placement of branding assets in the Company's outlet areas, as well as cooperation support in the form of providing GoTo service vouchers and publication through the Company's social media. In return for this cooperation, the Company receives compensation of Rp 200,000,000 in accordance with the provisions set forth in the cooperation agreement.
  - On March 1, 2025, the Company entered into a cooperation agreement with PT Panen Artha Nusa regarding the sale of Red Bull products until March 1, 2027. Based on this agreement, the Company is obliged to place coolers provided by its partners in every bar or point of sale and use them exclusively for the storage of Red Bull products. As part of this cooperation, the Company is entitled to receive incentives with a maximum value of IDR 311,731,200 during the contract period based on the achievement of targets and the implementation of promotional programs in accordance with the provisions of the agreement. In addition, the Company also receives promotional and product support, which is realized periodically during the agreement period.

**PT LIMA DUA LIMA TIGA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian-lanjutan  
Untuk tahun yang berakhir pada tanggal  
31 Desember 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

*Notes to the Consolidated Financial Statements-continued  
For the year ended  
December 31, 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

- Pada tanggal 1 Juli 2025, Perusahaan mengadakan perjanjian kerja sama promosi dengan PT Dima Indonesia sampai dengan 30 Juni 2026. Berdasarkan perjanjian tersebut, Perusahaan berkewajiban untuk mempromosikan produk mitra melalui penyajian produk dalam menu minuman outlet, pelaksanaan program promosi dan kegiatan pemasaran, serta penempatan dan pemeliharaan materi promosi sesuai dengan ketentuan yang disepakati.

*- On July 1, 2025, the Company entered into a promotional cooperation agreement with PT Dima Indonesia until June 30, 2026. Based on the agreement, the Company is obliged to promote partner products through product presentation in the outlet beverage menu, implementation of promotional programs and marketing activities, as well as placement and maintenance of promotional materials in accordance with the agreed provisions.*

**39. KELANGSUNGAN USAHA**

Laporan keuangan disusun dengan anggapan Perusahaan dan entitas anak akan melanjutkan usahanya secara berkesinambungan dan tidak mencakup adanya penyesuaian sebagai akibat adanya ketidakpastian tentang kelangsungan hidup Perusahaan dan entitas anaknya. Perusahaan dan entitas anaknya mengalami defisit pada tanggal 31 Desember 2025 sebesar Rp 54.673.606.893,- dan 31 Desember 2024 sebesar Rp 11.465.321.010,-. Perusahaan mengalami saldo defisit atas laba ditahan karena pendapatan operasional Perusahaan yang belum maksimal.

Manajemen berkeyakinan bahwa Perusahaan dan entitas anaknya memiliki sumber daya yang memadai untuk melanjutkan kegiatan usahanya dalam waktu mendatang yang dapat diduga secara pantas. Oleh karena itu, dasar kelangsungan usaha tetap digunakan sebagai dasar penyusunan laporan keuangan.

Perusahaan telah dan akan terus menerapkan strategi-strategi pokok sebagai berikut:

- Meningkatkan kerjasama dengan berbagai pihak;
- Promosi yang menarik dan tepat sasaran;;
- Meningkatkan efektifitas dan efisiensi dalam proses produksi;
- Membentuk tim internal yang solid.

**40. KONTINJENSI**

Sampai dengan laporan auditor independen diterbitkan, Perusahaan tidak ada masalah sengketa hukum, lingkungan hidup dan perpajakan.

**41. KEJADIAN SETELAH TANGGAL LAPORAN POSISI KEUANGAN**

- Pada tanggal 8 Januari 2026, Perusahaan menghentikan operasional outlet Lucy In The Sky SCBD. Penghentian operasional tersebut diputuskan dengan mempertimbangkan kinerja usaha serta kondisi bisnis yang tidak lagi mendukung kelangsungan operasional outlet tersebut.

Sehubungan dengan penghentian operasional tersebut, aset tetap dan persediaan makanan dan minuman milik Perusahaan masih berada di lokasi outlet yang dikelola oleh pemilik bangunan, yaitu PT Hijau Asri Nusantara. Nilai tercatat aset tetap dan persediaan tersebut masing-masing sebesar Rp 505.011.525 dan Rp 411.102.241, sehingga total nilai tercatat aset yang masih berada di lokasi outlet tersebut adalah sebesar Rp 916.113.766 pada tanggal laporan.

**39. GOING CONCERN**

*The financial statements are prepared with the assumption that the Company and its subsidiaries will continue their business on an ongoing basis and do not include any adjustments as a result of uncertainty about the survival of the Company and its subsidiaries. The company and its subsidiaries experienced a deficit on December 31, 2025 amounting to Rp 54,673,606,893,- and December 31, 2024 amounting to Rp 11,465,321,010,-. The Company has a deficit balance on retained earnings because the Company's operating income has not been maximized.*

*Management believes that the Company and its subsidiaries have adequate resources to continue their business activities for the foreseeable future. Therefore, the going concern basis continues to be used as the basis for preparing the financial statements.*

*The Company has and will continue to implement the following principal strategies:*

- Increase cooperation with various parties;
- Attractive and targeted promotions;
- Improve effectiveness and efficiency in the production process;
- Establish a solid internal team.

**40. CONTINGENCIES**

*As of the date of the independent auditor's report, the Company has no legal, environmental and tax disputes.*

**41. SUBSEQUENT EVENTS**

*- On January 8, 2026, the Company ceased operations at the Lucy In The Sky SCBD outlet. The decision to cease operations was made after considering the business performance and conditions that no longer supported the continued operation of the outlet.*

*In connection with the cessation of operations, the Company's fixed assets and food and beverage inventories remain at the outlet location managed by the building owner, PT Hijau Asri Nusantara. The recorded value of these fixed assets and inventories is Rp 505,011,525 and Rp 411,102,241, respectively, bringing the total recorded value of assets remaining at the outlet location to Rp 916,113,766 as of the reporting date.*

**PT LIMA DUA LIMA TIGA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian-lanjutan  
Untuk tahun yang berakhir pada tanggal  
31 Desember 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

*Notes to the Consolidated Financial Statements-continued  
For the year ended  
December 31, 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

Manajemen Perusahaan saat ini masih melakukan komunikasi dan pembahasan dengan pihak pemilik bangunan terkait penyelesaian atas aset tetap dan persediaan Perusahaan yang masih berada di lokasi tersebut.

*The Company's management is currently still communicating and discussing with the building owner regarding the settlement of the Company's fixed assets and inventories that are still located at that location.*

Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, proses penyelesaian atas permasalahan tersebut masih berlangsung.

*As of the date of completion of the consolidated financial statements, the settlement process for this issue is still ongoing.*

- Pada tanggal 17 Oktober 2025, berdasarkan Kesepakatan Bersama Pengakhiran Sewa yang ditandatangani pada 17 Oktober 2025 antara PT Properti Sudirman Persada dan PT Lima Dua Lima Tiga Tbk, para pihak sepakat untuk mengakhiri perjanjian sewa lebih awal yang sebelumnya berlaku sejak 1 April 2023 sampai dengan 31 Maret 2033.

- *On October 17, 2025, pursuant to the Joint Agreement on Lease Termination signed on October 17, 2025 between PT Properti Sudirman Persada and PT Lima Dua Lima Tiga Tbk, the parties agreed to terminate early the lease agreement that had previously been in effect from April 1, 2023, through March 31, 2033.*

Berdasarkan kesepakatan tersebut, masa sewa diakhiri pada tanggal 31 Desember 2025. Penyewa diwajibkan untuk menyerahkan kembali objek sewa dalam kondisi baik kepada pemilik paling lambat 31 Oktober 2025, serta menyelesaikan seluruh kewajiban yang berkaitan dengan penggunaan objek sewa selama masa sewa.

*Under the terms of the agreement, the lease term ends on December 31, 2025. The tenant is required to return the leased property to the owner in good condition no later than October 31, 2025, and to settle all obligations related to the use of the leased property during the lease term.*

Sebagai bagian dari kesepakatan tersebut, pemilik lokasi menyetujui pengembalian sisa masa sewa yang telah dibayarkan di muka serta deposit dengan rincian sebagai berikut:

*As part of the agreement, the property owner agreed to refund the remaining prepaid rent and the security deposit, as detailed below:*

- Sisa uang sewa Rp 150.000.000;
- Uang jaminan Rp 200.000.000;
- Pengembalian Pph yang telah disetor (Rp 15.000.000).

- *Remaining rent: Rp 150,000,000;*
- *Security deposit: Rp 200,000,000;*
- *Refund of prepaid income tax (Rp 15,000,000).*

- Pada tanggal 29 Desember 2025, Berdasarkan surat tanggapan atas permohonan pengakhiran perjanjian sewa emilik lokasi menyetujui permohonan PT Lima Dua Lima Tiga Tbk untuk mengakhiri perjanjian sewa lokasi Lucy In The Sky Surabaya lebih awal.

- *On December 29, 2025, based on the response letter to the request to terminate the lease agreement, the property owner approved PT Lima Dua Lima Tiga Tbk's request to terminate the lease agreement for the Lucy In The Sky Surabaya location early.*

Sebagai bagian dari kesepakatan tersebut, pemilik lokasi menyetujui pengembalian sisa masa sewa yang telah dibayarkan di muka serta deposit dengan rincian sebagai berikut:

*As part of the agreement, the property owner agreed to refund the remaining lease term that had been paid in advance as well as the deposit, with the following details:*

Total pengembalian sebesar Rp257.361.111, yang akan dibayarkan secara bertahap sebagai berikut:

*The total refund amounts to Rp257,361,111, which will be paid in installments as follows:*

- 9 Januari 2026 sebesar Rp100.000.000;
- 28 Februari 2026 sebesar Rp78.680.111;
- 31 Maret 2026 sebesar Rp78.680.111.

- *January 9, 2026: Rp100,000,000;*
- *February 28, 2026: Rp78,680,111;*
- *March 31, 2026: Rp78,680,111.*

**42. STANDAR AKUNTANSI YANG TELAH DISAHKAN NAMUN BELUM BERLAKU EFEKTIF**

DSAK IAI telah menerbitkan amendemen Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan yang akan berlaku efektif atas laporan keuangan untuk periode tahun buku yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2026:

- PSAK No 109, "Instrumen Keuangan";
- PSAK 107, "Instrumen Keuangan: pengungkapan tentang klasifikasi dan pengukuran keuangan"

**42. ACCOUNTING STANDARDS ISSUED BUT NOT YET EFFECTIVE**

*DSAK IAI has issued amendments to the Statement of Financial Accounting Standards that will be effective for financial statements for periods beginning on or after January 1, 2026:*

- *SFAS No. 109, "Financial Instruments";*
- *SFAS No.107, "Financial Instruments: Disclosure on Classification and Measurement Of Financial Instruments";*

**PT LIMA DUA LIMA TIGA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian-lanjutan  
Untuk tahun yang berakhir pada tanggal  
31 Desember 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

*Notes to the Consolidated Financial Statements-continued  
For the year ended  
December 31, 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

- Revisi atas PSAK No. 338 “Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali”.

Sampai dengan tanggal penerbitan laporan keuangan, dampak dari penerapan standar dan amendemen tersebut terhadap laporan keuangan tidak dapat diketahui atau diestimasi oleh manajemen.

43. PENYELESAIAN LAPORAN KEUANGAN

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan ini sesuai dengan Standar Akuntansi Indonesia, yang telah diselesaikan dan disetujui untuk diterbitkan oleh Direksi Perusahaan pada tanggal 27 Maret 2026.

- *Revision SFAS No. 338 “Business Combination of Entites Under Common Control”.*

*Until the date of issuance of the financial statements, the impact of the adoption of these standards and amendments on the financial statements cannot be known or estimated by management.*

43. *COMPLETION OF THE FINANCIAL STATEMENTS*

*The Company’s management is responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, which were completed and authorized for issuance by the Board of Directors of the Company on March 27, 2026.*

\*\*\*\*\*

**PT LIMA DUA LIMA TIGA TBK**  
**ENTITAS INDUK/ PARENT ENTITY ONLY**

Laporan Posisi Keuangan  
Pada Tanggal 31 Desember 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

*Statements of Financial Position*  
*As of December 31, 2025*  
*(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

	2025	2024	
ASET			<i>ASSETS</i>
Aset Lancar			<i>Current Assets</i>
Kas dan bank	6.072.320.808	14.178.807.582	<i>Cash and bank</i>
Piutang usaha	772.790.800	1.666.385.473	<i>Trade receivable</i>
Piutang lain-lain			<i>Other receivable</i>
Pihak ketiga	1.285.345.889	3.215.275.125	<i>Third parties</i>
Pihak berelasi	-	91.449.327	<i>Related parties</i>
Persediaan	1.646.344.407	16.889.862.928	<i>Inventories</i>
Uang muka	-	3.557.784.240	<i>Advances</i>
Biaya dibayar dimuka	-	3.704.332.852	<i>Prepaid expenses</i>
Pajak dibayar dimuka	-	52.855.134	<i>Prepaid tax</i>
Jumlah	<u>9.776.801.904</u>	<u>43.356.752.661</u>	<i>Total</i>
Aset Tidak Lancar			<i>Non Current Assets</i>
Aset tetap-bersih	31.781.311.343	53.308.439.751	<i>Fixed assets-net</i>
Aset hak guna	12.285.688.438	16.871.891.483	<i>Right of use assets</i>
Investasi	34.000.000.000	34.000.000.000	<i>Investment</i>
Aset lain-lain	-	2.789.798.859	<i>Other asset</i>
Aset tak berwujud	1.000.000.000	-	<i>Intangible assets</i>
Aset pajak tangguhan	10.356.890.085	1.654.657.160	<i>Deferred tax assets</i>
Jumlah	<u>89.423.889.866</u>	<u>108.624.787.253</u>	<i>Total</i>
<b>TOTAL ASET</b>	<u><u>99.200.691.770</u></u>	<u><u>151.981.539.913</u></u>	<i>TOTAL ASSETS</i>

**PT LIMA DUA LIMA TIGA TBK**  
**ENTITAS INDUK/ PARENT ENTITY ONLY**

Laporan Posisi Keuangan-lanjutan  
Pada Tanggal 31 Desember 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

*Statements of Financial Position-continued*  
*As of December 31, 2025*  
*(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

	2025	2024	
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>			<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>
Liabilitas Jangka Pendek			<i>Current Liabilities</i>
Utang usaha			<i>Trade payable</i>
Pihak ketiga	4.965.515.830	6.477.720.916	<i>Third parties</i>
Utang lain-lain	6.283.344.897	1.807.636.816	<i>Other payable</i>
Biaya akrual	1.951.534.693	2.962.095.833	<i>Accrued expenses</i>
Utang pajak	5.888.395.926	4.048.832.685	<i>Taxes payable</i>
Pendapatan diterima dimuka	746.422.264	1.208.124.554	<i>Unearned revenue</i>
Utang jangka panjang jatuh tempo kurang dari satu tahun			<i>Long-term debt with maturities of less than one year</i>
Bank	8.400.445.403	7.002.798.435	<i>Bank</i>
Liabilitas sewa	3.891.039.997	4.521.870.803	<i>Lease liabilities</i>
Jumlah liabilitas jangka pendek	<u>32.126.699.010</u>	<u>28.029.080.041</u>	<i>Total current liabilities</i>
Liabilitas Jangka Panjang			<i>Long Term Liabilities</i>
Utang jangka panjang setelah dikurangi jatuh tempo dalam satu tahun			<i>Long-term debt net of maturities of less than one year</i>
Bank	9.986.997.407	18.289.819.533	<i>Bank</i>
Liabilitas sewa	4.140.646.530	9.931.965.429	<i>Lease liabilities</i>
Liabilitas imbalan kerja	570.976.839	710.856.894	<i>Employee benefit liability</i>
Liabilitas pajak tangguhan	-	808.724.700	<i>Deferred tax liabilities</i>
Jumlah liabilitas jangka panjang	<u>14.698.620.776</u>	<u>29.741.366.557</u>	<i>Total non-current liabilities</i>
Jumlah	<u>46.825.319.786</u>	<u>57.770.446.598</u>	<i>Total</i>
<b>EKUITAS</b>			<b>EQUITY</b>
Modal saham – modal dasar			<i>Share capital- authorized</i>
2.000.000.000 saham modal ditempatkan dan disetor penuh 1.514.773.893 saham 31 Desember 2025 dan 2024 dengan nilai nominal sebesar Rp10	15.147.738.930	15.147.738.930	<i>2,000,000,000 shares issued and paid-up capital 1,514,773,893 shares and December 31, 2025 and 2024 with a nominal value of Rp10</i>
Tambahan modal disetor	1.050.500.000	1.050.500.000	<i>Additional paid-in capital</i>
Agio saham	69.489.966.400	69.489.966.400	<i>Share premium</i>
Agio waran	18.188.852.795	18.188.852.795	<i>Warrant agio</i>
Pendapatan komprehensif lain	1.257.142.173	1.106.926.504	<i>Other comprehensive income</i>
Saldo laba (defisit)			<i>Retained earning (deficit)</i>
Ditentukan penggunaannya	388.000.000	388.000.000	<i>Appropriated</i>
Tidak ditentukan penggunaannya	<u>(53.146.828.314)</u>	<u>(11.160.891.314)</u>	<i>Unappropriated</i>
Jumlah Ekuitas	<u>52.375.371.984</u>	<u>94.211.093.315</u>	<i>Total Equity</i>
<b>TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS</b>	<u>99.200.691.770</u>	<u>151.981.539.913</u>	<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>

**PT LIMA DUA LIMA TIGA TBK**  
**ENTITAS INDUK/ PARENT ENTITY ONLY**

Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain

*Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive  
Income*

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

*For the year ended December 31, 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

	2025	2024	
Pendapatan	65.098.588.323	84.194.715.581	<i>Revenue</i>
Beban pokok pendapatan	(29.490.478.982)	(29.471.200.871)	<i>Cost of revenue</i>
Laba Kotor	35.608.109.341	54.723.514.711	<i>Gross Profit</i>
Beban operasi	(89.114.656.251)	(72.366.720.789)	<i>Operation expenses</i>
Rugi usaha	(53.506.546.910)	(17.643.206.078)	<i>Operating loss</i>
Pendapatan (beban) lain-lain			<i>Others income (expenses)</i>
Pendapatan lain-lain	5.968.235.658	8.050.488.593	<i>Other income</i>
Pendapatan keuangan	13.065.347	23.282.967	<i>Finance income</i>
Beban keuangan	(4.014.017.242)	(3.281.233.228)	<i>Finance expenses</i>
Jumlah	1.967.283.763	4.792.538.332	<i>Total</i>
Rugi sebelum pajak	(51.539.263.147)	(12.850.667.746)	<i>Loss before Tax</i>
Manfaat (beban) pajak penghasilan			<i>Income tax benefit (expenses)</i>
Pajak kini	-	-	<i>Current tax</i>
Pajak tangguhan	9.553.326.147	1.588.194.915	<i>Deferred tax</i>
Jumlah	9.553.326.147	1.588.194.915	<i>Total</i>
Rugi tahun berjalan	(41.985.937.000)	(11.262.472.831)	<i>Loss for the current year</i>
Penghasilan (beban) komprehensif lain			<i>Other comprehensive income (charge)</i>
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:			<i>Item that will not be reclassified to profit or loss:</i>
Pengukuran kembali atas liabilitas imbalan kerja	192.584.191	1.159.052.172	<i>Remeasurement on employee benefit liabilities</i>
Pajak penghasilan terkait	(42.368.522)	(254.991.478)	<i>Related income tax benefit</i>
	150.215.669	904.060.694	
Total rugi komprehensif	(41.835.721.331)	(10.358.412.137)	<i>Total loss comprehensive income</i>

**PT LIMA DUA LIMA TIGA TBK**  
**ENTITAS INDUK/ PARENT ENTITY ONLY**

Laporan Perubahan Ekuitas  
Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

*Statements of Change in Equity*  
*For the year ended December 31, 2025*  
*(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

	Modal Saham / Capital Share	Tambahannya Modal Disetor / Additional Paid-in Capital	Agi Saham / Share Premium	Agi Waran / Warrant Agio	Penghasilan Komprehensif lain / Other Comprehensive Income	Saldo Laba (Defisit) / Retained Earnings (Deficit)		Jumlah Ekuitas / Total Equity	
						Telah Ditetapkan Penggunaannya / Appropriated	Belum Ditetapkan Penggunaannya / Unappropriated		
Saldo per 1 Januari 2024	10.746.895.970	1.050.500.000	28.046.250.000	4.564.303.655	202.865.811	388.000.000	101.581.517	45.100.396.953	<i>Balance in December 31, 2023</i>
Penambahan modal disetor	4.400.842.960	-	-	-	-	-	-	4.400.842.960	<i>Additional paid-in capital</i>
Agi saham	-	-	41.443.716.400	-	-	-	-	41.443.716.400	<i>Share premium</i>
Agi waran	-	-	-	13.624.549.140	-	-	-	13.624.549.140	<i>Warrant agio</i>
Keuntungan aktuarial	-	-	-	-	904.060.693	-	-	904.060.693	<i>Actuarial gain</i>
Rugi tahun berjalan	-	-	-	-	-	-	(11.262.472.831)	(11.262.472.831)	<i>Loss for current year</i>
Saldo per 31 Desember 2024	<u>15.147.738.930</u>	<u>1.050.500.000</u>	<u>69.489.966.400</u>	<u>18.188.852.795</u>	<u>1.106.926.504</u>	<u>388.000.000</u>	<u>(11.160.891.314)</u>	<u>94.211.093.315</u>	<i>Balance in December 31, 2024</i>
Keuntungan aktuarial	-	-	-	-	150.215.669	-	-	150.215.669	<i>Actuarial gain</i>
Rugi tahun berjalan	-	-	-	-	-	-	(41.985.937.000)	(41.985.937.000)	<i>Loss for current year</i>
Saldo per 31 Desember 2025	<u><u>15.147.738.930</u></u>	<u><u>1.050.500.000</u></u>	<u><u>69.489.966.400</u></u>	<u><u>18.188.852.795</u></u>	<u><u>1.257.142.173</u></u>	<u><u>388.000.000</u></u>	<u><u>(53.146.828.314)</u></u>	<u><u>52.375.371.984</u></u>	<i>Balance in December 31, 2025</i>

**PT LIMA DUA LIMA TIGA TBK**  
**ENTITAS INDUK/ PARENT ENTITY ONLY**

Laporan Arus Kas  
Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

*Statements of Cash Flows*  
*For the year ended December 31, 2025*  
*(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>			<b>CASH FLOW FROM OPERATING ACTIVITIES</b>
Penerimaan kas dari pelanggan	65.530.480.707	84.702.014.980	<i>Cash receipt from customer</i>
Pembayaran kepada pemasok	(3.814.831.222)	(26.569.523.358)	<i>Payments to suppliers</i>
Pembayaran untuk beban operasional lainnya	(33.457.729.405)	(25.522.342.425)	<i>Payment for operating expenses</i>
Pembayaran karyawan	(27.608.536.767)	(27.608.536.767)	<i>Payments to employee</i>
Pembayaran bunga	(2.386.223.892)	(2.487.375.299)	<i>Payments interest</i>
Penerimaan penghasilan bunga	13.065.348	23.282.967	<i>Receipt of interest income</i>
Arus kas yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	<u>(1.723.775.231)</u>	<u>2.537.520.097</u>	<i>Net cash provided from (used for) operating activities</i>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>			<b>CASH FLOW FROM INVESTING ACTIVITIES</b>
Penjualan (Perolehan) aset tetap	592.826.676	(16.067.066.599)	<i>Sales (Additional) of fixed assets</i>
Penjualan (Perolehan) Investasi	854.700.000	(34.000.000.000)	<i>Sales (additional) investment</i>
Perolehan aset lainnya	<u>(1.000.000.000)</u>	<u>-</u>	<i>Acquisition of other assets</i>
Arus kas yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	<u>447.526.676</u>	<u>(50.067.066.599)</u>	<i>Net cash provided from (used for) investing activities</i>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>			<b>CASH FLOW FROM FINANCING ACTIVITIES</b>
Penerimaan tambahan modal disetor	-	4.400.842.960	<i>Receipt of additional paid-in capital</i>
Agio Waran	-	13.624.549.140	<i>Agio warrant</i>
Agio saham	-	41.443.716.400	<i>Shares premium</i>
Penerimaan piutang lain-lain	2.021.378.563	324.455.264	<i>Receipt of other receivables</i>
Pembayaran piutang lain-lain	-	(2.851.281)	<i>Payment of other receivables</i>
Penerimaan utang lain-lain	4.475.708.081	1.733.071.062	<i>Receipt of other payables</i>
Pembayaran leasing	(6.422.149.705)	(550.946.162)	<i>Payment of lease</i>
Penerimaan utang bank	1.397.646.968	-	<i>Receipt of bank loan</i>
Pembayaran utang bank	<u>(8.302.822.126)</u>	<u>(5.369.309.484)</u>	<i>Payment of bank loan</i>
Arus kas yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	<u>(6.830.238.219)</u>	<u>55.603.527.899</u>	<i>Net cash provided from (used for) financing Activities</i>
Kenaikan (penurunan) kas dan bank	(8.106.486.774)	8.073.981.398	<i>Increase (decrease) cash and cash equivalents</i>
Kas dan bank awal tahun	<u>14.178.807.582</u>	<u>6.104.826.184</u>	<i>Cash and bank at beginning of year</i>
Kas dan bank akhir tahun	<u><u>6.072.320.808</u></u>	<u><u>14.178.807.582</u></u>	<i>Cash and bank at the end of year</i>

